



Ustn Frh-Gosp.

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE  
z dnia .....

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz.1875) oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) – Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

**§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości :**

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,81zł,**
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni - **4,31zł,**
  - c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **0,27zł,**
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 poz. 1023 z późn. zm.<sup>1</sup>), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **3,00zł;**
- 2) od budynków mieszkalnych lub ich części, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,55zł;**
- 3) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **19,66zł;**
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **10,17zł;**
- 5) od budynków lub ich części, związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017r. poz. 1529 i 1566;

(1205)

lecniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń  
od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 4,61zł;

6) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie  
odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje  
pożytku publicznego,  
od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 7,33zł;

7) od budowli:

- a) stanowiących sieci w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym  
zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017r. poz. 328  
z późn. zm.<sup>2</sup>) ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne służące do  
odprowadzania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni  
zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni z wyjątkiem pochodzących z terenów  
określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy  
Kędzierzyn-Koźle jako tereny przemysłowe – 0,1 % ich wartości określonej na  
podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach  
i opłatach lokalnych,
- b) pozostałych – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust 3-7  
ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXIV/301/16 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia  
29 września 2016r w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości (Dz.  
Urz. Woj. Opolskiego z 2016r. poz. 2129).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego  
i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018r.

PREZYDENT MIASTA  
*Sabina Nowosielska*  
- projekt -

Niniejszy dokument nie budzi  
zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym.

.....  
data *03.11.2017* podpis  
Kierownik Biura Prawnego  
*Monika Orpel-Smigielska*  
Monika Orpel-Smigielska  
Radca Prawny

03.11.2017

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017r. poz.1566.



## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12.02.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1785) Rada Miasta określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z 11 lipca 2017 r. (M.P. z 2017 r., poz. 697) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2017 r. wzrosły o 1,9% w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2016. Ten wskaźnik cen ma wpływ (zgodnie z art. 20 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych) na corocznie ustalane przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych (aktualnie Minister Rozwoju i Finansów) górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (tzw. stawki maksymalne). Zatem ww. stawki maksymalne wzrosną o ok. 1,9% w 2018 roku w porównaniu do 2016 roku. Z uwagi na zasady zaokrąglania tych stawek (w górę do pełnych groszy) wzrost poszczególnych stawek nie musi wynieść dokładnie 1,9%.

Według obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r., opublikowanego w Monitorze Polskim z 9 sierpnia 2017 r., poz. 800 (wydanego na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) w roku 2017 stawki podatków i opłat lokalnych ustalone przez gminy nie mogą przekroczyć podanych poniżej stawek maksymalnych:

### 1. Od gruntów:

- a. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,91 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b. pod **wodami** powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,63 zł** od 1 ha powierzchni,
- c. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,48 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2017r. poz. 1023), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z **przepisami** prawa budowlanego - **3,04 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

### 2. Od budynków lub ich części:

- a. mieszkalnych – **0,77 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,10 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,





- e. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,77 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
3. **Od budowli** jest procentowa stawka - 2% wartości budowli ustalonej zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zmiany stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w Kędzierzynie-Koźlu można dokonać w oparciu o ww. obwieszczenie Ministra Finansów

W związku z podwyżką o 1,9% górnych stawek, proponuje się zwiększenie obowiązujących stawek na 2018r. w Kędzierzynie-Koźlu o 1% (stawkę dla gruntów pozostałych o 5%,) z uwagi na prowadzenie łagodnej polityki podatkowej, która jednocześnie ma na celu zapobieganie zachwianiu się wykonania budżetu Gminy na 2018r. Jednocześnie w 2018r. zrównano stawkę podatku od nieruchomości dla budynków pozostałych i budynków gospodarczych. Zróżnicowanie to funkcjonowało wiele lat na terenie gminy lecz z uwagi na utworzenie kartoteki budynków przez starostę powiatowego i obowiązek opodatkowywania zgodnie z jej zapisami, proponuje się zrównanie stawek dla tych obiektów budowlanych. Brak możliwości weryfikacji poprawności złożonej deklaracji podatkowej z innymi dokumentami uniemożliwia prawidłowe naliczenie podatku od nieruchomości, jest to kolejna przesłanka do wprowadzenia jednakowej stawki dla budynków pozostałych i gospodarczych.

Wszystkie stawki w projekcie uchwały nie przekraczają górnej granicy stawek, o których mowa w ww. obwieszczeniu.

budynki mieszkalne	71,43%
budynki związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	85,11%
budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	94,17%
budynki pozostałe (w tym organizacje pożytku publicznego)	94,34%
budynki lub ich części, związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	98,09%
grunty związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	89,01%
grunty pozostałe	56,25%

Za wykonanie uchwały w imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle odpowiedzialny jest Wydział Finansowy w zakresie wynikającym z Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle. Wydział Finansowy złoży stosowne sprawozdanie z wykonania przedmiotowej uchwały

STARBNIK MIASTA

*Henim*  
Henim Hariasz

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*  
Sabina Nowosielska