

WYKAZ**nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do użyczenia na okres 8 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do użyczenia niżej wymienione nieruchomości lokalowe

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości *	Cena nieruchomości	Oplaty
Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Adama Asnyka 4/5	Kw nr OPIK/00055965/3 działka nr 802 160301_1.0091.802 pow. 0,1703 ha	<p>- opis nieruchomości w której usytuowany jest lokal – nieruchomość gruntowa zabudowana dwukondygnacyjnym z częściowo użytkowym poddaszem budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 359,35 m², budynkiem mieszkalno-gospodarczym o pow. użytkowej 90,46 m² przylegającym do mieszkalnego budynku oraz wolnostojącym budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 61,76 m²,</p> <p>- przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta² – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (symbol 1MWN),</p> <p>- opis lokalu – lokal mieszkalny składający się z 1 pokoju i kuchni o pow. użyt. 30,48m², przynależnego wc o pow. 8,12 m² (razem 38,60 m²) położonych na poddaszu oraz pomieszczenie gospodarcze nr 4/5 o pow. 15,44 m² położone w wolnostojącym budynku gospodarczym, lokal do generalnego remontu, wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, brak c.o.</p> <p>- zagospodarowanie zgodnie z celem związanym z</p>	nie dotyczy	<p>1) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;</p> <p>2) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy</p> <p>3) z tytułu używania lokalu mieszkalnego, Biorący do używania jest zobowiązany;</p> <p>a) uiszczać Użyczającemu opłaty eksploatacyjne, w tym za pobór wody i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz proporcjonalne opłaty obciążające Użyczającego z tytułu opłat wnoszonych na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej (w tym na fundusz remontowy),</p> <p>b) opłacenia podatku od nieruchomości,</p> <p>c) ubezpieczenia lokalu od zdarzeń losowych oraz OC,</p> <p>d) poniesienia kosztów wyremontowania lokalu (z udziałem środków własnych oraz środków zewnętrznych pozyskanych m.in. z dofinansowania),</p> <p>e) poniesienia kosztów dostawy energii elektrycznej;</p> <p>4) terminy wnoszenia opłat a) wskazanych w pkt 3 lit a) – zaliczkowo miesięcznie, b) pkt 3 lit b) i c) nie później niż z dniem objęcia w lokalu posiadanie,</p>

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 poz. 1077 i 1080,

² Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XXV/285/20 z dnia 29.09.2020 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 2921).

		<p>przystosowaniem lokalu i prowadzeniem go jako mieszkania treningowego dla osób w kryzysie bezdomności przez Stowarzyszenie „MONAR” prowadzącemu w Kędzierzynie-Koźlu Schronisko dla Osób Bezdomnych MARKOT w Kędzierzynie-Koźlu niezwiązanym z działalnością zarobkową</p>		<p>c) pkt.3 d) nie później niż przed pierwszym zasiedleniem oraz zgodnie z warunkami wskazanymi w umowie o dofinansowaniu prac remontowych. 5) zasady aktualizacji opłat – zgodnie z pisemną informacją Użyczającego wysłaną do Biorącego do używania o zmianie tych opłat.</p>
<p>Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Walerego Wróblewskiego 5/5</p>	<p>Kw nr OP1K/00052086/6 działka nr 979/12 160301_1.0091.979/12 pow. 0,0870 ha</p>	<p>- <u>opis nieruchomości w której usytuowany jest lokal</u> – nieruchomość gruntowa zabudowana dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 476,40 m², - <u>przeznaczenie nieruchomości</u> w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta³ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (symbol MNU), - <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, wc i przedpokoju o pow. użytk. 50,50 m² oraz przynależnych pom. strychowego nr 1 o pow. 16,10 m² i pom. strychowego nr 5 o pow. 2,10 m² (razem 68,70 m²) położonych na poddaszu oraz piwnica nr 9 o pow. 10,30 m², stan – lokal do generalnego remontu, wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, brak c.o. - <u>zagospodarowanie</u> zgodnie z celem związanym z przystosowaniem lokalu i prowadzeniem go jako mieszkania treningowego dla osób w kryzysie bezdomności przez Stowarzyszenie „MONAR” prowadzącemu w Kędzierzynie-Koźlu Schronisko dla Osób Bezdomnych MARKOT w Kędzierzynie-Koźlu niezwiązanym z działalnością zarobkową</p>	<p>nie dotyczy</p>	<p>1) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy; 2) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy 3) z tytułu używania lokalu mieszkalnego, Biorący do używania jest zobowiązany; a) uiszczać Użyczającemu opłaty eksploatacyjne, w tym za centralne ogrzewanie, pobór wody i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz proporcjonalne opłaty obciążające Użyczającego z tytułu opłat wnoszonych na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej (w tym na fundusz remontowy), b) opłacenia podatku od nieruchomości, c) ubezpieczenia lokalu od zdarzeń losowych oraz OC, d) poniesienia kosztów wyremontowania lokalu (z udziałem środków własnych oraz środków zewnętrznych pozyskanych m.in. z dofinansowania), e) poniesienia kosztów dostawy energii elektrycznej; 4) terminy wnoszenia opłat a) wskazanych w pkt 3 lit a) – zaliczkowo miesięcznie, b) pkt 3 lit b) i c) nie później niż z dniem objęcia w lokalu posiadanie, c) pkt.3 d) nie później niż przed pierwszym zasiedleniem oraz zgodnie z warunkami wskazanymi w umowie o dofinansowaniu prac remontowych. 5) zasady aktualizacji opłat – zgodnie z pisemną informacją Użyczającego wysłaną do Biorącego do używania o zmianie tych opłat.</p>

³ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XIII/147/2003 z dnia 25.09.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 95, poz. 1381).

<p>Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Sławięcicka 9/9</p>	<p>Kw nr OPIK/00052088/0 działka nr 979/22 160301_1.0091.979/22 pow. 0,0156 ha działka nr 979/25 160301_1.0091.979/25 pow. 0,1112 ha działka nr 979/27 160301_1.0091.979/27 pow. 0,0073 ha działka nr 979/29 160301_1.0091.979/29 pow. 0,0027 ha działka nr 979/30 160301_1.0091.979/30 pow. 0,0069 ha</p>	<p>- opis nieruchomości w której usytuowany jest lokal – nieruchomość gruntowa zabudowana cztero-kondygnacyjnym jednoklatkowym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 601,08 m², jednokondygnacyjnym budynkiem transportu i łączności o pow. użytkowej 113,50 m², jednokondygnacyjnym pozostałym budynkiem niemieszkalnym o pow. użytkowej 68,50 m² oraz jednokondygnacyjnym pozostałym budynkiem niemieszkalnym o pow. użytkowej 22,90 m², - <u>przeznaczenie nieruchomości</u> <u>w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u>³ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (symbol MNU), - <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi i kuchni o pow. użyt. 43,45m² oraz przynależnych: wc o pow. 3,68 m², 2 pom. strychowych o pow. 13,30 m² i o pow. 1,50 m² (razem 61,93 m²) położonych na poddaszu oraz pomieszczenie gospodarcze nr 9 o pow. 2,31 m², stan – lokal do generalnego remontu, wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie gazowe (kotłownia gazowa) - brak gazu w lokalu. - <u>zagospodarowanie</u> zgodnie z celem związanym z przystosowaniem lokalu i prowadzeniem go jako mieszkania treningowego dla osób w kryzysie bezdomności przez Stowarzyszenie „MONAR” prowadzącemu w Kędzierzynie-Koźlu Schronisko dla Osób Bezdomnych MARKOT w Kędzierzynie-Koźlu niezwiązanym z działalnością zarobkową</p>	<p>nie dotyczy</p>	<p>1) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy; 2) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy 3) z tytułu używania lokalu mieszkalnego, Biorący do używania jest zobowiązany; a) uiszczać Użycząjącemu opłaty eksploatacyjne, w tym za pobór wody i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz proporcjonalne opłaty obciążające Użycząjącego z tytułu opłat wnoszonych na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej (w tym na fundusz remontowy), b) opłacenia podatku od nieruchomości, c) ubezpieczenia lokalu od zdarzeń losowych oraz OC, d) poniesienia kosztów wyremontowania lokalu (z udziałem środków własnych oraz środków zewnętrznych pozyskanych m.in. z dofinansowania), e) poniesienia kosztów dostawy energii elektrycznej; 4) terminy wnoszenia opłat a) wskazanych w pkt 3 lit a) – zaliczkowo miesięcznie, b) pkt 3 lit b) i c) nie później niż z dniem objęcia w lokalu posiadanie, c) pkt.3 d) nie później niż przed pierwszym zasiedleniem oraz zgodnie z warunkami wskazanymi w umowie o dofinansowaniu prac remontowych 5) zasady aktualizacji opłat – zgodnie z pisemną informacją Użycząjącego wysłaną do Biorącego do używania o zmianie tych opłat.</p>
--	--	---	--------------------	---

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostaje zamieszczona w prasie lokalnej

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska