

Kędzierzyn-Koźle,
Wywieszono dnia
na okres 21 dni, tj. do dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.¹⁾), § 7 pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²⁾) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego³⁾, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następujące nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Romana Dmowskiego	część działki nr 1162/1, k.m.5, klasoużytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,1501 ha, pow. dzierżawy – 0,0026 ha, Kw OP1K/00035898/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego : MWU-1- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	26,00 m ² x 0,20 zł /m ² 5,20 zł udzielono 50% bonifikaty <u>2,60 zł (rocznie) *</u>	do 31.03. każdego roku
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Romana Dmowskiego	część działki nr 1158/3, k.m.5, klasoużytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,2413 ha, pow. dzierżawy – 0,0036 ha, Kw OP1K/00035898/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego : MWU-1- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	36,00 m ² x 0,20 zł /m ² 7,20 zł udzielono 50% bonifikaty <u>3,60 zł (rocznie) *</u>	do 31.03. każdego roku
3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Romana Horoszkiewiczza	część działki nr 3426/2, k.m.12, klasoużytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,5008 ha, pow. dzierżawy – 0,0020 ha, Kw OP1K/00067160/7	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego : MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, KS – parkingi z zielenią towarzyszącą. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	20,00 m ² x 0,20 zł /m ² 4,00 zł udzielono 50% bonifikaty <u>2,00 zł (rocznie) *</u>	do 31.03. każdego roku

* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595.

2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761.

3) Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki przestrzennej
i inwestycyjno-budowlanej

Artur Maruszczak

Kędzierzyn-Koźle, 28.11.2017
Wywieszono dnia 28.11.2017
na okres 21 dni, tj. do dnia 19.12.2017

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.¹⁾), § 7 pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²⁾) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego³⁾, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle w rejonie ul. Archimedes	część działki nr 1507/21, k.m.7, klasoużytek – dr, pow. całkowita działki - 0,2012 ha, pow. dzierżawy – 0,0015 ha, Kw OPIK/00035597/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego : MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	15,00 m ² x 0,20 zł/m ² 3,00 zł udzielono 50% bonifikaty <u>1,50 zł (rocznie) *</u>	do 31.03. każdego roku

* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595.
- 2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761.
- 3) Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Marcin Jankowski

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Kędzierzyn-Koźle, 28.11.2017.
Wywieszono dnia 28.11.2017.
na okres 21 dni, tj. do dnia 19.12.2017.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.¹⁾), § 7 pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²⁾) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego³⁾, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następujące nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Azoty w rejonie ul. Władysława Grabskiego	część działki nr 10/5, k.m.1, klasoużytek - Bz, pow. całkowita działki - 0,1572 ha, pow. dzierżawy – 0,0051 ha, Kw OP1K/00045383/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego : MWNU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	51,00 m ² x 0,20 zł /m ² 10,20 zł udzielono 50% bonifikaty <u>5,10 zł (rocznie) *</u>	do 31.03. każdego roku
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Azoty w rejonie ul. Władysława Grabskiego	część działki nr 10/18, k.m.1, klasoużytek - Bz, pow. całkowita działki - 0,0352 ha, pow. dzierżawy – 0,0012 ha, Kw OP1K/00045383/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego : MWNU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	12,00 m ² x 0,20 zł /m ² 2,40 zł udzielono 50% bonifikaty <u>1,20 zł (rocznie) *</u>	do 31.03. każdego roku
3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Azoty w rejonie ul. Władysława Grabskiego	część działki nr 4/15, k.m.1, klasoużytek - dr, pow. całkowita działki - 0,1370 ha, pow. dzierżawy – 0,0024 ha, Kw OP1K/00045383/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego : MWNU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	24,00 m ² x 0,20 zł /m ² 4,80 zł udzielono 50% bonifikaty <u>2,40 zł (rocznie) *</u>	do 31.03. każdego roku

* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595.
- 2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761.
- 3) Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Artur Matuszajt
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Memorialowej

