

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



PMS.0003.5.2017

Kędzierzyn-Koźle, 30.10.2017 r.



Sz. P.
Dorota Mrówka
Przewodnicząca
Komisji Zdrowia,
Spraw Socjalnych i Rodziny

Dotyczy: interpelacji złożonej w okresie międzysesyjnym dnia 17 października 2017 r. dot. wynajmowania lokali na czas trwania stosunku pracy.

W odpowiedzi na Pani zapytania wyjaśniam, jak następuje:

1. Zestawienie liczby lokali służbowych w latach 2010 – 2017:
Rok 2010: obowiązywała uchwała z 2008 r. nr XXXIII/410/08 – 15 mieszkań służbowych
Rok 2011: uchwała nr V/31/11 - 16 mieszkań służbowych
Rok 2012: uchwała nr XIX/239/12 - 17 mieszkań służbowych
 uchwała nr XXVIII/347/12 – 24 mieszkania służbowe
Rok 2013: uchwała nr XLIV/520/12 – 35 mieszkań służbowych
Rok 2014: uchwała nr L/573/14 – 36 mieszkań służbowych
 uchwała nr LX/679/14 – 34 mieszkania służbowe
Rok 2015: obowiązywała uchwała z 2014 r. nr LX/679/14 – 34 mieszkania służbowe
Rok 2016: uchwała nr XXXI/255/16 – 30 mieszkań służbowych
Rok 2017: obowiązuje uchwała z 2016 r. nr XXXI/255/16 – 30 mieszkań służbowych
Aktualnie obowiązuje uchwała z 2017 r. nr XLVIII/461/17, z dnia 26 października 2017 r.
– 32 mieszkania służbowe
2. O wynajęcie mieszkań służbowych ubiegali się pracodawcy z następujących firm i instytucji:
 - ICSO Chemical Production sp. z o. o.
 - Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
 - DB Schenker Rail Spedkol sp. z o. o.
 - Grupa Azoty
 - Fluorochemika Poland sp. z o. o.
 - Straż Miejska
 - Urząd Miasta
 - Zespół Szkół Specjalnych
 - Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej
 - Komenda Powiatowa Policji.
3. W przypadku, gdy służbowy lokal mieszkalny znajduje się w nieruchomości wspólnotowej, Gmina Kędzierzyn-Koźle ponosi koszty (odpowiednio udziałem Gminy – lokalu służbowego

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



w nieruchomości wspólnej) eksploatacji części wspólnych oraz dokonuje wpłat na fundusz remontowy.

4. Z przeprowadzonej analizy wynika, że najdłuższy czas trwania najmu lokalu służbowego to ponad 15 lat.
5. Obecnie zawartych jest 19 umów najmu lokalu służbowego, 1 lokal zajmowany jest bezumownie (prowadzona jest procedura eksmisyjna). Zasiedlonych jest również 7 lokali służbowych w budynkach użyteczności publicznej oraz 2 lokale służbowe są niezasiedlone, a ich zarządcą jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu.

Nadmieniam, że złożenie wynajmującemu informacji o rozwiązaniu stosunku pracy należy do obowiązków pracodawcy.

6. Opłaty z tytułu najmu lokali służbowych (umowy czynne) opłacane są regularnie.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska
Sabina Nowosielska

Zastępca Kierownika Wydziału

Marek Dabber
mgr Marek Mrozek-Dabber

Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601


Kędzierzyn-Koźle
Miasto możliwości

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle
tel. +48 77 40 50 338
fax +48 77 40 50 385
e-mail: prezydent@kedzierzynkozle.pl