

**WYKAZ****nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

<b>Położenie nieruchomości obręb/ulica</b>	<b>Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta<sup>1</sup></b>	<b>Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)*</b>	<b>Forma zbycia</b>
Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Przyjaźni	działka nr 378/5 o powierzchni 0,1189 ha, użytek: Ł IV – łąki klasy IV (0,0480 ha) N – nieużytki (0,0367 ha) Ps VI – pastwiska trwale klasy VI (0,0342 ha) Kw nr OP1K/00074866/8	Nieruchomość o foremnym kształcie, niezabudowana, przez którą przechodzi napowietrzna linia energetyczna oraz podziemna sieć energetyczna, w sąsiedztwie sieci uzbrojeń, posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Przyjaźni poprzez ustanowioną służebność drogową na gminnej działce o nr 400	część działki: MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych  część działki: ZN – tereny zieleni nieurządzonej  w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej oraz w granicy strefy ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych.	<b>90.000,00 zł*</b>	własność

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**

<sup>1</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.)

*Sabina Nowosielska*