Protokół nr 9/2026
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
odbytego w dniu 27 stycznia 2026 r.

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle odbyło w sali obrad *(pok. 229)* Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Grzegorza Piramowicza 32.

W posiedzeniu uczestniczyła Joanna Mazurkiewicz, radca prawny.

Obecność członków komisji - według załączonej listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad 1.
Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia posiedzenia o godz. 16:05, stwierdzenia prawomocności obrad i powitania dokonał przewodniczący komisji Jacek Król. *W chwili rozpoczęcia obrad wszyscy radni byli obecni.*
Przewodniczący komisji stwierdził, że zostało osiągnięte kworum oraz, że obrady Komisji Rewizyjnej są prawomocne.

Ad 2.
Wnioski do porządku obrad.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 8/2025 z dnia 21 listopada 2025 r.
4. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle za rok 2025.
5. Przyjęcie planu pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2026.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
7. Zakończenie obrad.

Przewodniczący komisji wniósł o rozszerzenie porządku obrad o punkty 4 i 5:
- Omówienie protokołu pokontrolnego z kontroli działalności Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w latach 2022-2024,

- Omówienie protokołu pokontrolnego z kontroli działalności Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w latach 2020-2024:

Wyniki głosowania
ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:
ZA (9)
Agata Blachucik, Grzegorz Draguła, Wiesław Fąfara, Jakub Gładysz, Tomasz Kiel, Jacek Król, Katarzyna Kukolka-Bogocz, Marek Piasecki, Fabian Pszon

Następnie poinformował, że dnia 23 stycznia pani prezydent otrzymała protokół pokontrolny z kontroli zadań inwestycyjnych realizowanych w latach 2022-2024, natomiast jeszcze nie wrócił do BRM. Strona kontrolowana ma 14 dni na zwrot podpisanego lub złożenie uwag do ww. protokołu, czyli do 6 lutego br.

Porządek obrad po przyjętej zmianie:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 8/2025 z dnia 21 listopada 2025 r.
4. Omówienie protokołu pokontrolnego z kontroli działalności Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w latach 2022-2024.
5. Omówienie protokołu pokontrolnego z kontroli działalności Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w latach 2020-2024.
6. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle za rok 2025.
7. Przyjęcie planu pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2026.
8. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
9. Zakończenie obrad.

Przewodniczący komisji zapytał, czy są jakieś jeszcze wnioski do porządku, jednakże w związku z brakiem osób zgłaszających się, przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Ad 3.
Przyjęcie protokołu nr 8/2025 z dnia 21 listopada 2025 r.

W związku z brakiem osób zgłaszających uwagi, przewodniczący poddał pod głosowanie ww. protokół:

Wyniki głosowania
ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:
ZA (8)
Agata Blachucik, Wiesław Fąfara, Jakub Gładysz, Tomasz Kiel, Jacek Król, Katarzyna Kukolka-Bogocz, Marek Piasecki, Fabian Pszon
WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)
Grzegorz Draguła

Radny Grzegorz Draguła poinformował, iż głosuje „za" przyjęciem ww. protokołu.

Ad 4.
Omówienie protokołu pokontrolnego z kontroli działalności Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w latach 2022-2024.

Kierownik zespołu kontrolnego Jacek Król poinformował, iż zespół kontrolny składał się również z członków: Katarzyna Kukolka-Bogocz, Jakub Gładysz, Marek Piasecki oraz Grzegorz Draguła. Po kontroli zespół stwierdził, iż przyjęto zbyt krótki 5 letni okres amortyzacji nowych autobusów. Powinno się przyjąć 10 letni okres amortyzacji. Skrócenie tego okresu powoduje zwiększenie wysokości rekompensaty rocznej, jakie płaci gmina spółce w pozycji kosztów amortyzacji. Temat ten był już przedmiotem uwag Komisji Rewizyjnej w poprzedniej kadencji i wówczas pani prezydent spowodowała, iż nastąpiła zmiana tego okresu z 5 do 10 lat. Należy dodać, że średni okres użytkowania autobusów w spółce jest zdecydowanie dłuższy niż 10-letni, więc tym bardziej niezrozumiałe jest z punktu widzenia budżetu gminy skracanie tego okresu.

Ad 5.
Omówienie protokołu pokontrolnego z kontroli działalności Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w latach 2020-2024.

Kierownik zespołu kontrolnego Katarzyna Kukolka-Bogocz przedstawiła protokół pokontrolny, który został udostępniony na stronie internetowej www.kedzierzynkozle.esesja.pl. Następnie odniosła się do uwag dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych do protokołu pokontrolnego i powiedziała, iż nie zgadza się z uwagami, ponieważ informacje o pustych lokalach rzadko są podawane w prasie oraz na drzwiach lokali na ul. Reymonta nie ma takiej informacji. Kolejno przypomniała, że od czasów pandemii rynek zaczął działać głównie internetowo

w związku z czym zarządzenie zarządu powinno się zmienić dla przedsiębiorców i dać im więcej możliwości. Przypomniała, iż w chwili obecnej gmina ponosi koszty związane z utrzymaniem pustostanów np. przy ul. Reymonta, gdzie znajduje się sześć lokali gmina w 2024 roku wydała na lokal nr 1 - 6 tys. 428 zł, nr 2 – 5 tys. 279 zł, nr 3 – 9 tys. 645 zł, nr 4 – 2 tys. 811 zł, nr 5 – 10 tys. 562 zł, a w roku 2023 kwoty były podobne, czyli około 40 tys. W wykazie z dnia 31 października 2024 roku w budynku przy ul. Skarbowej znajdowało się 15 pustostanów i nagle w grudniu wyjęto z listy owe pustostany, ponieważ nie spełniały wymogów. Członkowie zespołu proszą o przyjęcie wniosku w sprawie wprowadzenia zmian w załączniku nr 3 do zarządzenia 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 roku:
- w pkt 1 po wyrażeniu „wymaga gruntowego remontu” dodanie wyrażenia „również remontu adaptacyjnego” oraz wydłużenie z 6 miesięcy do 12 miesięcy terminy zagospodarowania lokalu użytkowego,
- w pkt 3 zmiana stawki czynszu z 50% do 80%,
- w pkt 5 zmiana polegająca na prawie ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów adaptacyjnych do 30%:

