

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Cel i uwarunkowania inwestycji, do której odnosi się zamówienie publiczne

1. Celem niniejszego zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na świadczenie usługi projektowej dla potrzeb wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania terenu w ramach zadania budżetowego pn.: „Zagospodarowanie terenu przy skwerze Dembowskiego”, zlokalizowanego przy ul. Dembowskiego w Kędzierzynie-Koźlu a w szczególności:
  - 1) wykonanie opracowań przedprojektowych:
    - a) opracowania geodezyjne,
    - b) opracowanie geotechniczne (w razie konieczności)
  - 2) opracowanie dokumentacji projektowej złożonej z:
    - a) projektu budowlanego złożonego z:
      - a.1. projektu zagospodarowania działki lub terenu,
      - a.2. projektu architektoniczno-budowlanego,
      - a.3. projektu technicznego,
      - a.4. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
      - a.5. zbioru wszystkich wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień, opinii czy decyzji (zwanym dalej „dokumentami formalno-prawnymi”), w tym również uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych (w razie konieczności),
    - b) dokumentacji dla zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki (w razie konieczności),
    - c) projektu wykonawczego dla poszczególnych branż,
    - d) przedmiaru robót dla poszczególnych branż;
  - 3) wykonanie projektu stałej organizacji ruchu
  - 4) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż;
  - 5) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego wraz z zestawieniem kosztów inwestycji.
2. Inwestycja, do której odnosi się niniejsze zamówienie zlokalizowana jest w Kędzierzynie-Koźlu na działkach oznaczonych numerem 372; 365; 412 (obręb Sławęcice). Nie wyklucza się również ujęcia w tym obszarze innych działek, jeśli wyniknie to w toku przygotowywania opracowań będących przedmiotem zamówienia.
3. Gmina Kędzierzyn Koźle ma uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta (oznaczony dalej skrótem m.p.z.p.), zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22.05.2003r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.), co oznacza, że ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje właśnie w m.p.z.p.

Zgodnie z zapisami m.p.z.p. teren inwestycji położony na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym:

- 1) Działka nr 372 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – **MNU**
- 2) Działka nr 365 – drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków nowo realizowanych 25 m – **KZ-1**
- 3) Działka nr 412 – część działki: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – **MNU**  
- część działki: tereny zieleni nieurządzonej - **ZN**

### II. Charakterystyka przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania terenu przy skwerze Dembowskiego w Kędzierzynie – Koźlu, w celu stworzenia inspirującej przestrzeni rekreacyjnej na Świeżym powietrzu, która będzie dostępna dla lokalnej społeczności. Zamówienie obejmuje w szczególności zaprojektowanie:
  - 1) Oświetlenia projektowanego ciągu pieszego oraz zapewnienie zasilania na skwerze dla dodatkowych iluminacji świątecznych wraz z kompletną infrastrukturą kablową i fundamentową zgodnie z warunkami technicznymi - pismo nr OSR-IUC.7012.10.2026.DK z dnia 12.05.2026 Wydział OSR Energetyk Miejski
  - 2) budowa instalacji elektrycznej od miejsca dostarczania energii (odcinek od złącza do planowanych punktów świetlnych); zgodnie z warunkami przyłączenia pismo nr WP/049389/2026/O03R06 z dnia 05.05.2026 TAURON DYSTRYBUCJA
  - 3) wzdłuż ciągu pieszego uwzględnić ławki uliczne i kosze na śmieci
  - 4) przebudowy chodnika w miejscu likwidowanego, nieużytkowanego zjazdu z ulicy Sławęcickiej na ulicę Dembowskiego, działka gruntu numer 365; (zgodnie warunkami technicznymi pismo nr ZD.7011.08.2026.IG z dnia 22.04.2026r)
  - 5) przebudowy nieczynnego zjazdu z ulicy Sławęcickiej na ulicę Dembowskiego na dwukierunkowy ciąg dla pieszych i minimalnej szerokości 2,0 m łączący chodnik ulicy Sławęcickiej z chodnikiem ulicy Dembowskiego (zgodnie warunkami technicznymi pismo nr ZD.7011.08.2026.IG z dnia 22.04.2026r)

