

Załącznik nr 1 do Oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wydanego w sprawie GNP-SM.6840.36.2023 z dnia 21.04.2026 r.

Wywieszono dnia 28.04.2026 r. do dnia 19.05.2026 r.

+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 09.06.2026 r.

## W Y K A Z

### nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta <sup>1</sup>	Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)*	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Królowej Jadwigi	działki nr 3417/92, 3417/93, 3417/94 i 3417/95 o łącznej powierzchni 0,0110 ha, użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Kw nr OP1K/00061727/8	Nieruchomość gruntowa o foremnym kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowana, nieuzbrojona, porośnięta zielenią niską oraz wysoką, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez udział w drodze dojazdowej dz. nr 3417/223	Działki nr 3417/92, 3417/93, 3417/94 i 3417/95: UN – tereny usług nieuciążliwych	<b>103.000,00 zł*</b>	własność
	udział w 4/24 części działki nr 3417/223 o powierzchni 0,0379 ha, użytek: dr – drogi Kw nr OP1K/00076677/0	Nieruchomość gruntowa o foremnym kształcie, niezabudowana, nieuzbrojona, porośnięta zielenią niską oraz wysoką, działka stanowi dojazd do drogi publicznej dla przyległych nieruchomości	Działka nr 3417/223: UN – tereny usług nieuciążliwych ZL – tereny lasów		

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*

<sup>1</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.)