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.¹⁾) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²⁾) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego³, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle w rejonie ul. Głównej	- działka nr 736/1 klasoużytek L.IV, k.m.4, KW nr OP1K/00046508/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,2292 ha</u> , - działka nr 736/2 klasoużytek Ps.IV, R.IIIb, R.IVb, N, k.m.4, KW nr OP1K/00046508/8, powierzchnia <u>dzierżawy 0,5559 ha</u> , - część działki nr 645 klasoużytek dr, k.m.4, KW nr OP1K/00035597/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0624 ha</u> , Łączna powierzchnia dzierżawy 0,8475ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: - teren produkcji rolnej, w obszarze potencjalnego zagrożenia powodziowego szczególnie zagrożonego powodzią. <i>Dzierżawa na cele rolne.</i>	5000 m ² x 0,03zł/m ² 3475 m ² x 0,02zł/m ² 219,50 zł rocznie*	do 31.03 każdego roku

* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz Dz.U. z 2017, poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761.

³ Zmiana zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

Kędzierzyn-Koźle, 28. 11. 2017.
Wywieszono dnia 28. 11. 2017.
na okres 21 dni, tj. do dnia 19. 12. 2017.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.¹⁾) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.²) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego³, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle w rejonie ul. Bukowej i ul. Sucharskiego	- działka nr 802/4 klasoużytek RVI, k.m. 5, KW nr OPIK/00038003/7, powierzchnia dzierżawy <u>0,6122 ha</u> - działka nr 837 klasoużytek RIVb, RV, RVI, k.m. 5, KW nr OPIK/00032025/5, powierzchnia dzierżawy <u>0,3889 ha</u> <u>Łączna powierzchnia dzierżawy 1,0011 ha</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, na terenach produkcji rolnej, w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego szczególnie zagrożonego powodzią. <i>Dzierżawa na cele rolne.</i>	5000 m ² x 0,03zł/m ² 5011 m ² x 0,02zł/m ² 250,22 zł rocznie*	do 31.03 każdego roku

* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz Dz.U.z 2017, poz 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz 404 i 2761.

³ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

Kędzierzyn-Koźle, 28. 11. 2017.

Wywieszono dnia 28. 11. 2017.
na okres 21 dni, tj. do dnia 19. 12. 2017.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.¹) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego³, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 1 roku** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica w rejonie ul. Jasnej	- część działki nr 1115/18 klasoużytek B, k.m. 8, KW nr OPIK/00034929/6, powierzchnia <u>dzierżawy</u> 0,0078 ha, powierzchnia całkowita 0,1355 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	78 m ² x 0,20zł/m ² 15,60 zł rocznie*	do 31.03 każdego roku

* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz Dz.U.z 2017, poz 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz 404 i 2761.

³ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Małgorzata Jarmas-Witarniuc

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Kędzierzyn-Koźle, 28.11.2017.
Wywieszono dnia 28.11.2017.
na okres 21 dni, tj. do dnia 19.12.2017.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.¹⁾), § 7 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²⁾) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego³⁾, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, ul. Henryka Wieniawskiego	Działka nr 645/7, k.m.4, klasoużytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,0147 ha, pow. dzierżawy – 0,0128 ha, Kw OP1K/00042471/9	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego : MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	128,00 m ² x 0,20 zł /m ² 25,60 zł udzielono 50% bonifikaty <u>12,80 zł (rocznie)</u>	do 31.03. każdego roku
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, ul. Henryka Wieniawskiego	działka nr 646/7, k.m.4, użytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,0166 ha, pow. dzierżawy – 0,0166 ha, Kw OP1K/00016804/2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego : MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	166,00 m ² x 0,20 zł /m ² 33,20 zł udzielono 50% bonifikaty <u>16,60 zł (rocznie)</u>	do 31.03. każdego roku

* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595.
2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761.
3) Zmiana zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Matyszczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki przestrzennej
i inwestycyjno-budowlanej

Kędzierzyn-Koźle, 28. 11. 2017 r.
Wywieszono dnia 28. 11. 2017 r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 19. 12. 2017 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.¹) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzielania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego³, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 1 roku** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie Alej Jana Pawła II	- część działki nr 993/7 klasoużytek B karta mapy 5, KW nr OPIK/00031996/5, powierzchnia <u>dzierżawy</u> 0,0121 ha, powierzchnia całkowita 0,0430 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	121 m ² x 0,20zł/m ² 24,20 zł rocznie*	do 31.03 każdego roku

* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.
Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz Dz.U.z 2017, poz 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz 404.

³ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Malgorzata Janasz-Whitarowicz

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej