

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2026 r., poz. 670), zwanej dalej „ustawą”, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2025 r., poz. 1691), zwanej dalej ustawą „kpa”, zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt 54a) lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku (bez daty, data wpływu 24.10.2025 r.), uzupełnionego przy pismach z dnia 30.01.2026 r. (data wpływu 04.02.2026 r. oraz 20.02.2026 r.) oraz z dnia 24.02.2026 r. (data wpływu 26.02.2026 r.), złożonego przez Spółkę Kaizen1 Sp. z o.o., z/s 44 - 370 Pszów, ul. Karola Miarki 98, oraz po przeprowadzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: **„Budowa elektrowni fotowoltaicznej (PV Kędzierzyn Koźle) o łącznej mocy do 150 MW włącznie (w tym także etapowo) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”**, planowanego do realizacji w Kędzierzynie – Koźlu, na działkach nr 1105/4, 1105/21, 1105/34, 1105/26, 1105/35, 1104/4 oraz 1104/1, 1105/33, 1105/32, 1105/31, 1105/24, obręb Stawiećce

o r z e k a m

- I. brak** potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko;
- II. określam** warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
 1. Konstrukcje wsporcze wraz z panelami lokalizować w sposób uwzględniający poniższe zasady:
 - a) minimum 3 metry od granicy terenu inwestycji,
 - b) minimum 10 metrów od terenów zadrzewionych,
 - c) minimum 25 metrów od krawędzi siedlisk przyrodniczych 9170,
 - d) minimum 5 metrów od brzegów cieków i rowów melioracyjnych niezależnie od faktu prowadzenia wody w danym roku hydrologicznym;
 2. Prace budowlane i montażowe na etapie realizacji inwestycji prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. od 6:00 do 22:00.
 3. Przed przystąpieniem do prac ziemnych zebrać humus, a zdjęty już humus składować przy zachowaniu kumulatywnie następujących warunków:
 - a) oddzielnie od pozostałej ziemi z wykopów,
 - b) w wydzielonej części terenu inwestycji,
 - c) w sposób zapobiegający jego przesuszeniu, wymieszaniu z innymi gruntami oraz jego wymyciu (zebraną warstwę humusu złożyć w przyzmach w pobliżu pasa robót, poza stanowiskami gatunków chronionych, które nie są przeznaczone do likwidacji. Przyzmy muszą znajdować się w miejscach nienarażonych na rozjeżdżanie przez pojazdy budowy i inne maszyny budowlane).
 4. Humus w miarę możliwości wykorzystać do odtworzenia warstwy glebowej w rejonie inwestycji.



5. Tereny zapleczy budowy oraz baz materiałowo - sprzętowych, w tym miejsca magazynowania odpadów, uszczelnić w sposób uniemożliwiający migrację pionową substancji niebezpiecznych do gruntu (np. poprzez wyłożenie płytami betonowymi lub geomembranami).
6. Tereny zapleczy budowy, baz materiałowo - sprzętowych, w tym miejsca magazynowania odpadów oraz miejsca prowadzonych prac budowlanych wyposażyć w łatwo dostępne maty sorpcyjne oraz sorbenty i inne środki techniczne na potrzeby prowadzenia ewentualnych działań ratowniczych.
7. W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do środowiska wodno - gruntowego (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów).
8. Ewentualne tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowanie wykorzystywanych substancji niebezpiecznych (np. paliw) wykonywać na uszczelnionej nawierzchni.
9. Na bieżąco monitorować stan techniczny pojazdów i maszyn budowlanych pod kątem szczelności układów hydraulicznych i paliwowych.
10. O ile zajdzie taka konieczność, naprawę i serwisowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem przedsięwzięcia.
11. Prace związane z montażem instalacji fotowoltaicznej (w tym posadowienia i wykopy) prowadzić w okresie od 15 października do 28 lutego (poza sezonem lęgowym ptaków), a w sezonie lęgowym pod nadzorem ornitologa. W przypadku stwierdzenia lęgów należy wstrzymać przedmiotowe prace do momentu opuszczenia gniazda przez pisklęta.
12. Prace budowlane, w tym w szczególności prace ziemne, przeprowadzić w terminie od 1 listopada do końca lutego tj. poza okresem wiosennej i jesiennej migracji płazów. W sytuacji, kiedy prace budowlane muszą być wykonane w okresie od 1 marca do 31 października zapewnić prowadzenie przez nadzór herpetologiczny regularnych kontroli terenu budowy przed rozpoczęciem robót. W szczycie migracji płazów tj. od 1 marca do 15 maja oraz od 15 września do 15 października, kontrole herpetologiczne wykopów oraz innych miejsc mogących stanowić pułapki dla zwierząt prowadzić dwa razy dziennie, w porze porannej oraz przedwieczornej. Znalezione na terenie budowy oraz uwięzione w pułapkach zwierzęta przenieść do odpowiedniego dla danego gatunku siedliska bezpośrednio po stwierdzeniu ich obecności.
13. Zachować istniejące aleje drzew. Przed rozpoczęciem prac budowlanych wszystkie drzewa i krzewy, zlokalizowane w obrębie lub bezpośrednim sąsiedztwie obszaru robót, które na skutek realizacji prac mogłyby zostać uszkodzone. zabezpieczyć poprzez odeskowanie ich pni do wysokości 1,5 – 2 m od poziomu gruntu (zależnie od pokroju drzewa); krzewy wygradzić i osłonić np. opaskami z desek (odeskowanie przymocować do pni w sposób niepowodujący okaleczenia drzewa lub krzewów).
14. Prace w obrębie brył korzeniowych drzew prowadzić ręcznie, pod koronami drzew ani w obrębie krzewów nie wyznaczać drogi transportu i miejsc parkingowych, czy miejsc składowania materiałów budowlanych (w szczególności materiałów sypkich).
15. Wykopy zabezpieczyć przed dostępem płazów za pomocą wygradzeń zabezpieczających, np. z siatki. W przypadku wykopów niezabezpieczonych siatką co najmniej jedną skarpe odpowiednio wyprofilować (o nachyleniu <math><1:2</math>), aby ułatwić wydostanie się małym ssakom, płazom i gadom.
16. Wykopy (w szczególności przed zasypaniem) sprawdzać pod kątem obecności w nich drobnych zwierząt (płazów, gadów, małych ssaków). W przypadku ich stwierdzenia niezwłocznie przeprowadzić ich odłów z obszaru realizacji prac i wypuścić do miejsc, gdzie nie będą zagrożone.
17. Elementy obiektów na terenie farmy pomalować w kolorach szarości lub zieleni.

