

Załącznik nr 1 do Oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wydanego w sprawie GNP-SM.6840.5.1.4.2021 z dnia 24.04.2026 r.

Wywieszono dnia 28.04.2026 r. do dnia 19.05.2026 r.

+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 09.06.2026 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta ¹	Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)*	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Przyjaźni	działki nr 378/3 i 405/1 o łącznej powierzchni 0,1623 ha, użytek: Ł IV – łąki klasy IV (0,1376 ha) Ps VI – pastwiska trwale klasy VI (0,0178 ha) R VI – grunty orne klasy VI (0,0069 ha) Kw nr OP1K/00074866/8	Nieruchomość o foremnym kształcie, niezabudowana, przez którą przechodzi napowietrzna linia energetyczna, podziemna sieć energetyczna oraz nieczynna sieć wodociągowa WoD32, w sąsiedztwie sieci uzbrojeń, posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Przyjaźni poprzez ustanowioną służebność drogową na gminnych działkach o nr 405/2 i 405/4	część działki: MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych część działki: ZN – tereny zieleni nieurządzonej w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej oraz w granicy strefy ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych.	110.000,00 zł*	własność

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

¹ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.)

Sabina Nowosielska