

PREZYDENT MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Kędzierzyn-Koźle, 28.04.2026 r.
Wywieszono dnia 28.04.2026 r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 19.05.2026 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz na podstawie § 7 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz w prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego³, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do roku** następująca nieruchomość:

| Lp. | Położenie nieruchomości obręb/ulica | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Wysokość czynszu* z tytułu dzierżawy (netto)** | Termin wnoszenia opłat |
|-----|---|--|---|--|-----------------------------------|
| 1. | Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia w rejonie ul. Szkolnej | część działki nr 216/1, użytek - LSV, pow. całkowita działki - 1,5699 ha pow. dzierżawy - 0,0238 ha, Kw OPIK/00070213/8 część działki nr 588/304, użytek - Bz, pow. całkowita działki - 2,7054 ha pow. dzierżawy - 0,0234 ha, Kw OPIK/00044691/1 część działki nr 223/1, użytek - Bz, pow. całkowita działki - 0,0218 ha, pow. dzierżawy - 0,0008 ha, Kw OPIK/00034923/4 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przeznaczonego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴ - działka położona jest na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym: tereny lasów- oznaczone symbolem przeznaczenia J-ZL, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nienależliwych- oznaczone symbolem przeznaczenia - J-MWU, w granicy strefy U ochrony układów Urbanistycznych. <i>Dzierżawa z przeznaczeniem pod sieci infrastruktury technicznej - sieci gazowe.</i> | 30 m ² x 10,72 zł/m ² 80 m ² x 9,14 zł/m ² 370 m ² x 8,01 zł/m ² 4 016,50 zł | do 10 dnia każdego miesiąca |

* Do czynszu dolicza się podatek VAT według stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

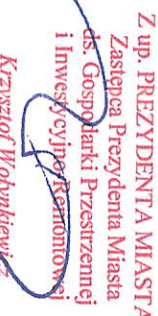
** Wysokość stawki czynszu ulęganie zmianie w przypadku ustalenia innych stawek czynszu przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2025 r. poz. 14361 z 2026 r. poz. 252
² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 4041 z 2016 r. poz. 632 oraz z 2025 r. poz. 2265;
³ Zmiana zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r., nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r.
⁴ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

Kierownia Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Małgorzata Jarosz-Wojtkowicz

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta Miasta
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycji Regionalnych

Krzysztof Wobniewicz