- 6) przebudowy zjazdu z ulicy Dembowskiego na działkę numer 390(nieruchomość numer 2 przy ul. Dembowskiego) do projektowanego zagospodarowania terenu (zgodnie warunkami technicznymi pismo nr ZD.7011.08.2026.IG z dnia 22.04.2026r)
  - 7) wykonanie nasadzeń krzewów na terenach zielonych (zgodnie z wytycznymi Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa emailem z dnia 08.04.2026)
  - 8) pielęgnacja roślin przez okres min. 3 lat
  - 9) inne prace niewymienione powyżej, których konieczność wynika ze specyfiki wykonywania robót budowlanych
2. Inne istotne informacje:
- 1) projektowane urządzenia muszą być zgodne z wszelkimi wymaganiami oraz posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty i atesty,
  - 2) w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego należy uwzględnić wytyczne zgodnie z warunkami technicznymi Zarządu Dróg, w tym opracowanie docelowej organizacji ruchu (w załączeniu wytyczne Wydziału Zarządzania Drogami pismo nr. ZD.7011.08.2026.IG z dnia 22.04.2026r. )
  - 3) urządzenia muszą spełniać wymagania odporności na warunki atmosferyczne,
3. Założenia ogólne do projektowania:
- 1) Dokumentacja musi być opracowana w sposób kompleksowy i zgodny z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami niniejszego OPISU, przy czym w przypadku zmiany w trakcie wykonywania zamówienia przepisów prawa, norm, normatywów, wzorów, instrukcji lub wytycznych mających zastosowanie do opracowań i czynności składających się na przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania tych opracowań i czynności do wprowadzanych zmian.
  - 2) Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć: poza uzyskaniem decyzji, będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz postawę do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Wykonawca dokumentacji jest odpowiedzialny za jej zgodność z przedmiotem robót w aspekcie zestawienia wszystkich rodzajów robót, ilości robót i ich opisu. Przedmiar musi być sporządzony ze szczególną starannością, tak aby skutki ewentualnych nieprawidłowości nie naruszyły interesu gospodarczego Zamawiającego i przyszłego Wykonawcy robót.
  - 3) Dokumentacja powinna być wewnętrznie spójna i skoordynowana we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, które zapewnią wydatkowanie środków publicznych z zachowaniem zasad celowości i oszczędności przy jednoczesnym uzyskaniu najlepszych efektów.
  - 4) Dokumentacja powinna być wykonana oraz sprawdzona przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, biorąc pod uwagę specyfikę projektowanego obiektu budowlanego,
  - 5) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020 poz.1062), w szczególności art. 6 pkt 1 w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej,
  - 6) Zamawiający informuje, że preferuje nowoczesność w odniesieniu do rozwiązań technologicznych i materiałowych, spełniających wymagania funkcjonalno-użytkowe i programowe określone przez:
    - a) Zamawiającego,
    - b) gestorów sieci
    - c) inną jednostkę wydającą warunki lub uzgadniającą proponowane rozwiązania.
  - 7) Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania *ustawy Pzp ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 99 do art. 103 tej ustawy*,
  - 8) Wykonawca opracowując przedmiot zamówienia i opisując go za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia jak wyżej opisanych, obowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym podając parametry, na podstawie których równoważność będzie oceniana. Zamawiający wymaga opracowania tabeli równoważności dla wyrobów, dla których w dokumentacji nie będą określone ich parametry techniczno-jakościowe, a jedynie będzie użyty znak towarowy, nazwa producenta itp. ze słowami „lub równorzędny”. Tabela równoważności musi wskazywać minimalne parametry, które muszą spełniać Wykonawcy robót budowlanych składający oferty równoważne. Przez rozwiązania równoważne rozumiane są rozwiązania funkcjonalne, które nie są tożsame z opisem przedmiotu zamówienia, ale które powodują, że Zamawiający uzyska przedmiot odpowiadający potrzebom i celowi zamówieni., przy czym dopuszczając równoważność urządzeń projektant powinien sprecyzować zakres minimalnych parametrów na podstawie, których Zamawiający będzie mógł dokonać oceny Brak tabeli równoważności stanowić będzie wadę dokumentacji projektowej. Wzór tabeli udostępnia Zamawiający.
  - 9) W projektach dotyczących stałej organizacji ruchu należy uwzględnić:

