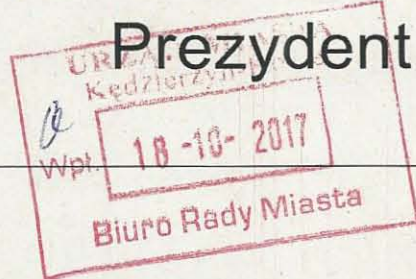


Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



Kędzierzyn-Koźle, 16.10.2017r.

BRM.0003.181.2017
GNP.0003.14.2017.MP

Szanowny Pan
Ryszard Masalski
Radny Rady Miasta
Kędzierzyn-Koźle

Dotyczy : interpelacji złożonej na sesji w dniu 28.09.2017r.

W odpowiedzi na złożoną interpelację dotyczącą udzielenia informacji o niezabudowanych gruntach położonych w obrębie gminy Kędzierzyn-Koźle, bez względu na przeznaczenie opisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta, które z uwagi na jakość podłoża nadają się pod budownictwo wielokondygnacyjne, w tym pod budowę wysokich bloków mieszkalnych, przedkładam poniższą informację z załączonym materiałem dokumentacyjnym.

Do wyboru terenów przeznaczonych w planach miast pod zabudowę osiedlami mieszkaniowymi konieczna jest wszechstronna analiza: warunków naturalnych, położenia w stosunku do innych terenów w mieście i stanu zainwestowania.

Na przydatność podłoża gruntowego jako jednego z czynników wyboru terenu na potrzeby budownictwa wpływa : nośność i wilgotności gruntu. Poważnym ograniczeniem przydatności terenu do celów budowlanych jest wysoki poziom wód gruntowych. Natomiast nośność gruntu, czyli zdolność do przenoszenia przez grunt obciążeń od fundamentów budynków zależy od rodzaju podłoża. Grunty mineralne (skaliste, kamieniste, grubo- i drobnoziarniste) nadają się do bezpośredniego posadowienia budynków, podczas gdy grunty organiczne i nasypane ze względu na małą wytrzymałość są niekorzystne lub nieprzydatne.

Należy wskazać na istotny, aczkolwiek przez Pana Radnego odrzucony wyznacznik lokalizowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (wielokondygnacyjnej, wysokiej) jakim są wyznaczone tereny w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta. To właśnie przy sporządzaniu planu bierze się pod uwagę wszystkie uwarunkowania (a m.in. rzeźbę terenu, klimat, warunki gruntowo-wodne) i wyznacza tereny pod tego typu zabudowę. O ile są one w pełni wykorzystane można szukać dalszych, przydatnych pod tego rodzaju zabudowę terenów.



Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle
tel. +48 77 40 50 338
fax +48 77 40 50 385
e-mail: prezydent@kedzierzynkozle.pl

Obecnie mamy na terenie naszej gminy takie tereny, wyznaczone planem, które są niezabudowane i jeszcze długo te obszary nie zostaną wyczerpane.

Wychodząc jednak naprzeciw interpelacji Pana Radnego, przedkładam dostępny w urzędzie materiał pogładowy :

- **Załącznik nr 1** – plansza wykazująca tereny niezabudowane - biała plama; pozostałe tereny to: tereny zabudowane (kolor morelowy), tereny leśne, ciekii wodne, drogi i komunikacja kolejowa;
- **Załącznik nr 2** – szczegółowa mapa geologiczna Gminy Kędzierzyn-Koźle na bazie szczegółowej mapy geologicznej Polski wraz z planszami A, B, C i D, które posłużą jako legenda;
- **Załącznik nr 3** – opracowanie ekofizjograficzne wykazujące budowę podłoża (czwartorzęd).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Do wiadomości:

- Wydział organizacyjny w/m

aa. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Małgorzata Janusz-Wojcik



Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle
tel. +48 77 40 50 338
fax +48 77 40 50 385
e-mail: prezydent@kedzierzynkozle.pl