Wyniki głosowania
ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:
ZA (9)
Agata Blachucik, Grzegorz Draguła, Wiesław Fąfara, Jakub Gładysz, Tomasz Kiel, Jacek Król, Katarzyna Kukolka-Bogocz, Marek Piasecki, Fabian Pszon

Komisja jednogłośnie pozytywnie *(9 głosami „za”)* przyjęła ww. wniosek.

Ad 6.
Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle za rok 2025.

Przewodniczący komisji poinformował, iż projekt sprawozdania został radnym przedstawiony. Oczywiście ww. przyjęty wniosek przedstawiony przez radną Katarzynę Kukolkę-Bogocz zostanie wpisany w sprawozdanie. W związku z brakiem uwag przewodniczący obrad poddał pod głosowanie sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle za rok 2025:

Wyniki głosowania
ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:
ZA (9)
Agata Blachucik, Grzegorz Draguła, Wiesław Fąfara, Jakub Gładysz, Tomasz Kiel, Jacek Król, Katarzyna Kukolka-Bogocz, Marek Piasecki, Fabian Pszon

Komisja jednogłośnie pozytywnie *(9 głosami „za")* przyjęła sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle za rok 2025.

Ad 7.
Przyjęcie planu pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2026.

Przewodniczący Jacek Król poinformował, iż w związku z niezakończonymi czynnościami kontrolnymi w zakresie:
- działalności Miejskiego Zakładu Energetyki Cieplnej w latach 2015-2024,
- realizacji zadań w ramach projektu pt. „Dugnad w Kędzierzynie-Koźlu",
wniósł o dodanie do planu pracy ww. kontroli w styczniu.
Komisja ustaliła, iż składy osobowe ww. kontroli pozostają takie same jak w upoważnieniach z 2025 roku, natomiast terminy kontroli przedłużono do 31 grudnia 2026 r.

Członkowie komisji ustalili następujący plan pracy za rok 2026:

Styczeń
1. Kontynuacja kontroli działalności Miejskiego Zakładu Energetyki Cieplnej w latach 2015-2024.
2. Kontynuacja kontroli z realizacji zadań w ramach projektu pt. „Dugnad w Kędzierzynie-Koźlu".
3. Przyjęcie sprawozdania z kontroli przeprowadzonych przez komisję za rok 2025.
4. Przyjęcie planu pracy na rok 2026.
5. Sprawy bieżące.

Luty
1. Omówienie protokołu pokontrolnego z kontroli zadań inwestycyjnych realizowanych w latach 2022-2024.
2. Kontrola działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w latach 2020-2025.
3. Kontrola działalności Wydziału Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia w latach 2020-2025.
4. Sprawy bieżące.

Marzec
Kontrola w zakresie realizacji budżetu miasta za rok 2025 w obszarze prawidłowości realizacji wydatków bieżących i wydatków inwestycyjnych, uzyskiwania dochodów bieżących oraz dochodów majątkowych w roku 2025 przez gminę Kędzierzyn-Koźle.

Kwiecień
1. Czynności absolutoryjne.
2. Sprawy bieżące.

Maj
1. Analiza rocznego finansowego sprawozdania i wydanie opinii z wykonania budżetu miasta za rok 2025 wraz z opracowaniem wniosku kierowanego do Rady Miasta w sprawie udzielenia bądź nieudzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta.
2. Podjęcie uchwały w sprawie opinii o wykonaniu budżetu Miasta Kędzierzyn-Koźle za rok 2025 i wniosku o udzielenie bądź nieudzielenie absolutorium Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle za rok 2025.
3. Sprawy bieżące.

Czerwiec
1. Omówienie wizji lokalnej dotyczącej stanu technicznego placów zabaw.
2. Sprawy bieżące.

Lipiec
Przerwa wakacyjna

Sierpień
Sprawy bieżące.

Wrzesień
1. Kontrola działalności Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w latach 2022-31.08.2026.
2. Sprawy bieżące.

Październik
1. Informacja o zadaniach bieżących i inwestycyjnych z uwzględnieniem zadań drogowych.
2. Sprawy bieżące.

Listopad
Sprawy bieżące.

Grudzień
Sprawy bieżące.

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie ww. plan pracy:

Wyniki głosowania
ZA: 8, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:
ZA (8)
Agata Blachucik, Wiesław Fąfara, Jakub Gładysz, Tomasz Kiel, Jacek Król, Katarzyna Kukolka-Bogocz, Marek Piasecki, Fabian Pszon
PRZECIW (1)
Grzegorz Draguła

Radny Grzegorz Draguła poinformował, iż głosuje „za" przyjęciem.

Komisja jednogłośnie pozytywnie *(9 głosami „za")* przyjęła plan pracy na rok 2026.

Ad 8.
Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Komisja ustaliła termin kolejnego posiedzenia na 25 lutego br. godz. 16:00.

Ad 9.
Zakończenie obrad.

Przewodniczący komisji Jacek Król podziękował za uczestnictwo w posiedzeniu, po czym o godz. 17:20 zamknął obrady.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

Jacek Król (-)

Protokołowała Joanna Motyl