- a) Wymianę istniejących znaków objętych opracowaniem na nowe, a usuwane znaki wskazane przez inwestora podczas przekazania placu budowy, przekazać do Wydziału Zarządzania Drogami,
  - b) W przypadku braku min. 0,5m odległości od tarczy znaku od krawędzi jezdni, należy mocować je do słupków giętych, a słupki wbudować jak najbliżej budynków, ogrodzeń,
  - c) W dniu wprowadzenia nowej organizacji ruchu winna ona być zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 9 września 2019r w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków umieszczania ich na drogach (Dz.U.2019.2311 z póź.zm)
  - d) Wszystkie znaki winny być umocowane i zabezpieczone w sposób uniemożliwiający obrócenie tarczy znaku,
  - e) Do znaków drogowych zastosować słupki metalowe, ocynkowane o średnicy  $\varnothing$  60,3 mm o grubości ścianki 3,2 mm
  - f) Jeżeli w projekcie wystąpi oznakowanie poziome to należy wykonać je jako grubowarstwowe
- 10) Zamawiający jest w posiadaniu następujących materiałów do projektowania:
- 1) mapa pogładowa,
  - 2) wypis i wyrys z m.p.z.p. miasta Kędzierzyn – Koźle, pismo nr GNP-PP. 6727.1.54.2026.DP z dnia 23.04.2026r.
  - 3) warunki przyłączenia nr WP/049389/2026/O03R06 z dnia 05.05.2026 TAURON DYSTRYBUCJA
  - 4) wytyczne Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa e-maila z dnia 22.04.2026
  - 5) warunki techniczne Wydziału Zarządzania Drogami pismo nr ZD.7011.08.2026.IG z dnia 22.04.2026
  - 6) warunki techniczne Wydziału OSR ENERGETYK MIEJSKI pismo nr OSR.IUC.7012.10.2026.DK z dnia 12.05.2026r.
  - 7) wytyczne dla projektowania oświetlenia ulicznego (dostępne tylko drogą elektroniczną)
  - 8) podstawowe wytyczne dla kształtowania zieleni (dostępne tylko drogą elektroniczną)
  - 9) kodeks estetyzacji miasta (dostępne tylko drogą elektroniczną)

### III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać następujące opracowania:
  - 1) **Opracowania przedprojektowe**, na które składają się:
    - a) Opracowania geodezyjne (mapa do celów projektowych z danymi ewidencyjnymi i wypisem z rejestru gruntów),
    - b) Dokumentacja geotechniczna - zawierająca szczegółowe wyniki badań geotechnicznych gruntu z określeniem obliczeniowych parametrów geotechnicznych, analizą i obliczeniami oraz ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. W razie konieczności dokumentacja geotechniczna musi zawierać również dokumentację geologiczno-inżynierską opracowaną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze,
  - 2) **dokumentacja projektowa**, zgodna z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, składającą się z:
    - a) projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego - w zakresie zgodnym z ustawą Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekt powinien zawierać również:
      - a.1. wytyczne konserwatora zabytków i wytyczne konserwatora przyrody, jeśli teren inwestycji objęty jest ich ochroną,
      - a.2. inwentaryzację zieleni,
      - a.3. inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, znajdujących się na terenie działki, jeżeli podlegają one adaptacji, rozbiórkom, modernizacji lub remontom w zakresie: architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualnie uwarunkowania tych rozbiórek,
      - a.4. dodatkowe uwarunkowania związane z realizacją robót budowlanych,
      - a.5. zbiór wszystkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych, w szczególności: dane ewidencyjne, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapewnienia dostawy i odbioru mediów oraz warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznych i teletechnicznych, dostępem do drogi publicznej, pozwolenia, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów - należy sporządzić wykaz tych dokumentów,

