

Protokół nr 30/2017
z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju
z dnia 21 września 2017 r.

Posiedzenie Komisji Strategii i Rozwoju Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle rozpoczęto w sali posiedzeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Grzegorza Piramowicza 32. Komisja obradowała od 16.00 godz. do godz. 18.05.

Posiedzeniu komisji przewodniczył radny Andrzej Kopacki - Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Rady Miasta.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia posiedzenia, stwierdzenia prawomocności obrad i powitania zaproszonych gości dokonał Przewodniczący Komisji Andrzej Kopacki.

Obecność członków komisji - zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1 do protokołu).

Na statutową liczbę 5 radnych w chwili rozpoczęcia obrad obecnych było 4 członków komisji. Radny Adam Sadłowski dołączył do posiedzenia.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopacki stwierdził, że zostało osiągnięte kworum oraz że obrady Komisji Strategii i Rozwoju są prawomocne.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Alicja Górską - Prezes Zarządu Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego,
2. Wioletta Akonom - Kierownik Referatu Budżetu,
3. Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz - Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego,
4. Teresa Głuszek - Kierownik Biura Informacji i Promocji Miasta,
5. Kamila Bieńkowska - Kierownik Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji.

Ad 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 29/2017 z dnia 24 sierpnia 2017 r.
4. Informacja ustna na temat planów działania Prezesa Zarządu Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego.
5. Analiza wykonania budżetu miasta Kędzierzyn-Koźle za I półrocze 2017 roku w zakresie działania komisji.

6. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle - rozważane i przeprowadzone już zmiany, obejmujące ten strategiczny dla miasta dokument. Nowe kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta.
7. Realizacja strategicznych zadań inwestycyjnych gminy Kędzierzyn-Koźle w 2017 roku.
8. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
9. Zakończenie obrad.

Komisja jednogłośnie przyjęła (4 głosy „za”) zaproponowany porządek obrad.

Ad 3.

Przyjęcie protokołu nr 29/2017 z dnia 24 sierpnia 2017 r.

Komisja bez uwag jednogłośnie przyjęła (4 głosy „za”) protokół.

Ad 4.

Informacja ustna na temat planów działania Prezesa Zarządu Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopacki przypomniał, iż bolączką Kędzierzyna-Koźla jest Pole Południowe liczące około 76 hektarów. Miasto zainwestowało w ów teren kilkanaście milionów złotych, dzięki temu znajduje się na nim sieć wodno-kanalizacyjna, drogowa, energetyczna oraz teleinformatyczna. Jedynym - ale bardzo istotnym mankamentem - jest kiepski dojazd do Pola Południowego.

Natomiast w ostatnich miesiącach pojawiły się sygnały napawające radnych optymizmem. Chodzi o potencjalnych i zarazem poważnych inwestorów zainteresowanych tym terenem. Przewodniczący komisji zapytał o działania zmierzające do przyciągnięcia konkretnych podmiotów gospodarczych na teren Pola Południowego.

Alicja Górską oświadczyła, iż prezesem KKPP jest od 2 miesięcy. Kontaktując się z Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną (która obejmuje Pole Południowe) otrzymała informację, iż w bieżącym roku KSSE złożyła w przypadku Pola Południowego 13 ofert potencjalnym inwestorom, 23 oferty w 2016 roku, 11 ofert w 2015 r. i 8 ofert w 2014 r. Ponadto KSSE bierze udział w targach, gdzie również promuje tereny inwestycyjne w Kędzierzynie-Koźlu.

Prezes odniosła się do miasta Ujazd, które w krótkim czasie przyciągnęło inwestorów. Miasto to również przez kilka lat musiało cierpliwie czekać na podmioty gospodarcze.

KKPP oferuje uzbrojone Pole Południowe od 1 roku i 9 miesięcy, a według statystyk podstrefy gliwickiej KSSE czas ekspozycji wynosi 6-10 lat.

Zauważyła jednocześnie, że u naszych sąsiadów, czyli w Gliwicach i Ujeździe dobrze rozwinięta jest branża automotive, więc w Kędzierzynie-Koźlu raczej nie ma ona już większej przyszłości. Dodała, że oferta z Azji (producent szkła) została „zawieszona” i nie zapadły jeszcze w tej sprawie żadne wiążące decyzje.

KKPP jest po otwarciu Centrum Obsługi Inwestora, które powinno pozycjonować ofertę.

