

W Y K A Z**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.¹) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznacza się do zbycia niżej wymienioną nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości wg biegłego w zł (bez podatku VAT)*	Tryb zbycia	Forma zbycia
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Przyjaźni	działki nr 16/4, 125/15, 125/18, 125/19 k.m. 1 o łącznej pow. 0,0121 ha KW OP1K/00034923/4	Nieruchomość gruntowa składająca się z działek które stanowią wąskie wydłużone pasy gruntu, zabudowane częścią budynku i ogrodzenia. Zgodnie z mpzp położona na terenie MNU- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, KZ-2 drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o minimalnej szerokości w linach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 20 m.	26 184,00 w tym cena gruntu: 7 150,00	Bezprzetargowy – zbycie w drodze zamiany oraz na podstawie art. 231§ 2 Kodeksu cywilnego na rzecz właściciela budynku i ogrodzenia które częściowo znajdują się na działkach gminnych będących przedmiotem zbycia, w zamian za prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr 17/4 k.m. 1, o powierzchni 0,0035 ha, zapisanej w księdze wieczystej OP1K/00072503/2, oznaczonej w mpzp w części jako MNU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w części KZ-2 drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o minimalnej szerokości w linach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 20 m.	Własność

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu zamiany nieruchomości.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabycie na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu.

Sabina Nowosielska

¹ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.¹)
p o d a j e s i ę do publicznej wiadomości, że przeznacza się do zbycia niżej wymienioną nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/nlica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	wartość nieruchomości wg biegłego w zł	Cena nieruchomości z 23% podatkiem VAT w zł	Tryb zbycia	Forma zbycia
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławęcice ul. Niezdrowicka	Działki nr 1189/2, 1189/3 k.m. 2 pow. 0,1727 ha, klasoużytek: RVI, KW OP1K/00031737/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o regularnym kształcie, nieogrodzona, niezagospodarowana, zgodnie z mpzp położona na terenie: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	104 622,00	128 685,06	Bezprzetargowy - zbycie na w drodze zamiany w zamian za prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działki nr 874/1, 874/3, 874/4, 874/6 o łącznej powierzchni 0,2811 ha, k.m. 2, klasoużytek: RVI, zapisanej w księdze wieczystej OP1K/00001567/0, oznaczonej w mpzp jako: MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ponadto dla części działki nr 874/6 ZP- tereny zieleni parkowej.	Własność

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZIDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

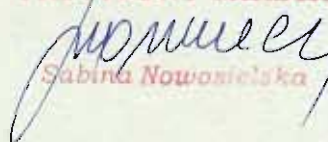
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.¹)
p o d a j e s i ę do publicznej wiadomości, że przeznacza się do zbycia niżej wymienioną nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle:

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	wartość nieruchomości wg biegłego w zł	Cena nieruchomości z 23% podatkiem VAT w zł	Tryb zbycia	Forma zbycia
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Marcina Helwiga	działka nr 789/1 k.m. 6 pow. 0,0453 ha, klasoużytek: RV, KW OPIK/00038002/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o regularnym kształcie, nieogrodzona, zagospodarowana jako rola, zgodnie z mpzp położona na terenie: MNU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, ZP – tereny zieleni parkowej.	36.235,00 (~79,99 zł/m ²)	44.569,05 (~98,39 zł/m ²)	Bezprzetargowy – zbycie na w drodze zamiany, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 277/22 i nr 277/24 o łącznej powierzchni 0,0563 ha, w zamian za prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działki nr 277/17, 277/21 i 277/23 k.m. 3, klasoużytek: RIVa, Bp, o łącznej powierzchni 0,0200 ha, zapisanej w księdze wieczystej OPIK/00071660/3, oznaczonej w mpzp jako: MNU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Własność

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA


 Sabina Nowonicka

¹ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595.