a.6. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego o zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze wskazaniem w szczególności czy zakres robót obejmuje jeden z rodzajów wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy Prawo budowlane;

- b) dokumentacji dla zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki - w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane;
- c) projektów technicznych - w zakresie, o którym mowa w § 5 rozporządzenia powołanego w pkt 2;
- d) projektów wykonawczych wszystkich branż - w zakresie, o którym mowa w § 5 Rozporządzenia powołanego w pkt 2;
- c) przedmiarów robót dla branż jw. w zakresie, o którym mowa w § 6-10 rozporządzenia powołanego w pkt 2;

3) **Projekt Stałej Organizacji Ruchu** wraz z jej zatwierdzeniem

4) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru** robót w zakresie, o którym mowa w rozdziale 3 rozporządzenia powołanego w pkt 2.

5) **Kosztorys inwestorski**, opracowany na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym wraz z zestawieniem kosztów dla całej inwestycji.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie następujących czynności:

- 1) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem (pozytywnych) uzgodnień, opinii i sprawdzeń oraz uzgodnienia Użytkownika obiektu;
- 2) przekazywanie Zamawiającemu kopii uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii w terminach umożliwiającym ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego;
- 3) przygotowanie tabeli równoważności, o której mowa w pkt II. 3.8.
- 4) sporządzenie innych, niewymienionych w umowie opracowań, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania decyzji organów administracji państwowej, samorządowej lub innych jednostek branżowo uzgadniających opracowanie - z punktu widzenia kompletności przedmiotu zamówienia lub jego części składowej;
- 5) uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt stałej organizacji ruchu
- 6) uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością (w formie pisemnej umowy korzystania z nieruchomości na cele budowlane zawartej z Użytkownikiem obiektu według wzoru dostarczonego przez Zamawiającego);
- 7) uczestniczenie w spotkaniach informacyjnych, konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
- 8) na wniosek Zamawiającego - wyjaśnianie w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych oraz rozważenie możliwości zastosowania zamiennych materiałów/urządzeń/wyposażenia/technologii robót:
  - a) na etapie realizacji umowy,
  - b) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o niniejszy przedmiot umowy aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót,
  - c) na etapie realizacji robót budowlanych.

3. Przedmiot zamówienia należy skompletować dla Zamawiającego w ilości:

- 1) wykonanie opracowań przedprojektowych:
  - a) opracowania geodezyjne, - 2 egz.
  - b) dokumentacja geotechniczna - 2 egz.
- 2) dokumentacja projektowa składająca się z:
  - a) projektu budowlanego złożonego z:
    - a.1. projektu zagospodarowania działki lub terenu,
    - a.2. projektu architektoniczno-budowlanego,
    - a.3. projektu technicznego,
    - a.4. zbioru wszystkich wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień, opinii czy decyzji,
    - a.5. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 3) dokumentacji do zgłoszenia robót niewymagających decyzji pozwolenia na budowę - 4 egz.
- 4) projektów wykonawczych dla poszczególnych branż - 4 egz.
- 5) przedmiarów robót dla poszczególnych branż - 4 egz.
- 6) projekt stałej organizacji robót - 3 egz.
- 7) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż - 4 egz.
- 8) kosztorys inwestorski wraz z zestawieniem kosztów inwestycji - 3 egz.

