

Uchwała Nr
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia



zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.²⁾) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje :

§ 1. W uchwale Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.³⁾)

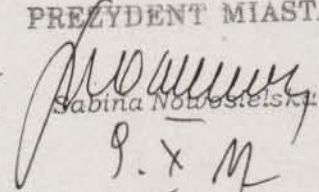
w § 9a w ust. 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) lokale mieszkalne w budynkach przy ulicach: Zielnej 9, Portowej 70 i 70A.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej tego Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

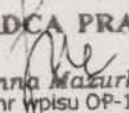
PREZYDENT MIASTA

projekt 
Sabina Nowostelska
S. X. M.

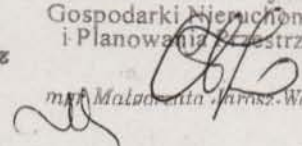
¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r., poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r., poz. 730 i 935;

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r., poz. 2260 oraz z 2017 r., poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595;

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r., poz. 638 oraz z 2017 r., poz. 404.

RADCA PRAWNY

Joanna Mazurkiewicz
nr wpisu OP-1364

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego


Małgorzata Jurasz-Weitarska

Uzasadnienie

dotyczące projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle zmieniającej uchwałę w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle

Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle podjęła uchwałę nr VI/46/11 z dnia 28.02.2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle.

W § 9a ust. 3 pkt 7) w/w uchwały określono, **iż nie podlegają zbyciu lokale mieszkalne położone w budynkach przy ulicach: Bałtycka 1, Dąbrowszczaków 9, Paderewskiego 6, Portowa 70 i 70A, Przechodnia 6 A-H.**

W budynku przy ul. Paderewskiego 6 znajduje się 6 komunalnych lokali mieszkalnych, z czego 4 najemców jest zainteresowanych nabyciem lokalu. Lokale w tym budynku zostały wyłączone ze zbycia z uwagi na fakt, iż w 2004 roku Gmina Kędzierzyn-Koźle przeprowadziła generalny remont budynku po byłym przedszkolu, w wyniku którego uzyskano do zasobów mieszkaniowych 6 nowych, samodzielnych lokali mieszkalnych. Od wspomnianego remontu minęło ponad 12 lat, dlatego też mieszkańcy zaczęli ponownie interesować się nabyciem tych lokali.

Również w budynkach przy ulicach Bałtyckiej 1 (z 44 lokalami mieszkalnymi) i Przechodniej 6 A-H (z 77 lokalami mieszkalnymi) jest zainteresowanie najemców wykupem lokali. Budynek przy ul. Bałtyckiej 1 został oddany do użytkowania w 2004 roku, a budynek przy ul. Przechodniej 6 A-H w 2006 roku (pierwsze zasiedlenia), zatem w obu przypadkach upłynął okres 10 lat od zakończenia budowy. Dotychczas wpłynęły 3 wnioski o nabycie lokali przy ul. Przechodniej 6 A-H oraz 1 zapytanie najemcy o nabycie lokalu przy ul. Bałtyckiej 1, ponadto wiele osób występowało z ustnymi zapytaniami w powyższej kwestii.

Reasumując, aby umożliwić sprzedaż lokali w budynkach przy ulicach: Bałtyckiej 1, Paderewskiego 6 i Przechodniej 6 A-H, które do tej pory były wyłączone ze zbycia, konieczne jest dokonanie zmiany w obowiązującej uchwale, polegającej na zmianie zapisu w § 9a ust. 3 punkcie 7.

Dodać należy, iż nadal pozostaną wyłączone ze sprzedaży lokale położone w budynkach przy ul. Zielnej 9 (do dnia 29 września 2017 r. ul. Dąbrowszczaków), w którym znajdują się lokale socjalne, oraz przy ul. Portowej 70 i 70A, których remont został zakończony w 2013 roku.

W imieniu Prezydenta Miasta realizację niniejszej uchwały Rady Miasta przeprowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji uchwały złoży w trybie określonym w § 41 pkt 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Małgorzata Jankowska-Weitarowicz

[Handwritten signature]