



Ustn Fik-Gosp.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz.1875) oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) – Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m² powierzchni - 0,81zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni - 4,31zł,
- c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni - 0,27zł,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 poz. 1023 z późn. zm.¹), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m² powierzchni - 3,00zł;

- 2) od budynków mieszkalnych lub ich części, od 1m² powierzchni użytkowej - 0,55zł;
- 3) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m² powierzchni użytkowej - 19,66zł;
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1m² powierzchni użytkowej - 10,17zł;
- 5) od budynków lub ich części, związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017r. poz. 1529 i 1566;

Amos

lecniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,61zł;

6) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie
odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje
pożytku publicznego,
od 1m² powierzchni użytkowej - 7,33zł;

7) od budowli:

a) stanowiących sieci w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym
zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017r. poz. 328
z późn. zm.²) ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne służące do
odprowadzania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni
zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni z wyjątkiem pochodzących z terenów
określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy
Kędzierzyn-Koźle jako tereny przemysłowe – 0,1 % ich wartości określonej na
podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach
i opłatach lokalnych,

b) pozostałych – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust 3-7
ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXIV/301/16 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia
29 września 2016r w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości (Dz.
Urz. Woj. Opolskiego z 2016r. poz. 2129).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego
i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018r.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

- projekt -

Niniejszy dokument nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym.

Kierownik podpis
data
Koordynator Biura Prawnego
Monika Orpel-Smigiel
Radca Prawny

09.11.2017r.

² Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017r. poz.1566.

KIEROWNIK REFERATU
Podatków i Opłat Lokalnych

mgr Marlena Krakowiak

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12.02.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1785) Rada Miasta określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z 11 lipca 2017 r. (M.P. z 2017 r., poz. 697) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2017 r. wzrosły o 1,9% w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2016. Ten wskaźnik cen ma wpływ (zgodnie z art. 20 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych) na corocznie ustalane przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych (aktualnie Minister Rozwoju i Finansów) górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (tzw. stawki maksymalne). Zatem ww. stawki maksymalne wzrosną o ok. 1,9% w 2018 roku w porównaniu do 2016 roku. Z uwagi na zasady zaokrąglania tych stawek (w górę do pełnych groszy) wzrost poszczególnych stawek nie musi wynieść dokładnie 1,9%.

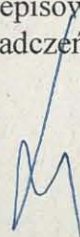
Według obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r., opublikowanego w Monitorze Polskim z 9 sierpnia 2017 r., poz. 800 (wydanego na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) w roku 2017 stawki podatków i opłat lokalnych ustalone przez gminy nie mogą przekroczyć podanych poniżej stawek maksymalnych:

1. Od gruntów:

- a. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,91 zł** od 1 m² powierzchni,
- b. pod **wodami** powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,63 zł** od 1 ha powierzchni,
- c. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,48 zł** od 1 m² powierzchni,
- d. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2017r. poz. 1023), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z **przepisami** prawa budowlanego - **3,04 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- a. mieszkalnych – **0,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,



- e. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
3. **Od budowli** jest procentowa stawka - **2% wartości budowli** ustalonej zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zmiany stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w Kędzierzynie-Koźlu można dokonać w oparciu o ww. obwieszczenie Ministra Finansów

W związku z podwyżką o 1,9% górnych stawek, proponuje się zwiększenie obowiązujących stawek na 2018r. w Kędzierzynie-Koźlu o 1% (stawkę dla gruntów pozostałych o 5%,) z uwagi na prowadzenie łagodnej polityki podatkowej, która jednocześnie ma na celu zapobieganie zachwianiu się wykonania budżetu Gminy na 2018r. Jednocześnie w 2018r. zrównano stawkę podatku od nieruchomości dla budynków pozostałych i budynków gospodarczych. Zróżnicowanie to funkcjonowało wiele lat na terenie gminy lecz z uwagi na utworzenie kartoteki budynków przez starostę powiatowego i obowiązek opodatkowywania zgodnie z jej zapisami, proponuje się zrównanie stawek dla tych obiektów budowlanych. Brak możliwości weryfikacji poprawności złożonej deklaracji podatkowej z innymi dokumentami uniemożliwia prawidłowe naliczenie podatku od nieruchomości, jest to kolejna przesłanka do wprowadzenia jednakowej stawki dla budynków pozostałych i gospodarczych.

Wszystkie stawki w projekcie uchwały nie przekraczają górnej granicy stawek, o których mowa w ww. obwieszczeniu.

budynki mieszkalne	71,43%
budynki związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	85,11%
budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	94,17%
budynki pozostałe (w tym organizacje pożytku publicznego)	94,34%
budynki lub ich części, związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	98,09%
grunty związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	89,01%
grunty pozostałe	56,25%

Za wykonanie uchwały w imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle odpowiedzialny jest Wydział Finansowy w zakresie wynikającym z Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle. Wydział Finansowy złoży stosowne sprawozdanie z wykonania przedmiotowej uchwały

SEKRETARZ MIASTA

[Signature]
Hariasz

PREZYDENT MIASTA

[Signature]
Sabina Nowosielska