

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1813/GNP/2017 z dnia 21 listopada 2017 r.
Wywieszono dnia 28.11.2017 na okres 21 dni tj. do dnia 19.12.2017....
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 16.01.2018)

WYKAZ

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.¹⁾), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata*	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Jana Matejki 25/1	OPIK/00037998/1 dz. nr 1013/5 karta mapy nr 5 pow. 0,0339 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o pow. użytk. 42,56 m ² położony na parterze oraz piwnica nr 1 o pow. 10,10 m ² , - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 52,66 m ² , - <u>udział w nieruchomości</u> – 19,41 %, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie</u> <u>zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczegółnej koncentracji usług użyteczności publicznej.	93.400,00 zł (w tym cena oddania w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu 9.484,00 zł)	20%	1%

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie;

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy rozszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595

[Podpis]
M. JABŁA
15.12.17

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1814/GNP/2017 z dnia 21 listopada 2017 r.
Wywieszono dnia 22.11.2017 na okres 21 dni tj. do dnia 13.12.2017
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 16.01.2018...)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.¹⁾), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata*	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Jana Matejki 25/2	OPIK/00037998/1 dz. nr 1013/5 karta mapy nr 5 pow. 0,0339 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o pow. użytk. 44,02 m ² położony na parterze oraz piwnica nr 2 o pow. 5,08 m ² , - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 49,10 m ² , - <u>udział w nieruchomości</u> – 18,10 %, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie</u> <u>zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczegółowej koncentracji usług użyteczności publicznej.	96.600,00 zł (w tym cena oddania w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu 8.844,00 zł)	20%	1%

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

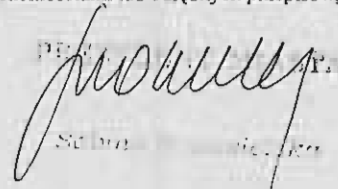
Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie;

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.


Sc. 1000 11.11.17

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595.