Keane

18. Teren inwestycji ogrodzić siatką zabezpieczającą o wysokości ok. 2 m (od gruntu) z wolną przestrzenią pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia inwestycji, a powierzchnią ziemi wynoszącą min. 20 cm (bez zastosowania podmurówki) oraz bez elementów powodujących kaleczenie się zwierząt.
19. Ogrodzenie na całej długości od strony lasu obsadzić krzewami niezacieniającymi np.: malina, dzika róża czy jeżyna, na pozostałych odcinkach ogrodzenia zastosować obsadzenia w postaci roślinności pnącej zimozielonej (np. bluszcz pospolity i inne) z zachowaniem wszelkiego bezpieczeństwa instalacji, obiektów oraz składników środowiska przyrodniczego.
20. Po zakończeniu realizacji inwestycji grunty orne położone w obrębie obszarów wytwórczych obsiać mieszkanką traw i roślin zielonych rodzimego pochodzenia, właściwych siedliskowo i/lub pozostawić do rozwoju roślinności spontanicznej; nie stosować gatunków roślin inwazyjnych ani gatunków o dużej ekspensywności.
21. Odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zbierać i magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia.
22. W przypadku konieczności zastosowania transformatorów olejowych, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodnogruntowego pod transformatorami znajdować się powinny szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować co najmniej 110 % oleju, natomiast w przypadku zastosowania transformatorów bez obudowy odprowadzane z mis olejowych wody opadowe podczyszczać w separatorach substancji ropopochodnych.
23. Odprowadzane wody opadowe i roztopowe nie mogą przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311).
24. Koszenie terenu wykonywać od jednego do kilku razy w ciągu roku w terminie po 1 sierpnia (po ewentualnym wyprowadzeniu lęgów przez ptaki) lub po weryfikacji przez ornitologa braku lęgów ptasich na terenie inwestycji; koszenie rozpocząć od środka koszonego obszaru i kierować się stopniowo ku jego brzegom.
25. Nie stosować środków ochrony roślin, w szczególności herbicydów i insektycydów.
26. Do okresowego mycia paneli wykorzystywać czystą wodę bez domieszek substancji czyszczących lub z dodatkiem środków biodegradowalnych o szybkim czasie rozkładu.
27. Do oświetlenia farmy fotowoltaicznej zastosować lampy LED o temperaturze barwowej nie większej niż 2.000 K.
28. Magazyny energii i GPO zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 1,36 km od granicy najbliższego terenu chronionego akustycznie.
29. Do użycia dopuszczalne są wyłącznie panele pokryte powłoką antyrefleksyjną.

