

Uchwała nr //17
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia

w sprawie rozpatrzenia złożonej w dniu 19 października 2017 r. petycji o wprowadzenie zmian do uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2017 r. poz. 1123) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle **negatywnie** rozpatruje złożoną w dniu 19 października 2017 r. petycję o wprowadzenie zmian do uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle

z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta do przesłania uchwały podmiotowi wnoszącemu petycję.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

Andrzej Kopec

Niniejszy dokument nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

.....
data

2017 11 21 / 3394 2017

Uzasadnienie

I. Stan prawny

1. Zgodnie z art. 2 ust. 1 „U.o.p.”, petycja może być złożona przez osobę fizyczną, osobę prawną, jednostkę organizacyjną niebędącą osobą prawną lub grupę tych podmiotów, zwaną dalej "podmiotem wnoszącym petycję", do organu władzy publicznej, a także do organizacji lub instytucji społecznej w związku z wykonywanymi przez nią zadaniami zleconymi z zakresu administracji publicznej.

Stosownie do art. 2 ust. 3 U.o.p., przedmiotem petycji może być m. in. żądanie podjęcia działania w sprawie dotyczącej podmiotu wnoszącego petycję, życia zbiorowego lub wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji.

W myśl art. 4 ust. 2 pkt 1 i 2 U.o.p., petycja powinna zawierać:

- 1) oznaczenie podmiotu wnoszącego petycję; jeżeli podmiotem wnoszącym petycję jest grupa podmiotów, w petycji należy wskazać oznaczenie każdego z tych podmiotów oraz osobę reprezentującą podmiot wnoszący petycję;
- 2) wskazanie miejsca zamieszkania albo siedziby podmiotu wnoszącego petycję oraz adresu do korespondencji; jeżeli podmiotem wnoszącym petycję jest grupa podmiotów, w petycji należy wskazać miejsce zamieszkania lub siedzibę każdego z tych podmiotów.

2. W świetle przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1610), zwanej dalej „U.o.p.l.”, realizacja woli określonej w petycji, wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwały zmieniającej zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle, określone uchwałą Nr XXXIII/281/16 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 1894, z późn. zm.), zwanej dalej „uchwałą”, w sposób budzący wątpliwości natury prawnej, albowiem postulowany sposób wynajmowania lokali socjalnych stałby w sprzeczności z art. 32 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej – zasadą równości i zakazem dyskryminowania.

W myśl art. 32 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, wszyscy są wobec prawa równi. Wszyscy mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne.

Stosownie do art. 32 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, nikt nie może być dyskryminowany w życiu politycznym, społecznym lub gospodarczym z jakiegokolwiek przyczyny.

II. Przedmiot petycji.

Petytor pismem złożonym w dniu 19 października 2017 r. zażądał wprowadzenia zmian do uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle, poprzez dodanie zapisów, „na podstawie których osoby mające uprawnienia do lokali socjalnych, spożywające napoje alkoholowe, będą skupiani w jednym miejscu, a osoby będące abstynentami i nie wywołującymi awantur w innym miejscu lub pojedynczo wśród spokojnych mieszkańców”.

III. Ocena przedmiotu petycji w świetle stanu prawnego i faktycznego.

1. Zgodnie z art. 4 U.o.p.l. tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina, na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie, zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw o niskich dochodach. Powyższy przepis stanowił podstawę uchwalenia uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

2. Oddawanie w najem lokali mieszkalnych z zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle odbywa się zgodnie z przepisami uchwały, w myśl których lokale socjalne wynajmowane są osobom które spełniają warunku uchwały. Propozycje lokali socjalnych przedkładane są wnioskodawcom na piśmie według kolejności ujęcia na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego.

3. Wprowadzenie proponowanego przez petytora zapisu jest niedopuszczalne ze względu na naruszenie ustanowionej w art. 32 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej ogólnej zasady równości i wynikającego z niej zakazu dyskryminowania.

Zasady ogólne Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej są normami prawnymi bezwzględnie obowiązującymi. Rada gminy może podejmować tylko akty prawne, które są zgodne z aktami prawnymi wyższego rzędu (ustawami) w tym z ustawą zasadniczą – Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej.