



Projekt

**Uchwała Nr.....
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia**

w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.¹) oraz w związku z przepisami uchwały nr XXXVI/471/05 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 65, poz. 1922 oraz z 2014 r. poz. 1431) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

§ 1. Udziela się w roku budżetowym 2017 dotacji w wysokości **9 077,40 zł** na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Kraszewskiego 5-5A z przeznaczeniem na dofinansowanie opracowania programu prac konserwatorskich oraz wykonania projektu budowlanego, tj. etapu I inwestycji dotyczącej remontu fragmentu murów obronnych w Koźlu, wpisanych do rejestru zabytków pod nr rej. 941/64, z posadowioną na nich kamienicą przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 5-5A.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle, który zawrze z Dotowanymi umowę o udzieleniu dotacji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 397, 774 i 1505, z 2016 r. poz. 1330, 1887 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 60, 1086 i 1595.

- projekt -

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

MW
mgr Malgorzata Jarosz-Weitarowicz

Kierownik
Koordynator Biura Prawnego

Monika Orpel-Smygel
Monika Orpel-Smygel
Radca Prawny

08.11.2017

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego.

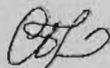
Przedmiotem dotacji jest remont obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 941/64, tj. fragment murów obronnych w Koźlu przy ul. Kraszewskiego, strona północna, a zasadniczo fragment muru z posadowioną na nim kamienicą, pozostający we władaniu Wspólnoty Mieszkaniowej Kraszewskiego 5-5A.

Dnia 29.08.2017 roku został złożony przez Wspólnotę Mieszkaniową Kraszewskiego 5-5A, wniosek o udzielenie dotacji w wysokości 128 000,00 zł na dofinansowanie robót budowlanych obejmujących renowację murów obronnych i ich rekonstrukcję na odcinku północnym, wchłoniętego przez powstałą kamienicę przy ul. Kraszewskiego 5-5A, zlokalizowanych przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 5-5A w Kędzierzynie-Koźlu.

Ze względu na zły stan techniczny zabytkowego muru Gmina Kędzierzyn-Koźle wraz ze Wspólnotą Mieszkaniową Kraszewskiego 5-5A na mocy porozumienia z dnia 12.06.2017 r. przystąpiła do realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „Prace konserwatorskie północnego i części zachodniego muru obronnego tzw. Zamku Górnego w Koźlu”.

Na prowadzenie ww. prac Wspólnota Mieszkaniowa uzyskała poprzez działania Gminy Kędzierzyn-Koźle w oparciu o powyższe porozumienie następujące dokumenty:

1. pozwolenie nr 699/N/2017 z dnia 25.08.2017 r. Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu na prowadzenie robót budowlanych, prac konserwatorskich oraz prac restauratorskich przy murze północnym oraz części muru zachodniego zamku w Koźlu, usytuowanych przy ul. Kraszewskiego na dz. nr 1935/1 i 1935/9,
2. decyzję pozwolenie na budowę nr 1/304/2017 dnia 28.09.2017 r. Starosty Kędzierzyńsko-Kozielskiego zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej remont murów obronnych zamku w Koźlu – strona północna i część zachodniej.



PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosińska



W oparciu o ww. porozumienie oraz umowę (nr IRE-DS.272.95.19.2011.2017.ZB z dnia 12.06.2017 r.) Gminy Kędzierzyn-Koźle z wykonawcą prac, Wspólnota Mieszkaniowa wykazała koszt realizacji inwestycji w części dotyczącej nieruchomości będącej jej własnością, w wysokości 128 092,00 zł w tym:

1) etap I – w wysokości 10 086,00 zł

- opracowanie programu prac konserwatorskich,
- wykonanie projektu budowlanego,

2) etap II w wysokości 118 006,00 zł)

- przeprowadzenie prac konserwatorskich muru obronnego.

Przedstawiony zakres planowanych prac przy przedmiotowym zabytku kwalifikuje się do udzielenia dotacji na nakłady konieczne określone w myśl § 3 ust.1 uchwały Nr XXXVI/471/05 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. W myśl § 4 ust. 3 ww. uchwały, dotacja może zostać udzielona do wysokości 100% nakładów koniecznych ze względu na zły stan zachowania zabytku wymagającego niezwłocznego podjęcia interwencyjnych prac konserwatorskich. Udzielenie dotacji może nastąpić w bieżącym roku budżetowym z uwagi na kwalifikację prac jako prace interwencyjne konieczne w celu zachowania zabytku, co jest zgodne z § 6 ust. 2 ww. uchwały.

W budżecie miasta Kędzierzyn-Koźle na rok 2017, przewidziane są środki finansowe (stan na 10.10.2017 r.) z przeznaczeniem na dotacje celowe z budżetu miasta na finansowanie lub dofinansowanie prac remontowych, konserwatorskich lub robót budowlanych obiektów zabytkowych, przekazywane jednostkom niezaliczonym do sektora finansów publicznych (dział 921 rozdział 92120 § 2720) w wysokości 108 466,36 zł.

Mając na uwadze powyższe Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle proponuje udzielenie dotacji na pierwszy etap zakresu niezbędnych prac tj.: opracowanie programu prac konserwatorskich oraz wykonanie projektu budowlanego na remont muru obronnego w wysokości 90% wnioskowanej kwoty tj. **9 077,04 zł.**

W imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle realizację niniejszej uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle przeprowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji uchwały złoży w trybie określonym w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Małgorzata Jarosz-Whitarowicz

PREZYDENT MIASTA

Silina Nowostelska