

Załącznik nr 1 do Oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wydanego w sprawie GNP-SM.6840.37.2023 z dnia 21.04.2026  
 Wywieszono dnia 25.04.2026 do dnia 19.05.2026  
 + 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 09.06.2026

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta <sup>1</sup>	Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)*	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Królowej Jadwigi	działki nr 3417/96, 3417/97, 3417/98, 3417/99, 3417/100, 3417/101 i 3417/102 o łącznej powierzchni 0,0190 ha, użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Kw nr OPIK/00061731/9	Nieruchomość gruntowa o foremnym kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowana, nieuzbrojona, porośnięta zielenią niską oraz wysoką, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez udział w drodze dojazdowej dz. nr 3417/223	Działki nr 3417/96, 3417/97, 3417/98: UN – tereny usług nieuciążliwych  Działki nr 3417/99, 3417/100, 3417/101 i 3417/102: ZL – tereny lasów	125.000,00 zł*	własność
	udział w 4/24 części działki nr 3417/223 o powierzchni 0,0379 ha, użytek: dr – drogi Kw nr OPIK/00076677/0	Nieruchomość gruntowa o foremnym kształcie, niezabudowana, nieuzbrojona, porośnięta zielenią niską oraz wysoką. działka stanowi dojazd do drogi publicznej dla przyległych nieruchomości	Działka nr 3417/223: UN – tereny usług nieuciążliwych ZL – tereny lasów		

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*

<sup>1</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.)