

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Rady ds. ochrony zabytków

z dnia 12 października 2017 roku.

I. Porządek posiedzenia

1. Powitanie.
2. Dyskusja.
3. Zakończenie spotkania.

II. Lista obecności na posiedzeniu Rady

1. Pani Sabina Nowosielska – Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle;
2. Pan Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle;
3. Pan Michał Nowak – Radny Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle;
4. Pan Edward Nycz – Prezes Towarzystwa Ziemi Kozielskiej;
5. Pan Bolesław Bezeg – Dyrektor Muzeum Ziemi Kozielskiej w organizacji;
6. Pani Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz – Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMKK
7. Pan Marek Paneth – Architekt Miejski UMK-K;
8. Pan Sebastian Huczyński – obserwator.

III. Przebieg posiedzenia Rady

Prezydent Miasta p. Sabina Nowosielska zapoczątkowała spotkanie przywitaniem grona Rady i przedstawiła porządek posiedzenia, na które składały się trzy tematy:

- 1) omówienie stanu realizacji inwestycji pn. „Rewitalizacja zabytkowego kompleksu Koźlu”
- 2) wyznaczenie zabytków do kolejnych inwestycji,
- 3) sprawy bieżące.

Następnie tytułem wprowadzenia wskazała, iż obecnie kompleksowo odnawiany jest jeden wybrany zabytek znajdujący się w zasobach Gminy Kędzierzyn-Koźle, którego renowacja będzie trwała przez najbliższe 2,5 roku, natomiast ważnym jest, aby już zaplanować kolejne inwestycje w zakresie opieki nad zabytkami. Wspomniała także, iż całość obecnego zadania opiewa na kwotę 5,2 mln złotych, z czego 3,2 mln złotych to dofinansowanie z regionalnego programu operacyjnego.

W temacie pierwszym głos zabrał p. Artur Maruszczak.

Na wstępie podał pełną nazwę zadania: „Zachowanie dziedzictwa kulturalnego Kędzierzyna-Koźla poprzez renowację, rewaloryzację i przebudowę zabytkowego kompleksu zamkowego”. Zadanie podzielone jest na kilka części, i są to :

- roboty budowlane związane z przebudową, odtworzeniem i modernizacją piwnic zamkowych między basztami oraz budowa nowej sali z przekryciem reliktu,
- zakup wyposażenia pomieszczeń muzeum (gabloty, krzesła, stoły, armaty, flagi, itp.) oraz sprzętu elektronicznego (rzutniki, itp.),
- konserwacja muzealiów.

W zakresie prowadzonych robót budowlanych rozpisano przetarg i podpisano umowę z wykonawcą zadania. Przekazanie placu budowy nastąpiło 31 lipca i zostały rozpoczęte roboty budowlane. Zgodnie z umową czas realizacji wynosi 360 dni, tj. do 26 lipca 2018 roku, jednakże w związku z zaistnieniem pewnych okoliczności i zdarzeń budowlanych, termin ten zapewne zostanie przedłużony. Dołożone zostaną wszelką miarą starania aby zakończyć zadanie do września 2018 roku. Obecnie zostało rozebrane tymczasowe zadaszenie oraz mur oporowy wokół reliktu wieży, dokonano odkrywki ściany szczytowej lamusa, stwierdzono rozwarstwienie, co spowodowało wstrzymanie robót w tym obszarze, konieczność wykonywania robót ziemnych pod nadzorem archeologa, gdyż właśnie w trakcie tych robót dokopano się do obiektu wymagającego kolejnych ratunkowych badań archeologicznych, które są z kolei robotami dodatkowymi wymagającymi wykonania dodatkowych projektów zabezpieczających ścianę szczytową lamusa oraz narzuconych przez konserwatora zabytków badań architektonicznych. Kolejnym etapem będzie zabezpieczenie konstrukcji. Roboty dodatkowe wstępnie szacuje się na 500-600 tys. zł. Niemniej jednak są to niespodzianki, na które należy mieć wzgląd podczas prac przy tego typu obiektach zabytkowych.

Równocześnie trwa postępowanie przetargowe na konserwację muzealiów. Ta część została podzielona na 5 elementów, z czego wyłoniono wykonawcę na 3 elementy. Na pozostałe elementy zaproponowane przez wykonawców kwoty zostały przekroczone, w związku z czym komisja zaproponowała unieważnienie postępowania i rozpisanie nowego przetargu w nierozstrzygniętym zakresie.

Pod koniec bieżącego roku zamierzamy rozpiścić kolejne przetargi na zakup wyposażenia i sprzętu elektronicznego.

W omówieniu stanu realizacji w dalszej kolejności zabrał głos p. Bolesław Bezeg.

Opisał wspomniane wyżej odkrycia przez archeologa podczas prac budowlanych przy lamusie. Zaleziono we wspomnianym wykopie: przedmioty jako XIV wieczną ceramikę (w liczbie około tysiąca) oraz fragmenty krzemieni liczące nawet 3-4 tys. lat (w liczbie około 30), mogące być narzędziami krzemiennymi, które świadczyłyby o śladach osadniczych na tych terenach. Pozwoliły one przypuszczać, iż w tym miejscu zlokalizowany był warsztat rzemieślniczy.

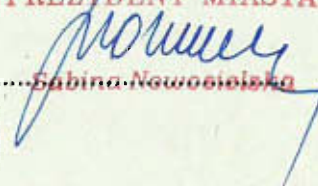
Przechodząc do **tematu drugiego** p. Sabina Nowosielska poddała pod dyskusję zebranemu gronu - wypracowanie swoistego harmonogramu, wskazującego kierunki dalszych działań dotyczących zadań inwestycyjnych przy kolejnych obiektach zabytkowych.

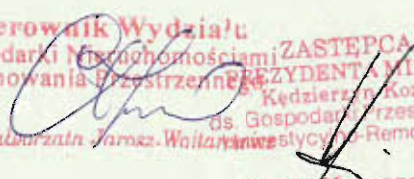
W temacie zostały zgłoszone następujące propozycje ze strony poszczególnych członków rady :

- p. Bolesław Bezeg – wytypował 10 obiektów:
 - a) renowacja rzeźb na elewacji budynku Władysława Planetorza 2, będącego obecnie siedzibą UMKK;
 - b) w wyremontowanym budynku przy ul. Skarbowej 1 - lokalizacja tzw. orlika pod dachem, mieszczącego klub sportowy niewymagający dużej powierzchni lub przedszkole;
 - c) park nauki wokół wodociągowej wieży ciśnień przy ul. Filtrowej;
 - d) budynki do remontu: kazamata położona na tyłach głównej siedziby Urzędu Miasta – nowo wpisana do rejestru zabytków; prochownia u wylotu ul. Marii Konopnickiej; budynek forteczny przy ul. Skarbowej 1 oraz wzgórze zamkowe (lamus, baszta, mur obronny, droga dojazdowa),
- p. Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz:
 - a) objęcie parkiem kulturowym terenu byłego obozu koncentracyjnego;
 - b) remont zabytkowej zajezdni MZK;
 - c) remont budynków wokół wodociągowej wieży ciśnień przy ul. Filtrowej,
- p. Artur Maruszczak – podkreślając swoje przekonanie uważa, iż:
 - a) należy objąć działaniami remontowymi wzgórze zamkowe, sukcesywnie obiekt po obiekcie, dążąc do uzyskania kompleksu zabytkowego atrakcyjnego turystycznie,
- p. Marek Paneth:
 - a) sukcesywny remont kamienic gminnych w sąsiedztwie rynku kozielskiego, dzięki czemu wraz z przebudową płyty rynku, uliczek starego miasta i wzgórza zamkowego, działania gminy zainicjują kolejne działania remontowe przy obiektach, których właścicielami nieruchomości są inne podmioty, właściciele prywatni i Wspólnoty;
 - b) kompleksowe zagospodarowanie kwartału wzgórza zamkowego wraz z podzamczem;
 - c) całościowe zagospodarowanie Wyspy;
 - d) remont budynku fortecznego przy ul. Skarbowej z adaptacją pod funkcję targowiska miejskiego pod dachem, co pozwoli na likwidację targowiska przy ul. Targowej, a teren ten będzie można w konsekwencji wytypować pod nową ekskluzywną zabudowę;
 - e) remont zadaszenia nad całością podzamcza przy remoncie partiami kubatury, wprowadzając funkcję do wyremontowanej części – np. w pierwszej kolejności skrzydło wschodnie od bramy głównej,
- p. Michał Nowak:
 - a) remont dawnych budynków fortecznych położonych przy ul. Skarbowej 1;
 - b) ponadto na uwagę zasługują zamek, podzamcze, twierdza Koźle,

- p. Edward Nycz:
 - a) wykorzystanie pomieszczeń w obiektach zabytkowych na sale do start-up, inkubatory lub centra kultury,
- p. Sebastian Huczyński:
 - a) organizacja w podzamczu swoistej sali chwały - miejsca, w którym można byłoby zobaczyć gdzie narodziła się historia polskiej siatkówki.

Na zakończenie spotkania Prezydent Miasta stwierdziła, iż spotkanie wniosło kilka sugestii wartych dalszego przemyślenia (np. lamus jako uzupełnienie projektu wzgórza zamkowego, budynek przy ul. Skarbowej 1, - filia obozu koncentracyjnego w Sławięcicach, Podzamcze, kazamaty przy Urzędzie Miasta, prochownia przy wylocie ul. Marii Konopnickiej, kazamata za twierdzą, remont baszty, wodociągowa wieża ciśnień będąca własnością MWiK) i wskazała jako temat na kolejne spotkanie Rady - zaproponowanie własnych pomysłów na zagospodarowanie wybranych obiektów zabytkowych pod konkretną funkcję.

Zatwierdzam:
PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Kedzierzyn Koźle
 ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej
 mgr Małgorzata Jarmasz-Wojcik

 Artur Małuszczyk

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
 Sporządziła: Justyna Kucharczyk
