

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



IRE-IR.271.19.2025.2026.AJ

Kędzierzyn-Koźle, dnia 09.02.2026r.

WSZYSCY WYKONAWCY zainteresowani udziałem w postępowaniu

Dotyczy: Usunięcie zawilgocenia w pomieszczeniach archiwum GNP w budynku przy ul. Piastowskiej 17 w Kędzierzynie-Koźlu w ramach bieżącej konserwacji i utrzymania obiektu .

W dniu 06.02.2026r do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące realizacji zadania pn.: "Usunięcie zawilgocenia w pomieszczeniach archiwum GNP w budynku przy ul. Piastowskiej 17 w Kędzierzynie-Koźlu w ramach bieżącej konserwacji i utrzymania obiektu"

Zamawiający otrzymał następujące pytania:

1. W przedmiarze robót brakuje opaski odprowadzającej przy budynku. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.
2. Proszę o informację, w którym miejscu podłączyć drenaż. Brakuje pozycji w przedmiarze robót.
3. Brak wymiany gruntu na przepuszczalny. Rodzimy grunt nie nadaje się na warstwę drenażową.
4. Pozycja nr 15 przedmiaru robót nie obejmuje całości zasypania wykopów, brakuje 43,32 m3 z pozycji nr 9.
5. W pozycji dotyczącej tynków, Zamawiający przyjął pozycję z katalogu knr tynki zwykłe, natomiast tynki renowacyjne powinny być policzone wg obmiaru tych robót.

Proszę o zmianę pozycji w przedmiarze robót.

W odpowiedzi na powyższe pytania Zamawiający wyjaśnia i informuje:

Ad 1. Prace należy wykonywać ściśle według pozwolenia konserwatorskiego i warunkami w nim ustalonym oraz programem prac konserwatorskich, które zostały dołączone do zaproszenia do składania ofert jako załączniki.

Ad 2. Drenaż należy podłączyć zgodnie z wskazaniem zawartymi w programie prac konserwatorskich, który został dołączony do zaproszenia.

Ad 3. Zadaniem drenażu jest odprowadzenie nadmiaru wód pojawiających się w okolicy fundamentów zabezpieczonych matą drenującą DS. Systemschutz, który należy wykonać zgodnie z technologią. Wykonanie drenażu nie będzie służyło odprowadzaniu nadmiaru wód powierzchniowych, które nie powinny przenikać do głębszych warstw gruntu.

Ad 4. Pozycja przedmiaru nr 9 wskazuje wykonanie poszerzenia wykopu jako jedną z metod zabezpieczenia wykopu przed osuwaniem się do niego gruntu, wykonawca w trakcie realizacji prac po analizie możliwości zabezpieczenia wykopu dokona wyboru metody jego zabezpieczenia.

Ad 5. Wykonanie tynków należy przeprowadzić zgodnie w opisem i warunkami określonymi w programie prac konserwatorskich.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że:

1. Podstawą wykonania prac jest opis przedmiotu zamówienia, program konserwatorski wraz z pozwoleniem konserwatorskim, na podstawie których należy wykonywać prace i ściśle według jego zaleceń.
2. Kosztorys ofertowy, którego złożenie jest wymagane przed podpisaniem umowy, zostanie przygotowany przez Wykonawcę na podstawie złożonej oferty, wybranej technologii prowadzenia prac i wszelkich wymagań określonych w programie oraz pozwoleniu konserwatorskim według których będą realizowane prace.
3. Wynagrodzenie umowne jest wynagrodzeniem ryczałtowym brutto wynikającym z złożonej oferty i stanowi ono podstawę rozliczenia między stronami za wykonane prace. Dołączony przedmiar jest jednym z dokumentów pomocniczych opisujących przedmiot zamówienia i nie może być uznany jako jedyny dokument na podstawie, którego oferent złoży ofertę co warunkuje ryczałtowy charakter rozliczenia między stronami. Określony przez Zamawiającego wymóg złożenia kosztorysu ofertowego przed podpisaniem umowy a nie na etapie składania ofert ma charakter wyłącznie pomocniczy i informacyjny dla Zamawiającego i nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy, jak również nie zmienia charakteru wynagrodzenia Wykonawcy, które pozostaje wynagrodzeniem ryczałtowym.

Kierownik wydziału
Inwestycji, Remontów i Eksploatacji
J. Zmarz
Jagoda Zmarz



Kędzierzyn-Koźle
Miasto możliwości

Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601

Wydział Inwestycji,
Remontów i Eksploatacji
tel. +48 77 40 50 380
e-mail: inwestycje@kedzierzynkozle.pl