

**WYKAZ**  
**nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do użyczenia na okres 8 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.<sup>1</sup>) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do użyczenia niżej wymienione nieruchomości lokalowe

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości *	Cena nieruchomości	Opłaty
Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Adama Asnyka 4/5	Kw nr <b>OP1K/00055965/3</b> działka nr 802 160301_1.0091.802 pow. 0,1703 ha	<p>- <u>opis nieruchomości w której usytuowany jest lokal</u> – nieruchomość gruntowa zabudowana dwukondygnacyjnym z częściowo użytkowym poddaszem budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 359,35 m<sup>2</sup>, budynkiem mieszkalno-gospodarczym o pow. użytkowej 90,46 m<sup>2</sup> przylegającym do mieszkalnego budynku oraz wolnostojącym budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 61,76 m<sup>2</sup>,</p> <p>- <u>przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta<sup>2</sup></u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (symbol 1MWN),</p> <p>- <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z 1 pokoju i kuchni o pow. użyt. 30,48m<sup>2</sup>, przynależnego we o pow. 8,12 m<sup>2</sup> (razem 38,60 m<sup>2</sup>) położonych na poddaszu oraz pomieszczenie gospodarcze nr 4/5 o pow. 15,44 m<sup>2</sup> położone w wolnostojącym budynku gospodarczym, lokal do generalnego remontu, wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, brak c.o.</p> <p>- <u>zagospodarowanie zgodnie z celem związanym z</u></p>	nie dotyczy	<p>1) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;</p> <p>2) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy</p> <p>3) <b>z tytułu używania lokalu mieszkalnego, Biorący do używania jest zobowiązany;</b></p> <p><b>a) uiszczać Użyczącemu opłaty eksploatacyjne, w tym za pobór wody i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz proporcjonalne opłaty obciążające Użyczącącego z tytułu opłat wnoszonych na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej (w tym na fundusz remontowy),</b></p> <p><b>b) opłacenia podatku od nieruchomości,</b></p> <p><b>c) ubezpieczenia lokalu od zdarzeń losowych oraz OC,</b></p> <p><b>d) poniesienia kosztów wyremontowania lokalu ( z udziałem środków własnych oraz środków zewnętrznych pozyskanych m.in. z dofinansowania),</b></p> <p><b>e) poniesienia kosztów dostawy energii elektrycznej;</b></p> <p>4) terminy wnoszenia opłat a) wskazanych w pkt 3 lit a) – zaliczkowo miesięcznie, b) pkt 3 lit b) i c) nie później niż z dniem objęcia w lokalu posiadanie,</p>

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 poz. 1077 i 1080.

<sup>2</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XXV/285/20 z dnia 29.09.2020 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 2921).

		<p><b>przystosowaniem lokalu i prowadzeniem go jako mieszkania treningowego dla osób w kryzysie bezdomności przez Stowarzyszenie „MONAR” prowadzącemu w Kędzierzynie-Koźlu Schronisko dla Osób Bezdomnych MARKOT w Kędzierzynie-Koźlu niezwiązanym z działalnością zarobkową</b></p>		<p>c) pkt.3 d) nie później niż przed pierwszym zasiedleniem oraz zgodnie z warunkami wskazanymi w umowie o dofinansowaniu prac remontowych. 5) zasady aktualizacji opłat – zgodnie z pisemną informacją Użyczającego wysłaną do Biorącego do używania o zmianie tych opłat.</p>
<p>Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Walerego Wróblewskiego 5/5</p>	<p>Kw nr OP1K/00052086/6 działka nr 979/12 160301_1.0091.979/12 pow. 0,0870 ha</p>	<p>- <u>opis nieruchomości w której usytuowany jest lokal</u> – nieruchomość gruntowa zabudowana dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 476,40 m<sup>2</sup>, - <u>przeznaczenie nieruchomości</u> <u>w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta<sup>3</sup></u> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciąźliwych (symbol MNU), - <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, wc i przedpokoju o pow. użytk. 50,50 m<sup>2</sup> oraz przynależnych pom. strychowego nr 1 o pow. 16,10 m<sup>2</sup> i pom. strychowego nr 5 o pow. 2,10 m<sup>2</sup> (razem 68,70 m<sup>2</sup>) położonych na poddaszu oraz piwnica nr 9 o pow. 10,30 m<sup>2</sup>, stan – lokal do generalnego remontu, wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, brak c.o. - <u>zagospodarowanie</u> zgodnie z celem związanym z przystosowaniem lokalu i prowadzeniem go jako mieszkania treningowego dla osób w kryzysie bezdomności przez Stowarzyszenie „MONAR” prowadzącemu w Kędzierzynie-Koźlu Schronisko dla Osób Bezdomnych MARKOT w Kędzierzynie-Koźlu niezwiązanym z działalnością zarobkową</p>	<p>nie dotyczy</p>	<p>1) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy; 2) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy 3) <b>z tytułu używania lokalu mieszkalnego, Biorący do używania jest zobowiązany;</b> <b>a) uiszczać Użyczającemu opłaty eksploatacyjne, w tym za centralne ogrzewanie, pobór wody i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz proporcjonalne opłaty obciążające Użyczającego z tytułu opłat wnoszonych na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej (w tym na fundusz remontowy),</b> <b>b) opłacenia podatku od nieruchomości,</b> <b>c) ubezpieczenia lokalu od zdarzeń losowych oraz OC,</b> <b>d) poniesienia kosztów wyremontowania lokalu ( z udziałem środków własnych oraz środków zewnętrznych pozyskanych m.in. z dofinansowania),</b> <b>e) poniesienia kosztów dostawy energii elektrycznej;</b> 4) terminy wnoszenia opłat a) wskazanych w pkt 3 lit a) – zaliczkowo miesięcznie, b) pkt 3 lit b) i c) nie później niż z dniem objęcia w lokalu posiadanie, c) pkt.3 d) nie później niż przed pierwszym zasiedleniem oraz zgodnie z warunkami wskazanymi w umowie o dofinansowaniu prac remontowych. 5) zasady aktualizacji opłat – zgodnie z pisemną informacją Użyczającego wysłaną do Biorącego do używania o zmianie tych opłat.</p>

