

**Protokół Nr 31/2017**  
**z posiedzenia komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego**  
**Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu**  
odbytej w dniu 19 września 2017 r.

**Ad 1.**

**Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.**

Otwarcia posiedzenia (*godz. 16.00*), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji dokonała przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska. Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska stwierdziła, że zostało osiągnięte kworum oraz, że obrady Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu są prawomocne. W chwili stwierdzania prawomocności komisji uczestniczyło w niej 7 radnych. W trakcie obrad przybyli kolejni radni (*lista obecności radnych w załączeniu do protokołu*).

Obecność Członków Komisji – wg załączonej listy obecności.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Artur Maruszczak – I zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej.
2. Joanna Mazurkiewicz -radca prawny,
3. Józef Muc - kierownik Wydziału Zarządzania Kryzysowego,
4. Kamila Bieńkowska - kierownik Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji,
5. Małgorzata Jarosz - Wojtarowicz – kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego,
6. Gabriela Helbin-Golasz - kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa,
7. Stanisław Węgrzyn - dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu,
8. Marek Paneth - architekt miejski,
9. radny Adam Oczóś,

**Ad 2.**

Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca komisji przedstawiła proponowany porządek obrad Komisji

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie Protokołu nr 30 z dnia 30 sierpnia 2017 r.
4. Analiza wykonania budżetu miasta za I półrocze 2017 roku w zakresie działania komisji.
5. Propozycje zadań do budżetu miasta na 2018 rok w zakresie działania komisji.  
(*zadań z zakresu planowania przestrzennego, gospodarki terenami, budownictwa, ochrony środowiska naturalnego, ekorozwoju miasta*)
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad i trybu udzielenia dotacji celowej z budżetu Gminy Kędzierzyn-Koźle na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej.
7. Informacja w zakresie realizowanych inwestycji na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle - temat wynika z planu pracy.
8. Inwentaryzacja i sposób zagospodarowania pustostanów - temat wynika z planu pracy.
9. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
10. Zakończenie obrad.

Radny Adam Oczóś poprosił o wyjaśnienia dlaczego jest punkt propozycje zadań do budżetu miasta na 2018 rok, skoro nie znamy jeszcze wysokości budżetu miasta na 2018 r.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska wyjaśniła, że tym punktem chciała przypomnieć, że jest odpowiedni czas na złożenie wniosków do budżetu przez radnych.

Radna Halina Mińczuk dodała, że ona i niektórzy radni złożyli już konkretne wnioski do budżetu. W kolejnym miesiącu będzie to niemożliwe.

Wobec przedstawionych wyjaśnień przewodnicząca komisji poddała pod głosowanie zaproponowany porządek obrad.

Komisja jednogłośnie pozytywnie ( 5 głosów „za”) przyjęła zaproponowany porządek obrad do realizacji.

### **Ad 3.**

Przyjęcie Protokołu nr 30 z dnia 30 sierpnia 2017 r.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poinformowała, że protokół został wysłany na pocztę elektroniczną. Zapytała, czy ktoś wnosi uwagi do ww. protokołu. Wobec braku uwag, poddała pod głosowanie ww. protokół.

Komisja jednogłośnie pozytywnie ( 5 głosów „za”) przyjęła Protokół nr 30.

### **Ad 4.**

Analiza wykonania budżetu miasta za I półrocze 2017 roku w zakresie działania komisji.

Propozycje zadań do budżetu miasta na 2018 rok w zakresie działania komisji.

*(zadań z zakresu planowania przestrzennego, gospodarki terenami, budownictwa, ochrony środowiska naturalnego, ekorozwoju miasta, projekt analizy stanowi załącznik do nin. protokołu)*

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poinformowała, że radni otrzymali informację o przebiegu wykonania budżetu miasta za I półrocze 2017 roku, czyli analizę wykonania budżetu miasta za I półrocze 2017 roku, wraz z informacją o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej budżetu miasta Kędzierzyn-Koźle, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć wieloletniej prognozy finansowej za półrocze 2017 roku. Radni otrzymali również pozytywną opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej do informacji o przebiegu wykonania budżetu miasta gminy Kędzierzyn-Koźle za I półrocze 2017 roku.

Grażyna Radka zapytała o wykonanie zadania oraz wykonanie dokumentacji projektowej ul. Sądowej, Piramowicza. Wykonanie zadania jest podzielone na dwie części, dokumentacja jest wykonana, w pierwszej kolejności należy wykonać część ul. Sądowej gdyż jest to zadanie z budżetu obywatelskiego. Zapytała o wykonanie oświetlenia od ul. Głębczyckiej do Reńskiej-Wsi i na ul. Konopnickiej. Gdzie będzie plac zabaw dla psów. Co ze realizacją inwestycji dot. muralu, które ma być realizowane wspólnie ze wspólnotą mieszkaniową.

Artur Maruszczak, zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że zadanie będzie realizowane w dwóch częściach. Dokumentacja zostanie wykonana do końca roku. Zadanie dot. ul. Sądowej będzie zrealizowane w tym roku, gdyż zostanie wykonane ze środków budżetu obywatelskiego. Natomiast część oświetlenia zostanie wykonane w tym roku a część w roku przyszłym. Plac zabaw będzie się znajdował za Halą targową Manhattan.

Dorota Zasłanka zapytała na jakim etapie jest inwestycja dot. ul. Łokietka, kiedy będzie rozpoczęcie inwestycji w jakim miesiącu. Prosi o informację, gdyż równocześnie spółdzielnia mieszkaniowa zamierza przeprowadzić inwestycję.

Artur Maruszczak, zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że dla tej inwestycji kończą przygotowywać dokumentację oraz zaplanowano jeszcze w tym roku rozpocząć inwestycję. Wszystko zależy od możliwości uzyskania pozwolenia na budowę oraz przeprowadzenia postępowania przetargowego. Został też poinformowany, że spółdzielnia równoległe z miastem zamierza wykonać inwestycje, lecz muszą wykonać projekt i uzyskać pozwolenie.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska zapytała na jakim etapie jest inwestycja dot. ul. Korfantego.

Kamila Bieńkowska, kierownik Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji, wyjaśniła, że ul. Korfantego jest na etapie uzgadniania z projektantem, urząd wnosi już czwartą poprawkę, kolejno projektant jest zobowiązany do uzyskania akceptacji ze spółdzielni, umowny proces uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń został ustalony na marzec 2018 r.

Komisja **zapoznała się i przyjęła** analiza wykonania budżetu miasta za I półrocze 2017 roku zadań z zakresu planowania przestrzennego, gospodarki terenami, budownictwa, ochrony środowiska naturalnego, ekorozwoju miasta.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poinformowała, że obecnie jest odpowiedni czas aby radni złożyli wnioski do budżetu. Zapytała również o możliwość wykonania oświetlenia od garaży do sklepu Piotr i Paweł.

Kamila Bieńkowska, kierownik Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji, wyjaśniła, że można tylko wykonać inwestycje na terenie gminnym.

Radna Grażyna Radka zapytała o inwestycję dot. rynku.

Artur Maruszczak, I zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że projekt jest na etapie końcowy, lecz należy przeprowadzić badania dot. ratusza na rynku, co jest kosztowne i znacznie wydłuży rozpoczęcie inwestycji.

## **Ad 5.**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Kędzierzyn-Koźle na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)

Przewodnicząca komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję w ww. temacie, wobec braku chętnych do dyskusji, poddała pod głosowanie ww. projektu uchwały.

Komisja **jednogłośnie pozytywnie** (7 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Kędzierzyn-Koźle na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

„za” byli p. Adam Sadłowski, p. Ewa Czubek, p. Beata Łobodzińska, p. Grażyna Radka, p. Dorota Załonka, p. Ewa Odulińska, p. Halina Mińczuk.

#### **Ad 6.**

Informacja w zakresie realizowanych inwestycji na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle - temat wynika z planu pracy (informacja stanowi załącznik do nin. protokołu)

Przewodnicząca komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję w ww. temacie.

Radna Grażyna Radka zapytała o przebudowę oficyny straży miejskiej koło urzędu miasta, na jakim etapie jest to zadanie, w czerwcu miał się odbyć przetarg.

Artur Maruszczak, zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że w tym roku zostanie wykonana dokumentacja. Realizacja prawdopodobnie będzie w kolejnym roku, lecz nie obiecuje realizacji tego zadania.

Radna Grażyna Radka zapytała o rozbudowę monitoringu miejskiego.

Artur Maruszczak, zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że nie są w stanie wykonać wszystkich zadań w ciągu jednej kadencji. Gmina rozbuduje monitoring miejski o kilkanaście punktów kamerowych, zostało zaplanowane kilka etapów pracy. W pierwszym etapie planują wykonać monitoring przy alei Jana Pawła II przed i za wiaduktem na rondach, w głównym ciągu oraz odnowienie monitoringu w Koźlu. Należy wykonać główną infrastrukturę która będzie odbierała i przekazywała sygnał i należy wykonać i przeprowadzić światłowód.

Radna Grażyna Radka zapytała gdzie będzie zlokalizowane boisko do siatkówki.

Artur Maruszczak, zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że zadanie jest realizowane w ramach budżetu obywatelskiego, boisko będzie na ul. Przyjaźni.

Radna Grażyna Radka wyraziła wdzięczność urzędowi miasta oraz Staroście Powiatu, za zaangażowanie, że odbudowa ul. Karpackiej odbyła się.

Ewa Odulińska zapytała na jakim etapie jest zadanie skomunikowanie terenu w Koźlu Port. Informacja pisemna z wydziału IRE przedstawiona radnym jest na dzień 30 czerwca, w tym czasie do dnia dzisiejszego (19.09) uważa, że zaszły duże zmiany.

Artur Maruszczak, zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że został rozstrzygnięty przetarg, jest etap podpisywania umowy.

Ewa Odulińska zapytała na jakim etapie jest zadanie budowy hospicjum. Przedszkole obawia się zmniejszenia powierzchni parkingowych.

Artur Maruszczak, zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że gmina oczekuje na wydanie pozwolenia na budowę przez starostwo powiatowe. Czas oczekiwania wynosi już 2 miesiąc, również konserwator zabytków wniósł swoje zastrzeżenia, lecz zabytkowa część obiektu nadaje się do rozbiórki. W kwestii parkingu, ma być wspólny dla przedszkola i hospicjum. Starostwo narzuca dużą ilość miejsc parkingowych, lecz nie są tam potrzebne.

Ewa Odulińska zapytała na jakim etapie jest zadanie budowy ścieżki rowerowej z osiedla Pogorzelec do Kłodnicy. Czy byli oferenci.

Artur Maruszczak, zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że zadanie jest na etapie rozstrzygnięcia, byli oferenci.

Ewa Odulińska zapytała na jakim etapie jest zadanie dot. ul. Dunikowskiego.

Artur Maruszczak, zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że zakres zadania jest szeroki, zadanie jest realizowane z dofinansowania, również ma zostać wykonane oświetlenie w tym roku będzie rozstrzygnięciem, zadanie jest planowane do wykonania w przyszłym roku.

Halina Mińczuk po realizacji zadania budowy placu zabaw trawa z rolki jest rozjeżdżana przez samochody. Potrzebny byłby krawężnik oddzielający pas zieleni od drogi.

Kamila Bieńkowska kierownik Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji, wyjaśniła, że dołoży starań, aby krawężnik został zamontowany.

Ewa Czubek zapytała kiedy będzie budowa placu zabaw w Parku Pojednania, przewidziany do wykonania w tym roku budżetowym. Zastanawia się czy jest sens wykonać inwestycję obecnie, na zimę.

Artur Maruszczak, zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że budowa będzie na przełomie października i listopada. Został wykonany projekt i w ramach tego zadania wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania.

Kamila Bieńkowska kierownik Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji, wyjaśniła, że lada dzień zostanie przekazany plac budowy od ok. dziewiątego października do listopada br.

Przewodnicząca komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poinformowała, że komisja **zapoznała się i przyjęła** informację w zakresie realizowanych inwestycji na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle.

#### **Ad 7.**

Inwentaryzacja i sposób zagospodarowania pustostanów - temat wynika z planu pracy (informacja stanowi załącznik do nin. protokołu).

Stanisław Węgrzyn, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, wyjaśnił, że co roku jest taka sama sytuacja, że gminie przybywa pustostanów, w wyniku zgonów, eksmisji. Co roku pustostany są remontowane lecz pojawił się problem z brakiem wykonawców, pozostali na rynku wykonawcy nie realizują remontów w terminie w związku z tym naliczono kary umowne. Również część pieniędzy w zeszłym roku nie zostało wykorzystanych. Ilość pustostanów w naszej gminie na koniec 2016 r. to 234 a w tym półroczu ilość wzrosła o kolejne 17 mieszkań.

Przewodnicząca komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poinformowała, że komisja **zapoznała się i przyjęła** informację w temacie inwentaryzacji i sposób zagospodarowania pustostanów.

## **Ad 8.**

### Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radna Halina Mińczuk poprosiła o nagłośnienie informacji, że teren pod wiaduktem kolejowym w Kędzierzynie-Koźlu jest objęty monitoringiem (Straż Miejska zamontowała fotopułpkę ze względu na częstą dewastację metalowych pól).

Artur Maruszczak, zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że konstrukcja metalowych pól pod wiaduktem zostanie wzmocniona. Pola są bardzo często uszkodzane przez wandalów.

Kolejny termin komisji ustalono na 17 października 2017 r. o godz.16.00.

## **Ad 9.**

### Zakończenie obrad.

Przewodnicząca Komisji Beata Łobodzińska podziękowała za aktywne uczestnictwo po czym o godz. 17.05 zakończyła XXXI posiedzenie komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle.

*Protokołowała A. Dworaczek*

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI**

*Beata Łobodzińska*