

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.¹), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz na podstawie § 7 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.²) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego³, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do roku** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu* z tytułu dzierżawy (netto)**	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Błachownia, w rejonie ul. Szkolnej	część działki nr 216/1, użytek - LsV, pow. całkowita działki – 1,5699 ha, pow. dzierżawy – 0,0238 ha, Kw OP1K/00070213/8 część działki nr 588/304, użytek - Bz, pow. całkowita działki – 2,7054 ha, pow. dzierżawy – 0,0234 ha, Kw OP1K/00044691/1 część działki nr 223/1, użytek – Bz, pow. całkowita działki - 0,0218 ha, pow. dzierżawy – 0,0008 ha, Kw OP1K/00034923/4	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴ - działka położona jest na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym: tereny lasów- oznaczone symbolem przeznaczenia J-ZL, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych- oznaczone symbolem przeznaczenia - J-MWU, w granicy strefy U ochrony układów Urbanistycznych. <i>Dzierżawa z przeznaczeniem pod sieci infrastruktury technicznej - sieci gazowe.</i>	30 m ² x 10,72 zł/m ² 80 m ² x 9,14 zł/m ² 370 m ² x 8,01 zł/m ² <u>4 016, 50 zł</u>	do 10 dnia każdego miesiąca

* Do czynszu dolicza się podatek VAT według stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

** Wysokość stawki czynszu ulegnie zmianie w przypadku ustalenia innych stawek czynszu przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2025 r. poz. 1436 i z 2026 r. poz. 252.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761, z 2019 r. poz. 632 oraz z 2025 r. poz. 2265.

³ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle nr 1499/GNP/2017 z dnia 22 maja 2017 r., nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r.

i nr 2771A/GNP/2023 z dnia 26 lipca 2023 r.

⁴ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj.Opolskiego nr 50, poz.1038 z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta Miasta
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Krzysztof Wołynkiewicz

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz