

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **o g ł a s z a**:

III przetargi ustne nieograniczone
na zbycie lokali stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Przetargi odbędą się w dniu 14 listopada 2017 r. w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Piastowskiej 17, w pokoju nr 9.

Przedmiotem przetargów będą niżej wymienione lokale:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia	Godz.
1.	Kędzierzyn-Koźle obrub Kędzierzyn ul. Jana Matejki 34/5	OP1K/00009147/6 dz. nr 948 mapa nr 5 pow. 0,0485 ha	<u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 24,54 m ² , położony na poddaszu oraz przynależna piwnica oznaczona jako 34/5 o pow. 18,66 m ² <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 43,20 m ² , <u>udział w nieruchomości</u> – 17,06 %, <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne, <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej.	49 900,00 zł (w tym cena oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – 8 586,00 zł)	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	8 ⁰⁰
2.	Kędzierzyn-Koźle obrub Koźle ul. Piastowska 8/1	OP1K/00042268/3 dz. nr 1866/1, 1867 mapa nr 9 pow. 0,1198 ha	<u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju i korytarza o powierzchni użytkowej 99,48 m ² położony na parterze oraz z trzy przynależne piwnice oznaczone jako M8/1 o powierzchniach: 22,06 m ² , 7,43 m ² i 1,80 m ² <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 130,77m ² , <u>udział w nieruchomości</u> – 617/10000 cz., <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne, <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej, budynek wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego	216 600,00 zł (w tym cena oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – 7 470,00 zł)	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	10 ⁰⁰

1. Nieruchomości będące przedmiotem przetargów nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
2. Dla lokali będących przedmiotem przetargów w dniu 15 marca 2017 r. (dla lokalu przy ul. Jana Matejki 34/5) oraz w dniu 11 maja 2017 r. (dla lokalu przy ul. Piastowskiej 8/1) przeprowadzone zostały I przetargi ustne nieograniczone, natomiast w dniu 27 lipca 2017 r. – II przetargi ustne nieograniczone. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

4. Osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
5. Spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
6. Podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z danymi wynikającymi z Krajowego Rejestru Sądowego. Osoba ta, lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, oraz z dokumentem tożsamości, który to odpis i dokument tożsamości przedkłada się komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z danymi wynikającymi z Krajowego Rejestru Sądowego i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
7. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego albo złożenie przez tego małżonka oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z majątku osobistego.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do dnia **7 listopada 2017 r. przelewem** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w **PKO BP S.A.** w Kędzierzynie-Koźlu nr **57 1020 3714 0000 4102 0108 5455, wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.**
Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na ww. rachunek bankowy.
9. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
10. Cenę nabycia prawa **własności lokalu**:
 - przy ul. Jana Matejki 34/5 równą cenie osiągniętej w przetargu pomniejszoną o wysokość wadium,
 - przy ul. Piastowskiej 8/1 równą cenie osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o przysługującą z tytułu wpisu budynku do rejestru zabytków 50% bonifikatę i pomniejszoną o wysokość wadium,wpłaca się na rachunek Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle najpóźniej jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej.
Za nabycie prawa **wieczystego użytkowania** gruntu przynależnego do lokalu nabywca wnosi do kasy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle lub na rachunek Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle:
 - pierwszą opłatę liczoną od ceny gruntu osiągniętej w przetargu w wysokości 20% najpóźniej jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej,
 - opłatę roczną w wysokości 1% liczonej od ceny gruntu osiągniętej w przetargu, która płatna jest do 31 marca każdego roku kalendarzowego, poczynając od roku następującego po roku, w którym nastąpiło zawarcie umowy notarialnej.Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.

11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wskazanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o przyczynie odwołania.
13. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle z siedzibą przy ul. Piastowskiej 17, tel. 77 40-50-394.

Uwaga!

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość, dowód wniesienia wadium, a w razie konieczności – dokumenty, o których mowa w pkt 4-7.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

**ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycji i Remontowej**

Artur Maruszczak

**Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego**

mgr Małgorzata Janusz Woitarowicz