Powyższe ilości egzemplarzy nie uwzględniają ilości opracowań niezbędnych do:

- 1) uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji itp.,

- 2) w przypadku mapy do celów projektowych – ilości niezbędnej do projektowania.
4. Zamawiający dodatkowo wymaga, aby:
  - 1) Inwentaryzację, ekspertyzę oraz koncepcję przygotować w teczках formatu A4, zawierających opis oraz luźno poskładane rysunki, sporządzone w czytelnej grafice kolorowej, umożliwiającej reprodukcję
  - 2) dokumentację przedprojektową przekazać w osobno opakowanych teczках formatu A4 z przyklejoną odpowiednią stroną tytułową,
  - 3) oryginały dokumentów formalno-prawnych wraz z ewentualnymi opieczętowanymi załącznikami graficznymi do nich przekazane zostały w oddzielnej teczce, a do dokumentacji dołączono ich kopie poświadczane przez projektanta „za zgodność z oryginałem”,
  - 4) do projektu budowlanego dołączono dla projektanta i sprawdzającego kopie uprawnień oraz zaświadczeń z odpowiedniej Izby wydrukowane z bazy elektronicznej Izby opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym i wygenerowane przed datą opracowania projektu budowlanego, bądź tzw. tradycyjne „papierowe” kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem,
  - 5) projekty wykonawcze i projekty techniczne (dla każdej branży osobny) przygotować w teczках formatu A4, zawierających opis, komplet niezbędnych uzgodnień dotyczących danej branży, zestawienia podstawowych materiałów wraz z charakterystyką techniczną oraz luźno poskładane rysunki,
  - 6) dokumentację projektową, specyfikacje techniczne przekazać w osobno opakowanych kompletach z przyklejoną stroną tytułową o treści opisanej w rozporządzeniu powołanym w ust. 1 C rozdziału III i zawierających spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet,
  - 7) każdy rysunek, podobnie strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowań projektowych winny być opatrzone metryką jednego formatu z logo Wykonawcy.
5. Dodatkowo niżej wymienione opracowania winne być przygotowane i przekazane **każde osobno** Zamawiającemu na nośniku elektronicznym z odpowiednimi opisami:
  - 1) mapa do celów projektowych oraz dodatkowo mapa z projektem zagospodarowania terenu – w formacie .pdf oraz w formacie umożliwiającym edycję w programie AUTOCAD lub w innym kompatybilnym z nim - pliki .dwg,
  - 2) projekt budowlany ze zbiorem dokumentów formalno-prawnych (z wyjątkiem wypisu i wrysu z m.p.z.p., wypisów z rejestru gruntów oraz załączników graficznych do uzyskanych warunków i uzgodnień), projekt wykonawczy wszystkich branż, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wszystkich branż, przedmiar robót wszystkich branż – każde z wymienionych opracowań umieszczone w osobnym katalogu - w formacie .pdf i w wersji edytowalnej (.doc i .dwg),
  - 3) koncepcja- w formacie .pdf oraz w formacie z ARCHICAD w rozszerzeniu .pln, lub AUTOCAD – PLIKI.DWG lub innych kompatybilnych programach pozwalających otwarcie ww. pliki,
  - 4) kosztorys inwestorski dla poszczególnej branży przygotowany w formacie – w programie Norma lub innym kompatybilnym z Normą w systemie Windows, z możliwością jego wydruku w układzie szczegółowym oraz w formacie PDF. Należy również dołączyć zestawienie kosztów inwestycji sporządzone – w programie Excel.
6. Jeżeli dokument opracowywany jest w środowisku np. Microsoft Word, Open Office, bądź w programach CADowskich należy użyć programu, który bezpośrednio eksportuje, wydrukuje ten dokument do pliku PDF. Można użyć do tego programu np. PDF Creator. Zapobiegnie to konieczności skanowania dokumentu oraz w znaczącym stopniu zmniejszy wielkość wynikowego pliku.

Jeżeli skanowania nie da się uniknąć skaner należy ustawić: rozdzielczość 300dpi, tryb skanowania czarno-biały (1 bit), plik zapisać w PDF; zeskanowany dokument (1 strona) formatu A4 powinien mieć objętość ok. 65 KB.
7. Każdy dokument lub uzgodnienie wielostronicowe należy skanować do jednego pliku.
8. Wszystkie pliki przygotowane w formacie PDF winny posiadać możliwość wyszukiwania tekstu, w tym zaznaczania i kopiowania.
9. Opis poszczególnych folderów/plików na nośniku elektronicznym musi jednoznacznie określać, co dany folder/plik zawiera. Jeśli chodzi o rysunki proponuje się następujące oznaczenia (nazwa folderu/pliku maksymalnie 25 znaków):
  - 1) zagospodarowanie terenu ZT.1
  - 2) parter P.1
  - 3) zieleni Z.1, itd

Proponowane oznaczenia należy odpowiednio dostosować do opracowań w poszczególnych fazach projektowania i rodzajach opracowań – warunek: mają być niepowtarzalne w celu ich jednoznacznej identyfikacji.
10. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją oryginalną (papierową).
11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy przekazaniu opracowań składających się na przedmiot zamówienia złożył pisemne oświadczenie, że zostały wykonane przy pomocy legalnego oprogramowania.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
  - 1) za jakość zastosowanych materiałów, metod i oprogramowania komputerowego do wykonania pomiarów, badań (inwentaryzacji), oceny stanu technicznego i prac projektowych;
  - 2) za należyłą staranność przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia;

- 3) za wady i błędy w opracowaniach projektowych, a szczególności za błędy wynikające z niewłaściwie wykonanej inwentaryzacji stanu istniejącego obiektu, urządzeń infrastruktury oraz błędy wynikające z niewłaściwie wykonanej inwentaryzacji bądź pominięcia elementów w opracowanej dokumentacji projektowej.

#### IV. Termin wykonania przedmiotu zamówienia

1. Opracowania projektowe oraz czynności składające się na przedmiot umowy mają być wykonane w terminie **nie dłuższym niż 112 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy** (wylicza się łącznie z czasem na sprawdzanie, poprawę i skompletowanie dokumentacji oraz ewentualnie uzyskanie odpowiednich decyzji administracyjnych),
2. Planuje się następujące terminy cząstkowe:
  - 1) wykonanie opracowań przedprojektowych i przekazanie ich Zamawiającemu odpowiednio skompletowanych w wersji papierowej i elektronicznej – do odbioru  
**- w czasie nie dłuższym niż zastrzeżony na przygotowanie dokumentacji projektowej;**
  - 2) przekazanie Zamawiającemu kompletnej i pozytywnie uzgodnionej dokumentacji projektowej, kosztorysowej i specyfikacji technicznej – do sprawdzenia  
**- w czasie nie dłuższym niż 70 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy;**
  - 3) wprowadzenie uwag, poprawek oraz usunięcie wad w ww. opracowaniach oraz przekazanie Zamawiającemu tych wolnych od usterek i wad elementów dokumentacji – do ostatecznego zaakceptowania  
**- w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego;**
  - 4) przekazanie Zamawiającemu odpowiednio skompletowanych ww. opracowań w wersji papierowej i elektronicznej  
**- w czasie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego ostatecznej akceptacji.**
3. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przedmiotu zamówienia, w tym do zaakceptowania lub uzgodnienia stosownych jego opracowań:  
**- w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ich od Wykonawcy do uzgodnienia lub sprawdzenia.**
4. Zamawiający dokona ponownego sprawdzenia ww. opracowań po wprowadzeniu poprawek przez Wykonawcę  
**- w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ich od Wykonawcy.**
5. Za datę wykonania przez Wykonawcę:
  - 1) opracowań przedprojektowych, przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu tych opracowań w ilości i formie określonej w pkt III.3 ÷ III.9 niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia,
  - 2) opracowań pozostałych – przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu jednego egzemplarza tych opracowań w wersji papierowej oraz elektronicznej, zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy dotyczącymi przekazania i odbioru opracowań
6. Za datę odbioru ostatecznego przez Zamawiającego:
  - 1) opracowań przedprojektowych - przyjmuje się datę wykonania, określoną w ust. 2 pkt 1,
  - 2) opracowań pozostałych - przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu tych opracowań wolnych od usterek i wad, odpowiednio w formie oraz ilości wymienionej w pkt. III.3 ÷ III.9, zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy dotyczącymi przekazania i odbioru opracowań

#### V. Informacje dodatkowe

Wymagania dotyczące wniosków kierowanych przez Wykonawcę do Wydziału Zarządzania Drogami UM w wersji papierowej **wniosek** o wydanie opinii do projektu docelowej organizacji ruchu (załączniki w 2 egz.) zawierający zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym ruchem:

- a) plan orientacyjny w skali od 1:10 000 do 1:25 000 z zaznaczeniem drogi lub dróg, których projekt dotyczy,
- b) plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 (w uzasadnionych przypadkach organ zarządzający ruchem może dopuścić skalę 1:2000 lub szkic bez skali) zawierający:
  - lokalizację istniejących, projektowanych oraz usuwanych znaków drogowych, urządzeń sygnalizacyjnych i urządzeń bezpieczeństwa ruchu; dla projektów zmian stałej organizacji ruchu dopuszcza się zaznaczenie lokalizacji tylko znaków i urządzeń dla nowej organizacji ruchu,
  - parametry geometrii drogi z wrysowanymi dodatkowo: wpustami, słupami oświetleniowymi i zielenią (istniejącą i projektowaną),
- c) opis techniczny zawierający charakterystykę drogi i ruchu na drodze,
- d) przewidywany termin wprowadzenia nowej stałej organizacji ruchu,
- e) nazwisko i podpis projektanta,
- f) stosowne opinie.

Załączniki:

- 1) mapa pogładowa,
- 2) wypis i wyrys z m.p.z.p. miasta Kędzierzyn – Koźle, pismo nr GNP-PP. 6727.1.54.2026.DP z dnia 23.04.2026r.
- 3) warunki przyłączenia nr WP/049389/2026/O03R06 z dnia 05.05.2026 TAURON DYSTRYBUCJA
- 4) wytyczne Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa (OSR) e-mail z dnia 22.04.2026
- 5) warunki techniczne Wydziału Zarządzania Drogami pismo nr ZD.7011.08.2026.IG z dnia 22.04.2026
- 6) warunki techniczne Wydziału OSR ENERGETYK MIEJSKI pismo nr OSR.IUC.7012.10.2026.DK z dnia 12.05.2026r
- 7) wytyczne dla projektowania oświetlenia ulicznego (dostępne tylko drogą elektroniczną)
- 8) podstawowe wytyczne dla kształtowania zieleni (dostępne tylko drogą elektroniczną)
- 9) kodeks estetyzacji miasta (dostępne tylko drogą elektroniczną)

**Kierownik Wydziału**  
**Inwestycji, Remontów i Eksploatacji**

  
Szymon Ziłtarz

Zatwierdzam

1950-1951

1952-1953

1954-1955

1956-1957

1958-1959

1960-1961

1962-1963

1964-1965

1966-1967

1968-1969

1970-1971

1972-1973

1974-1975

1976-1977

1978-1979

1980-1981

1982-1983

1984-1985

1986-1987

1988-1989

1990-1991

1992-1993

1994-1995

1996-1997

1998-1999

2000-2001

2002-2003

2004-2005

2006-2007

2008-2009

2010-2011

2012-2013

2014-2015

2016-2017

2018-2019

2020-2021