Prezes Alicja Górską poinformowała, iż projekt „Dolina Gumy” jest cały czas analizowany ekonomicznie. Projekt posiada warunek kluczowy, aby inwestycja mogła mieć miejsce, a mianowicie nowoczesne laboratorium badawczo-rozwojowe w Kędzierzynie-Koźlu.

Radna Grażyna Radka przypomniała, iż uczestniczyła w otwarciu Centrum Obsługi Inwestora, gdzie przedstawiciele KSSE zwrócili uwagę na podstawowe wady naszego miasta. Od strony osiedla Azoty są dwa wiadukty uniemożliwiające przejazd samochodów ciężarowych. Natomiast niezwykle istotna jest budowa obwodnicy północnej Kędzierzyna-Koźła, która niewątpliwie byłaby elementem przyciągającym inwestorów z uwagi na poprawę logistyki. Kolejnym problemem jest całkowicie puste Pole Południowe, które daje do myślenia inwestorom. Nie chcą bowiem lokować kapitału w miejscu, gdzie nikt nie inwestuje.

Prezes dodała, iż wiadukt od strony osiedla Sławęcice posiada wąski przejazd. Jednakże w lutym KKPP zwróciło się do Starostwa w Kędzierzynie-Koźlu o rozważenie poszerzenia owego przejazdu. Starostwo odpowiedziało, iż przygotowuje analizę możliwości rozwiązania problemu.

Witold Rusak przypomniał, iż w Pole Południowe zainwestowano około 20 milionów złotych. Radny poinformował, że ukazał się projekt Rozporządzenia Premiera Morawieckiego, który może zmienić funkcjonowanie specjalnych stref ekonomicznych i jakość pomocy w ich funkcjonowaniu i nie wykluczone, że w przyszłości wsparcie dla inwestorów jak to ma miejsce dzisiaj w strefach będzie mogło dotyczyć kwalifikowanych inwestycji w prawie każdym zakładzie pracy. W kraju jest 14 stref ekonomicznych, które mają 21 tysięcy hektarów. Według informacji podanych w dzienniku „Rzeczpospolita” w 2017 roku inwestorzy zainwestują 21 miliardów złotych. Powstanie 16 tysięcy miejsc pracy. Udział specjalnych stref ekonomicznych będzie wynosił łącznie 20 % w kapitale płynącym do Polski. Zauważył, iż w tym miesiącu miasta Opole i Namysłów wystąpiły o powiększenie terenów strefy o ponad 100 hektarów. Szykują się następne zmiany prawne, a strefy ekonomiczne będą funkcjonowały jedynie do 2026 roku. Zatem czas nagli i trzeba go możliwie jak najlepiej wykorzystać.

Przewodniczący komisji podziękował prezes Alicji Górskiej za informację.

Ad 5.

Analiza wykonania budżetu miasta Kędzierzyn-Koźle za I półrocze 2017 roku w zakresie działania komisji.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopacki zapytał kierownika Biura Informacji i Promocji Miasta o zrealizowane wydatki.

Kierownik odpowiedziała, iż wydatki zostały zrealizowane w 50 %. 750 tysięcy złotych wykorzystano na ZAKSĘ. Resztę środków finansowych wykorzystano zgodnie z planem finansowym na usługi, zakup materiałów, nagrody konkursowe itp.

Przewodniczący komisji przypomniał, iż członkowie otrzymali informację z prośbą o przesunięciu tematu: „Zaopiniowanie Strategii Promocji Miasta Kędzierzyn-Koźle wraz z Systemem Identyfikacji Wizualnej na lata 2018-2022” na późniejszy termin obrad komisji. Członkowie komisji bez zastrzeżeń zgodzili się, aby przesunąć ww. temat na dogodny dla pracowników magistratu.

Ad 6.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle - rozważane i przeprowadzone już zmiany, obejmujące ten strategiczny dla miasta dokument. Nowe kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta.

Przewodniczący komisji zapytał kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego o niezagospodarowany teren po byłym tartaku w pobliżu dworca PKP w Kędzierzynie-Koźlu.

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz przypomniała, iż w terminie wcześniejszym rada podjęła dwie uchwały. Wydział rozpoczął procedurę związaną ze zmianą studium i kierunku zagospodarowania przestrzennego miasta. Z uwagi na to, iż wprowadzenie obiektów wielkopowierzchniowych wymaga najpierw zmian w studium, Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle będzie musiała najpierw przyjąć nowe studium, aby wydział mógł procedować nad nowym planem miejscowym.

Radna Grażyna Radka zapytała, czy jest szansa przedłużenia nadodrzańskiego parkingu w Koźlu na wysokości Domu św. Karola.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego odpowiedziała, iż cele publiczne można zgodnie z przepisami realizować na każdym funkcjonalnym terenie.

Grażyna Radka zwróciła uwagę, iż w Koźlu przy ulicy Portowej po dawnej bazie CPN (a następnie PKN ORLEN) pozostał niezagospodarowany teren. Poprosiła również o informację, czy jest plan na zagospodarowanie terenu po byłym zarządzie dróg przy ulicy 24 Kwietnia.

Kierownik wydziału wyjaśniła, iż tereny te należą do właścicieli prywatnych.

Adam Sadłowski poinformował, iż zabudowy mieszkaniowe nie powinny rozrastać się pojedynczo, ponieważ gmina później ponosi wysokie koszty tj. kanalizacja, droga dojazdowa. Zaznaczył, iż w krajach zachodnich każdy nowy dom musi być wybudowany koło innych domów. Radny zapytał o zajęte tereny pod zabudowę.

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz odpowiedziała, iż na ulicy Profesora Karola Joncy, ul. Błonia, ul. Brzechwy to tereny przeznaczone pod zabudowy mieszkaniowe. Kierownik odniosła się również do stwierdzenia radnego, aby rozważnie planować przestrzeń. Dodała, iż profesor z Politechniki Wrocławskiej analizował plan miejscowy w Kędzierzynie-Koźlu, po czym oświadczył, iż dawno nie spotkał się z takim układem komunikacyjnym (śródlądowym i kolejowym) w centrum miasta. Podkreśliła, iż wszystkie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta, pociągają za sobą konsekwencje finansowe dla budżetu gminy.

Adam Sadłowski zasugerował, aby wprowadzić program, który funkcjonuje w Nysie. Umożliwił on sprzedaż ziemi (działki budowlanej) za złotówkę, w zamian za postawienie domu w 3 lata.

Ad 7.

Realizacja strategicznych zadań inwestycyjnych gminy Kędzierzyn-Koźle w 2017 roku.

Grażyna Radka zapytała o budowę drogi dojazdowej do ogródków działkowych im. M. Kopernika, a mianowicie na jakim etapie jest realizacja inwestycji.

Kierownik Kamila Bieńkowska odpowiedziała, iż wydział jest w posiadaniu niezbędnej dokumentacji. Urząd nie występował jeszcze o pozwolenie na budowę, ponieważ w zakresie budżetu przeznaczono środki finansowe tylko na dokumentację. Gmina ubiega się o dofinansowanie w kontekście zieleni na kozielskich plantach (modernizacja alejek parkowych, mała architektura), gdzie w zakres wpisuje się również droga dojazdowa do ogródków działkowych.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopacki zapytał o powstające na terenie os. Azoty Centrum Aktywności.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji odpowiedziała, iż prace nie postępują zgodnie z terminem umowy. Wykonawca ma problemy z biurem projektowym i zawniósł o przedłużenie umowy do maja 2018 roku. Wydział prowadzi konsultacje z radcami prawnymi w tej kwestii. Kierownik dodała, iż w takich sytuacjach urząd miasta nakłada kary umowne za niedotrzymanie określonych wcześniej terminów realizacji inwestycji.

Przewodniczący komisji podziękował za wyjaśnienia kierownik Kamili Bieńkowskiej.

Ad 8.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Grażyna Radka wróciła do tematu postawienia pomnika Józefa Piłsudskiego i stwierdziła, iż radni powinni podjąć jakąś decyzję.

Przewodniczący komisji oświadczył, iż trzeba godnie uczcić 100 rocznicę odzyskania niepodległości przez Polskę. Przypomniał, iż jak dotąd nie udało się uzgodnić lokalizacji pomnika marszałka Józefa Piłsudskiego na terenie naszego miasta. Urzędnicy nie zaproponowali też póki co alternatywnej formy uczczenia przyszłorocznego wydarzenia, choć Prezydent Sabina Nowosielska sugerowała wcześniej inną formę uczczenia setnej rocznicy, niż np. postawienie pomnika marszałka Piłsudskiego.

Komisja ustaliła termin kolejnego posiedzenia na dzień 19 października 2017 r. o godz. 16.00.

Ad 9.

Zakończenie obrad.

Przewodniczący Andrzej Kopacki podziękował wszystkim za udział w posiedzeniu komisji Strategii i Rozwoju Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle, po czym zamknął obrady.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Andrzej Kopacki

Protokolowała Joanna Giet