<sup>3</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XIII/147/2003 z dnia 25.09.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 95, poz. 1381).

<p>Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Sławięcicka 9/9</p>	<p><b>Kw nr OP1K/00052088/0</b> działka nr 979/22 160301_1.0091.979/22 pow. 0,0156 ha działka nr 979/25 160301_1.0091.979/25 pow. 0,1112 ha działka nr 979/27 160301_1.0091.979/27 pow. 0,0073 ha działka nr 979/29 160301_1.0091.979/29 pow. 0,0027 ha działka nr 979/30 160301_1.0091.979/30 pow. 0,0069 ha</p>	<p>- <u>opis nieruchomości w której usytuowany jest lokal</u> – nieruchomość gruntowa zabudowana cztero-kondygnacyjnym jednoklatkowym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 601,08 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjnym budynkiem transportu i łączności o pow. użytkowej 113,50 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjnym pozostałym budynkiem niemieszkalnym o pow. użytkowej 68,50 m<sup>2</sup> oraz jednokondygnacyjnym pozostałym budynkiem niemieszkalnym o pow. użytkowej 22,90 m<sup>2</sup>,</p> <p>- <u>przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta<sup>3</sup></u> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (symbol MNU),</p> <p>- <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi i kuchni o pow. użyt. 43,45m<sup>2</sup> oraz przynależnych: wc o pow. 3,68 m<sup>2</sup>, 2 pom. strychowych o pow. 13,30 m<sup>2</sup> i o pow. 1,50 m<sup>2</sup> (razem 61,93 m<sup>2</sup>) położonych na poddaszu oraz pomieszczenie gospodarcze nr 9 o pow. 2,31 m<sup>2</sup>, stan – lokal do generalnego remontu, wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie gazowe (kotłownia gazowa) - brak gazu w lokalu.</p> <p>- <u>zagospodarowanie</u> zgodnie z celem związanym z przystosowaniem lokalu i prowadzeniem go jako mieszkania treningowego dla osób w kryzysie bezdomności przez Stowarzyszenie „MONAR” prowadzącemu w Kędzierzynie-Koźlu Schronisko dla Osób Bezdomnych MARKOT w Kędzierzynie-Koźlu niezwiązanym z działalnością zarobkową</p>	<p>nie dotyczy</p>	<p>1) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy; 2) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy 3) <b>z tytułu używania lokalu mieszkalnego, Biorący do używania jest zobowiązany;</b> <b>a) uiszczać Użyczającemu opłaty eksploatacyjne, w tym za pobór wody i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz proporcjonalne opłaty obciążające Użyczającego z tytułu opłat wnoszonych na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej (w tym na fundusz remontowy),</b> <b>b) opłacenia podatku od nieruchomości,</b> <b>c) ubezpieczenia lokalu od zdarzeń losowych oraz OC,</b> <b>d) poniesienia kosztów wyremontowania lokalu ( z udziałem środków własnych oraz środków zewnętrznych pozyskanych m.in. z dofinansowania),</b> <b>e) poniesienia kosztów dostawy energii elektrycznej;</b> 4) terminy wnoszenia opłat a) wskazanych w pkt 3 lit a) – zaliczkowo miesięcznie, b) pkt 3 lit b) i c) nie później niż z dniem objęcia w lokalu posiadanie, c) pkt.3 d) nie później niż przed pierwszym zasiedleniem oraz zgodnie z warunkami wskazanymi w umowie o dofinansowaniu prac remontowych 5) zasady aktualizacji opłat – zgodnie z pisemną informacją Użyczającego wysłaną do Biorącego do używania o zmianie tych opłat.</p>
--	---	--	--------------------	---

**PREZYDENT MIASTA**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostaje zamieszczona w prasie lokalnej

*Sabina Nowosielska*