

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.¹⁾)
p o d a j e s i ę do publicznej wiadomości, że przeznaczono do zbycia niżej wymienione nieruchomości

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Kornela Makuszyńskiego 12	OP1K/00069826/8 dz. nr 652 mapa nr 5 pow. 0,0656 ha	<u>opis nieruchomości</u> nieruchomość zabudowana: • dwukondygnacyjnym z poddaszem, podpiwniczonym, jednolokalowym budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej, składającym się z czterech pokoi, przedpokoju kuchni i łazienki, o powierzchni użytkowej 116,01 m²; wyposażonym w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową, oraz • budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 10,00 m² <u>przeznaczenie nieruchomości</u> – mieszkalne; <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych w strefie ochrony układów urbanistycznych ; <u>forma zbycia</u> – budynki sprzedawane na własność wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa	cena do I przetargu 205 400,00 zł <i>(w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa - 36 942,00 zł)</i>	-	1%
Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Kornela Makuszyńskiego	OP1K/00072614/3 dz. nr 691/6 mapa nr 5 pow. 0,0047 ha	<u>opis nieruchomości</u> nieruchomość gruntowa w nieznaczej części zabudowana fragmentem ściany zewnętrznej budynku mieszkalnego położonego przy ul. Kornela Makuszyńskiego 12; <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych w strefie ochrony układów urbanistycznych ; <u>forma zbycia</u> – własność	cena do I przetargu 3 700,00 zł	-	-

Łączna cena wywoławcza nieruchomości do I przetargu	<u>209 100,00 zł</u>		
---	----------------------	--	--

Terminy wnoszenia opłat:

- opłata za nabycie nieruchomości (w tym zapłata ceny za nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu) płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (dz. nr 652) wynosi 1% ceny gruntu i płatna jest do 31 marca każdego roku na rzecz Skarbu Państwa.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

 Sabina Nowosielska

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595,