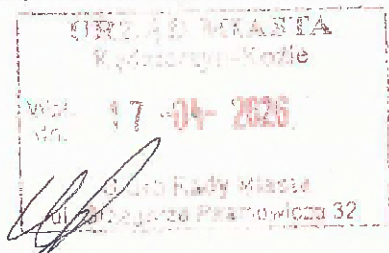


BRM.0003.2.8.2026

Kędzierzyn-Koźle, dnia 17.04.2026 r.

Andrzej Kopacki
Radny Miasta Kędzierzyn-Koźle



Prezydent Miasta
Kędzierzyn-Koźle

WNIOSEK

Zwracam się w imieniu użytkowników Strefy Saun Wodnego oKKA z prośbą o podjęcie działań zmierzających do trwałego usunięcia usterek, które występują na tamtejszym atrium.

Podest tarasowy zbudowany z elementów kompozytowych, którymi wyłożone jest patio Strefy Saun, znajduje się od dłuższego czasu w złym stanie technicznym.

Z patio, gdzie ustawione są leżanki służące osobom wypoczywającym po saunowaniu, korzysta bardzo wiele osób. Niestety wykonane z tworzywa sztucznego elementy podestu są w wielu miejscach pęknięte i dziurawe, co stwarza bezpośrednie zagrożenie dla użytkowników. Pomijam już fakt, że psuje to ogólny wizerunek robiącej bardzo pozytywne wrażenie Strefy Saun Wodnego oKKA, która cieszy się coraz większym zainteresowaniem użytkowników nie tylko z naszego miasta i powiatu.

Podest tarasowy w patio usiany jest dziurami, które prowizorycznie pozostawiano ozdobnymi donicami, aby klienci Strefy Saun nie ulegli wypadkowi.

Zarządca obiektu, czyli Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu nie może przeprowadzić naprawy pękniętych paneli kompozytowych we własnym zakresie, ponieważ spowoduje to unieważnienie gwarancji będącej elementem umowy zawartej z wykonawcą i będzie postrzegane za niegospodarne działanie na szkodę gminy.

Z moich obserwacji i informacji, które posiadam wynika, że w międzyczasie przeprowadzono już kilka napraw felernego podestu, a zgłoszenia do firmy - która zgodnie z umową powinna usuwać te uszkodzenia - są wysyłane dość regularnie. Między innymi pod koniec 2024 roku przeprowadzono gwarancyjny przegląd usterek i zlecono wykonawcy ich naprawę. Każdorazowo firma ma na naprawę 2 tygodnie od zgłoszenia. Jednak nie zawsze się z tego obowiązku wywiązuje, o czym świadczy obecna sytuacja.

Zgodnie z umową „Okres gwarancji na roboty oraz urządzenia i materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy. Zamawiający ma prawo żądać

wymiany urządzenia lub materiału na nowe, jeżeli trzykrotna naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania lub zachowania się urządzenia czy materiału.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały do końca udzielonego okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji urządzenia lub materiału. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tejże gwarancji.

Poza uprawnieniami wynikającymi z gwarancji, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna przedmiotu zamówienia zostanie stwierdzona przed upływem 5 lat od wydania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, licząc od daty odbioru końcowego”.

Te zapisy nie pozostawiają w tej kwestii żadnych wątpliwości.

Przypomnijmy inwestycja została oddana do użytku w 2019 roku. Drobniejszych napraw podestu tarasowego ze strony wykonawcy inwestycji było w ramach gwarancji wiele, a w 2022 roku wymieniona została cała nawierzchnia. Niestety jakość materiałów, z których wykonane jest podłoże, pozostawia wiele do życzenia, bo za każdym razem historia się powtarza.

W tej sytuacji brak skutecznej egzekucji warunków umowy ze strony gminy, może zostać uznane za działanie na jej szkodę.

Z wyrazami szacunku

Andrzej Kopacki