UZASADNIENIE

Wnioskiem (bez daty, data wpływu 24.10.2025 r.) Spółka Kaizen1 Sp. z o.o., z/s 44 - 370 Pszów, ul. Karola Miarki 98, wystąpiła do Prezydent Miasta Kędzierzyn - Koźle o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej (PV Kędzierzyn Koźle) o łącznej mocy do 150 MW łącznie (w tym także etapowo) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, planowanego do realizacji w Kędzierzynie – Koźlu, na działkach nr 1105/4, 1105/21, 1105/34, 1105/26,

Handwritten signature

1105/35, 1104/4, 1104/1, 1105/33, 1105/32, 1105/31 i 1105/24, obręb Sławięcice. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia, w formie papierowej i elektronicznej (opracowaną w dniu 23.09.2025 r.),
- poświadczoną przez właściwy organ kopie mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem oddziaływania,
- mapę w postaci papierowej i elektronicznej, z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem oddziaływania.

Do wniosku dołączono także potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po otrzymaniu wniosku o wydanie decyzji oraz po stwierdzeniu braków w przedłożonej dokumentacji, organ – pismem nr OSR-POS.6220.24.2025.JS z dnia 14.01.2026 r. – wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia. W odpowiedzi inwestor, pismami z dnia 30.01.2026 r. (wpływ 04.02.2026 r. i 20.02.2026 r.) oraz z dnia 24.02.2026 r. (wpływ 24.02.2026 r.), uzupełnił dokumentację we wskazanym w wezwaniach zakresie oraz dołączył:

- uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 30.01.2026 r.,
- uproszczone wypisy z rejestru gruntów wydane przez właściwy organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalające na ustalenie stron postępowania, zawierające co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmującego przewidziany termin, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, o którym mowa w art. 3a zdanie drugie, z zastrzeżeniem ust. 1a.

Zgodnie z zapisami art. 71 ust. 2 ww. ustawy, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji wymienionych w art. 72, dokonaniem zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy lub podjęciem uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b ustawy. Postępowanie w sprawie wydania decyzji wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia i w zależności od rodzaju, charakteru i skali oddziaływania przedsięwzięcia, wydawana jest bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko lub po przeprowadzeniu oceny.

Mając na uwadze powyższe, Prezydent Miasta Kędzierzyn - Koźle, który stosownie do zapisów art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy jest organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Na wniosek Spółki organ wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

W przedmiotowej sprawie strony postępowania ustalono zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy, tj. za stronę postępowania uznano wnioskodawcę oraz podmioty posiadające prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, przez który rozumie się:

- przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

[Podpis]

Prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie, organ ustalił na podstawie uproszczonych wypisów z rejestru gruntów, przedłożonych przez wnoszącego podanie. W związku z tym, że liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z zapisami art. 74 ust. 3 i 3aa ustawy oraz art. 49 kpa, strony o wszystkich etapach postępowania informowane były w formie publicznych obwieszczeń.

W związku z powyższym oraz uwzględniając zapisy art. 61 § 4 kpa, o wszczęciu postępowania administracyjnego zawiadomiono wnioskodawcę pismem nr OSR-POS.6220.24.2025.JS w dniu 03.03.2026 r. oraz pozostałe strony w formie publicznego obwieszczenia (zawiadomienie nr OSR-POS 6220.24.2025.JS z dnia 03.03.2025 r.).

Rozpoznając wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, organ ustalił co następuje:

Przedmiotem postępowania jest budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 150 MW, systemu magazynowania energii o sumarycznej pojemności do 1.000 MWh oraz infrastruktury technicznej. Celem realizacji inwestycji jest produkcja energii elektrycznej wykorzystująca energię promieniowania słonecznego, jej magazynowanie w magazynach energii, a następnie za pomocą wybudowanej linii elektroenergetycznej, przekazanie jej do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE) Planowana inwestycja będzie mogła być realizowana etapowo, ze względu na nieznaną moc przyłączeniową – każda z powstałych inwestycji będzie stanowić wyodrębniony zespół urządzeń służących do wytwarzania energii. Instalacja będzie rozmieszczona na terenie o powierzchni przekraczającej 2 ha, co wynika z liczby modułów fotowoltaicznych, stacji transformatorowo-rozdzielczych i magazynów energii.

Zgodnie z zapisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w oparciu o zapisy § 3 ust. 1 pkt 54 a) lit. b), tj. „zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: (...) b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a - z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych”.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem zgłoszenia budowy lub wykonaniem robót budowlanych oraz zgłoszenie zmian sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.).

Zgodnie z art. 59a ustawy, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach może ją wydać po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o ile plan taki został uchwalony. W toku postępowania ustalono (pismo nr GNP-PP.6727.1.19.2026.DP z dnia 26.02.2026 r.), że teren przewidziany pod realizację przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Kędzierzyn - Koźle, położonego na terenie osiedla Sławięcice, w rejonie ulic Szpaków i Sławięcickiej oraz granicy z gminą Ujazd. Plan został uchwalony uchwałą Rady Miasta nr LI/601/22 z dnia 27.10.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 04.11.2022 r., poz. 3033).

Działki objęte inwestycją posiadają zróżnicowane przeznaczenie planistyczne:

- działki nr 1105/4 i 1105/24, obejmują tereny zabudowy produkcyjnej (oznaczone na planie symbolem: 1P) oraz tereny dróg wewnętrznych (1KDW);
- działka nr 1105/21, obejmuje tereny zabudowy produkcyjnej (2P, 4P), tereny zieleni izolacyjnej (1ZI, 3ZI) oraz tereny dróg wewnętrznych (1KDW, 3KDW);
- działka nr 1105/34 obejmuje tereny zabudowy produkcyjnej (3P), tereny zieleni izolacyjnej (1ZI, 2ZI, 3ZI) oraz tereny dróg wewnętrznych (1KDW, 2KDW);
- działka nr 1105/26 obejmuje tereny zabudowy produkcyjnej (7P), tereny zieleni izolacyjnej (5ZI) oraz tereny dróg wewnętrznych (4KDW);

Handwritten signature

- działka nr 1105/35 obejmuje tereny zabudowy produkcyjnej (6P, 8P), tereny zabudowy produkcyjnej i infrastruktury elektroenergetycznej (2P/E), tereny zieleni izolacyjnej (4ZI, 5ZI, 6ZI) oraz tereny dróg wewnętrznych (4KDW);
- działka nr 1104/4 obejmuje tereny zabudowy produkcyjnej (6P), tereny zieleni izolacyjnej (4ZI) oraz tereny dróg wewnętrznych (4KDW);
- działki nr 1104/1 i 1105/33 stanowią tereny dróg publicznych – drogi głównej ruchu przyspieszonego (1KDGP);
- działka nr 1105/32 obejmuje tereny zieleni izolacyjnej (4ZI, 5ZI) oraz tereny dróg wewnętrznych (4KDW);
- działka nr 1105/31 obejmuje tereny zieleni izolacyjnej (1ZI, 3ZI), tereny dróg wewnętrznych (1KDW) oraz tereny lasów (1ZL).

Zgodnie z § 8 pkt 6 planu, na wskazanym terenie dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o ile są one zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym danego terenu. Wyjątek stanowią przedsięwzięcia obejmujące: instalacje do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych, podziemne bezzbiornikowe magazynowanie substancji, instalacje do przetwarzania azbestu, wiercenia w celu składowania odpadów promieniotwórczych, unieszkodliwianie lub odzysk materiałów wybuchowych oraz chów lub hodowlę zwierząt. Przewidziane pod realizację przedsięwzięcie, tj. montaż paneli fotowoltaicznych i magazynów energii, zgodnie z załączonym do wniosku projektem zagospodarowania terenu, przewidziany został na obszarach oznaczonych w mpzp symbolami P oraz P/E; wobec powyższego stwierdzono zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn – Koźle.

Przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko mogą wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeśli obowiązek taki zostanie stwierdzony w drodze postanowienia przez organ prowadzący postępowanie, po uwzględnieniu łącznie kryteriów określonych w art. 63 ust. 1 ustawy, związanych z rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia, jego usytuowania, rodzaju, cech i skali możliwego oddziaływania na środowisko.

Po ustaleniu zgodności lokalizacji planowego przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy, przy pismach nr OSR-POS.6220.24.2025.JS z dnia 03.03.2026 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gliwicach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kędzierzynie - Koźlu o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia czy dla ww. przedsięwzięcia wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby również określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi na wniosek o wydanie opinii dla przedmiotowego przedsięwzięcia Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Kędzierzynie - Koźlu w piśmie nr NZ.9022.4.5.2026.JK z dnia 18.03.2026 r. (data wpływu 19.03.2026 r.) wniosł o nałożenie na inwestora przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla projektowego przedsięwzięcia w pełnym zakresie ustawowym.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gliwicach przy piśmie nr CG.ZZŚ.4130.46.2026.TM z dnia 18.03.2026 r. (data wpływu 19.03.2026 r.), wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie zachodzi obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie organ określił warunki, które należy uwzględnić przy planowanej inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu, pismem nr WOOŚ.4220.59.2026.MK z dnia 20.03.2026 r. (wpływ 23.03.2026 r.), poinformował o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy. Następnie postanowieniem nr WOOŚ.4220.56.2026.MK z dnia 30.03.2026 r. (wpływ 31.03.2026 r.), wydał opinię, w której stwierdził, że dla planowanego

[Podpis]

przedsięwzięcia nie zachodzi obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie określił warunki, które należy uwzględnić przy realizacji inwestycji.

Po przeanalizowaniu stanowisk wszystkich organów oraz przy całościowym uwzględnieniu przesłanek wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta Kędzierzyn - Koźle stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie, w decyzji uwzględniono warunki określone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gliwicach. Dla planowanego przedsięwzięcia uwzględniając występowanie łącznie kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko związanych z:

1) rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,*
- b) *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,*
- c) *różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,*
- d) *emisji i występowania innych uciążliwości,*
- e) *ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianami klimatu,*
- f) *przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,*
- g) *zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;*

2) usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

- a) *obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,*
 - b) *obszary wybrzeży i środowisko morskie,*
 - c) *obszary górskie lub leśne,*
 - d) *obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,*
 - e) *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,*
 - f) *obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,*
 - g) *obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,*
 - h) *gęstość zaludnienia,*
 - i) *obszary przylegające do jezior,*
 - j) *uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,*
 - k) *wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;*
- 3) rodzajem, cechami i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z

HEO

- a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
- c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
- d) prawdopodobieństwa oddziaływania,
- e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
- f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

ustalono, że:

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana w gminie Kędzierzyn-Koźle, na działkach nr 1105/4, 1105/21, 1105/34, 1105/26, 1105/35, 1104/4 oraz 1104/1, 1105/33, 1105/32, 1105/31 i 1105/24, obręb Sławęcice. Panele fotowoltaiczne zostaną posadowione na działkach 1105/4, 1105/21, 1105/34, 1105/26, 1105/35 i 1104/4, natomiast działki 1104/1, 1105/33, 1105/32, 1105/31 i 1105/24 będą wykorzystywane wyłącznie jako teren dojazdu do inwestycji oraz do poprowadzenia doziemnej infrastruktury przyłączeniowej. Łączna powierzchnia terenu przeznaczanego pod zabudowę systemami fotowoltaicznymi wraz z infrastrukturą to do 116,03 ha, z czego obszar przewidziany pod montaż paneli zajmie do 68,56 ha.

Zadaniem paneli fotowoltaicznych będzie konwersja energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i przekazywanie jej, za pośrednictwem stacji transformatorowych, do sieci operatora. Moduły zostaną wykonane w technologii antyrefleksyjnej, co eliminować będzie ryzyko powstawania rozblysków. Montaż paneli przewiduje się na wolnostojących stalowych lub aluminiowych konstrukcjach wsporczych, posadowionych bezpośrednio w gruncie. Dopuszcza się zastosowanie modułów bi-facial, wyposażonych w ogniwa produkujące energię z obu stron panelu. Powierzchnia pod konstrukcjami pozostanie biologicznie czynna, bez utwardzenia. Podłoże będzie utrzymane w formie naturalnej sukcesji lub obsiane mieszanką traw i innych roślin niskopiennych właściwych dla siedliska, bez wprowadzania gatunków obcych. Teren nie będzie podlegał niwelacji.

Wytworzona energia w postaci prądu stałego będzie kierowana do inwerterów o łącznej mocy do 9.000 kW, które przekształcą ją na prąd zmienny. Ostateczna liczba falowników zostanie określona na etapie projektu budowlanego. Dopuszcza się również zastosowanie mikroinwerterów lub optymalizatorów, których liczba może odpowiadać liczbie modułów. Następnie energia trafiać będzie do wolnostojących stacji transformatorowych wyposażonych w rozdzielnice, układy pomiarowe i transformatory, które podnosić będą napięcie do poziomu średniego i umożliwią przekazanie energii do sieci operatora. W każdej stacji nN/SN przewiduje się montaż transformatora olejowego, wyposażonego w misę zabezpieczającą przed ewentualnymi wyciekami oleju oraz czujniki oleju i wody. W przypadku zastosowania transformatorów bez obudowy każdy obiekt zostanie wyposażony w separator substancji ropopochodnych, do którego będą odprowadzane wody opadowe z mis olejowych.

Połączenie modułów, falowników i stacji transformatorowych zapewni instalacja elektryczna obejmująca linie kablowe niskiego napięcia prowadzone od falowników do stacji nN/SN. Wszystkie linie elektroenergetyczne, poza przewodami niskiego napięcia

Ulego

przewodzonymi po konstrukcji paneli, zostaną wykonane jako linie kablowe. Dopuszcza się również budowę abonenckiej stacji elektroenergetycznej SN/WN z wolnostojącymi transformatorami sieciowymi, zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się możliwość posadowienia do 100 magazynów energii o łącznej pojemności do 1.000 MWh. Zastosowane zostaną nowoczesne technologie magazynowania energii, które uniemożliwiają wyciek elektrolitu z ogniw. Pojedyncze ogniwa bateryjne będą umieszczane kaskadowo na rakach wewnątrz kontenera głównego. Magazyny zostaną posadowione na szczelnym podłożu, wykonanym z betonowych fundamentów lub placów, co zabezpieczy środowisko gruntowe przed przenikaniem substancji w przypadku awarii.

Cały teren elektrowni zostanie ogrodzony ogrodzeniem o wysokości do 2 m. W ramach inwestycji przewiduje się również wykonanie utwardzonych, przepuszczalnych dróg dojazdowych oraz placu manewrowego. Dojazd do terenu będzie odbywał się z dróg bezpośrednio graniczących z działkami objętymi inwestycją. Na etapie eksploatacji nie planuje się budowy dodatkowych placów serwisowych ani manewrowych; przewiduje się jedynie wykonanie do dwóch miejsc postojowych przy każdej projektowanej stacji transformatorowej.

Teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia jest obecnie użytkowany rolniczo. W 2025 r. na części obszaru prowadzono uprawę poplonu, natomiast na pozostałych fragmentach uprawiano zboże, kukurydzę i rzepak. Po zakończeniu inwestycji teren pozostanie biologicznie czynny, a gleba zachowa swoje właściwości. Nie przewiduje się jej zubożenia – możliwe będzie naturalne wykształcenie się roślinności typowej dla gruntów porolniczych. Powierzchnia pod stolami konstrukcji nie będzie utwardzona i pozostanie powierzchnią biologicznie czynną.

W sąsiedztwie planowanej elektrowni nie znajdują się instalacje mogące powodować skumulowane oddziaływanie. Najbliższe tereny chronione akustycznie położone są w odległości ok. 97 m na działce nr 1105/16 oraz ok. 155 m na działce nr 1105/7 (o funkcji *usługi nieuciążliwe wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego*). Kolejny teren chroniony akustycznie znajduje się w odległości ok. 190 m i obejmuje działkę nr 1132/1 (*zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i usługi nieuciążliwe*). Zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Analiza oddziaływania przedsięwzięcia, z uwzględnieniem działań minimalizujących określonych w decyzji, wskazuje, że inwestycja nie wpłynie negatywnie na bioróżnorodność. W fazie budowy usunięta zostanie jedynie część roślinności, jednak zmiany te będą ograniczone i czasowe. Prace nie będą kolidowały z drzewami i krzewami, a w ich sąsiedztwie zastosowane zostaną środki zabezpieczające przed uszkodzeniami. Po zakończeniu robót teren zostanie zagospodarowany w sposób sprzyjający odtworzeniu i zwiększeniu różnorodności biologicznej, m.in. poprzez utrzymanie dużej powierzchni biologicznie czynnej oraz stworzenie warunków korzystnych dla rozwoju roślinności zielnej i drobnych zwierząt.

Przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z eksploatacją zasobów naturalnych. Przewiduje się wykorzystanie jedynie materiałów budowlanych i mediów niezbędnych do montażu instalacji, w tym elementy konstrukcyjne, stacje transformatorowe, urządzenia magazynowania energii, przewody, kable oraz materiały do wykonania ogrodzenia. Szacuje się, że zużycie oleju napędowego wyniesie ok. 10 m³, energii elektrycznej ok. 10 kW/h, stali i aluminium ok. 130 Mg, a siatki ogrodzeniowej ok. 8 Mg. W przypadku budowy ogrodzenia wykorzystane zostaną standardowe materiały, takie jak piasek, żwir i beton. Inwestycja nie wymaga prac rozbiórkowych.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała korzystania z wód powierzchniowych ani podziemnych. Zapotrzebowanie na wodę w trakcie budowy wyniesie ok. 1.000 – 1.500 m³, w tym na cele technologiczne ok. 500 - 800 m³. Woda będzie dowożona cysternami. Przy założeniu realizacji inwestycji w okresie 12 - 18 miesięcy średnie dobowe zużycie wody na cele budowlane i socjalno-bytowe wyniesie ok. 2,5 - 4 m³/d. Pracownicy będą korzystał

Hejda-

z przenośnych sanitariatów, a ścieki będą odbierane przez uprawnioną firmę i wywozone do najbliższej oczyszczalni.

W fazie eksploatacji zapotrzebowanie na wodę ograniczy się do mycia paneli, szacowane na ok. 75 - 150 l/rok. Woda będzie używana samodzielnie lub z dodatkiem biodegradowalnych środków czyszczących. Energia elektryczna potrzebna do funkcjonowania instalacji, w tym monitoringu, będzie pochodziła z własnej produkcji i wyniesie ok. 1.000 MWh/rok. W trakcie eksploatacji nie przewiduje się zużycia surowców.

Na etapie budowy wyznaczone zostanie zaplecze budowy o powierzchni do 500 m², które po zakończeniu prac zostanie zlikwidowane, a teren przywrócony do stanu pierwotnego. Wykonane zostaną wykopy pod linie elektroenergetyczne i teletechniczne o głębokości ok. 1,5 m oraz fundamenty pod stacje transformatorowe i magazyny energii. Nie przewiduje się znaczącego przemieszczania ziemi ani zaburzenia układu wód podziemnych. Wykopy nie będą wymagały odwodnienia.

Prace będą prowadzone z użyciem sprzętu zmechanizowanego, co wiąże się z ryzykiem wycieku substancji ropopochodnych. Aby temu zapobiec, zastosowany zostanie sprawny technicznie sprzęt, a w razie awarii zanieczyszczony grunt zostanie usunięty i przekazany do unieszkodliwienia. Tankowanie maszyn będzie odbywać się w wyznaczonym miejscu na utwardzonej nawierzchni, a zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty.

W fazie eksploatacji elektrownia fotowoltaiczna będzie funkcjonować jako instalacja bezobsługowa i nie będzie wymagała stałego zasilania w wodę. Panele będą czyszczone na sucho lub przy użyciu wody zdemineralizowanej, którą zapewni wyspecjalizowana firma. Będą mogły być również stosowane, w razie potrzeby, biodegradowalne środki czyszczące. Wody powstające po myciu będą traktowane jak wody opadowe i będą wsiąkać w grunt na terenie inwestycji.

Transformatory olejowe zostaną wyposażone w szczelne misy o pojemności co najmniej 110% objętości oleju, co eliminować będzie ryzyko przedostania się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo - wodnego. W przypadku zastosowania transformatorów pozbawionych obudowy chroniącej przed opadami atmosferycznymi, każdy taki obiekt zostanie dodatkowo wyposażony w separator substancji ropopochodnych. Do separatora będą kierowane wody opadowe gromadzące się w misie olejowej, co zapewni właściwe zabezpieczenie przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska.

Na żadnym etapie funkcjonowania instalacji nie będą powstawać ścieki przemysłowe.

Realizacja inwestycji obejmie prace przygotowawcze oraz roboty ziemne z wykorzystaniem m.in. koparek, spycharek, równiarek czy walca drogowego. W dalszej kolejności prowadzone będą transporty materiałów z udziałem samochodów ciężarowych i dostawczych, a następnie montaż konstrukcji wsporczych, w tym wbijanie i wkręcanie elementów pod panele, montaż paneli fotowoltaicznych oraz urządzeń elektrycznych, w szczególności układanie kabli podziemnych i instalacja pozostałych elementów. Do prac tych wykorzystywane będą m.in. wbijarki hydrauliczne, wiertnice, podnośniki koszowe, żurawie samochodowe czy agregaty hydrauliczne. Ewentualna niwelacja terenu zostanie przeprowadzona wyłącznie w niezbędnym zakresie, z zachowaniem naturalnych stosunków wodnych.

Hałas związany z realizacją inwestycji będzie miał charakter przemijający i wystąpi jedynie w okresie prowadzenia robót budowlano - montażowych. Źródła hałasu, rozproszone na terenie inwestycji, mogą osiągać poziom do 110 dB, przy czym wszystkie prace będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, tj. od 6:00 do 22:00. Emisje pyłów i gazów będą wynikały z nieorganizowanych emisji towarzyszących robotom ziemnym (przemieszczanie i niwelacja gruntu – emisja pyłu mineralnego), pracy maszyn budowlanych oraz ruchu pojazdów (obejmując m.in. tlenki azotu, tlenek węgla, dwutlenek węgla oraz śladowe ilości pyłów PM). Po zakończeniu etapu realizacji emisje związane z budową całkowicie ustaną.

Zgodnie z „Roczną oceną jakości powietrza w województwie opolskim – Raport wojewódzki za rok 2025”, teren inwestycji znajduje się w obszarze gdzie zostały przekroczone standardy jakości środowiska, tj. dobowe poziomy dla pyłu PM10, jednak eksploatacja

Hejzyl

elektrowni nie będzie wiązała się z emisją zanieczyszczeń, dlatego nie wpłynie na jakość powietrza.

W dokumentacji przedstawiono analizę akustyczną, w której uwzględniono na etapie eksploatacji m.in. ok. 1.000 falowników o poziomie mocy akustycznej 75 dB, ok. 50 stacji transformatorowych o poziomie 75,3 dB, jedną stację GPO o poziomie 90 dB oraz 100 magazynów energii o poziomie 90 dB. Przeprowadzona analiza wykazała, że zasięg oddziaływania hałasu generowanego przez instalację nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej.

W trakcie realizacji inwestycji będą powstawać odpady charakterystyczne dla prac budowlano-montażowych, tj. o kodzie:

- 15 01 06 *Zmieszane odpady opakowaniowe*, w przewidywanej ilości powyżej 100 Mg,
- 17 02 03 *Tworzywa sztuczne*, w przewidywanej ilości ok. 100 Mg,
- 17 04 11 *Kable inne niż wymienione w 17 04 10*, w przewidywanej ilości powyżej 100 Mg,
- 17 04 05 *Żelazo i stal*, w przewidywanej ilości powyżej 180 Mg,
- 17 06 04 *Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03*, w przewidywanej ilości powyżej 80 Mg,
- 17 09 04 *Zmieszane odpady budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03*, w przewidywanej ilości powyżej 80 Mg.

Powstające w wyniku realizacji odpady będą zbierane selektywnie, magazynowane w odpowiednio przystosowanych miejscach i przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

W fazie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej powstawać będzie niewielka ilość odpadów związanych głównie z konserwacją urządzeń elektrycznych i elektronicznych, o kodzie:

- 13 03 10* *Inne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła*, w przewidywanej ilości ok. 1 Mg/rok,
- 15 01 10* *Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone*, w przewidywanej ilości ok. 1 Mg/rok,
- 15 02 02* *Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)*, w przewidywanej ilości ok. 2 Mg/rok,
- 16 02 13* *Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12*, w przewidywanej ilości ok. 1 Mg/rok,
- 16 02 14 *Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13*, w przewidywanej ilości ok. 1 Mg/rok,
- 16 02 16 *Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15*, w przewidywanej ilości ok. 1 Mg/rok,
- 17 04 11 *Kable inne niż wymienione w 17 04 10*, w przewidywanej ilości ok. 1 Mg/rok,
- 15 01 01 *Opakowania z papieru i tektury*, w przewidywanej ilości ok. 0,5 Mg/rok,
- 15 01 02 *Opakowania z tworzyw sztucznych*, w przewidywanej ilości ok. 1 Mg/rok,
- 15 01 05 *Opakowania wielomateriałowe*, w przewidywanej ilości ok. 1 Mg/rok,
- 20 03 01 *Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne*, w przewidywanej ilości ok. 1 Mg/rok.

Odpady te niezwłocznie po wytworzeniu będą przekazywane przez firmę wykonującą prace serwisowe do dalszego gospodarowania firmom posiadającym stosowne zezwolenie z zakresu gospodarki odpadami. Nie przewiduje się możliwości gromadzenia na terenie farmy wytworzonych odpadów.

Na etapie ewentualnej likwidacji prognozowane jest powstanie odpadów o kodach:

- 15 01 01 *Opakowania z papieru i tektury*, w przewidywanej ilości powyżej 10 Mg,
- 15 01 02 *Opakowania z tworzyw sztucznych*, w przewidywanej ilości powyżej 10 Mg,
- 15 01 05 *Opakowania wielomateriałowe*, w przewidywanej ilości powyżej 10 Mg,

- 16 02 13* Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy⁵⁾ inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12, w przewidywanej ilości powyżej 100 Mg,
- 16 02 14 Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13, w przewidywanej ilości powyżej 100 Mg,
- 16 02 16 Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15, w przewidywanej ilości powyżej 100 Mg,
- 17 02 03 Tworzywa sztuczne, w przewidywanej ilości powyżej 100 Mg,
- 17 04 02 Aluminiurny, w przewidywanej ilości powyżej 200 Mg,
- 17 04 05 Żelazo i stal, w przewidywanej ilości powyżej 100 Mg,
- 17 04 11 Kable inne niż wymienione w 17 04 10, w przewidywanej ilości powyżej 100 Mg,
- 17 09 04 Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03, w przewidywanej ilości powyżej 200 Mg,
- 20 03 01 Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, w przewidywanej ilości powyżej 10 Mg.

Odpady te będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, poprzez przekazanie ich uprawnionym podmiotom.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138), przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do grupy zakładów o zwiększonym ani dużym ryzyku wystąpienia takiej awarii.

Nie przewiduje się ryzyka katastrof naturalnych ani budowlanych. Teren inwestycji nie znajduje się w strefie zagrożenia powodziowego ani na obszarach narażonych na osuwiska. Konstrukcja elektrowni będzie odporna na zjawiska związane ze zmianami klimatu, takie jak silne wiatry, burze, grad czy intensywne opady śniegu.

Inwestycja nie będzie wpływać na warunki klimatyczne ani przyczyniać się do zmian klimatu. Nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych, a dzięki wykorzystaniu energii słonecznej przyczyni się do ochrony powietrza i klimatu. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko ani na tereny sąsiednie. Inwestycja nie będzie powodować zagrożenia dla zdrowia ludzi ani pogorszenia warunków życia mieszkańców. Nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Na etapie realizacji i eksploatacji nie będą stosowane urządzenia emitujące promieniowanie elektromagnetyczne. Parametry infrastruktury energetycznej nie spowodują przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego (10 kV/m) ani pola magnetycznego (60 A/m), również w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

Na terenie planowanej inwestycji oraz w jej obszarze oddziaływania nie stwierdzono występowania żadnych istotnych elementów środowiskowych, tj. nie występują:

- obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
- obszary wybrzeży i środowisko morskie,
- obszary górskie lub leśne,
- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- obszary przylegające do jezior,
- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Inwestycja będzie realizowana na działkach położonych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.). Najbliższy rezerwat przyrody „Boże Oko” znajduje się w odległości ok. 4,64 km od terenu inwestycji. Na obszarze przedsięwzięcia nie występują stanowiska gatunków chronionych ani pomniki przyrody.

[Podpis]

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższym z nich jest obszar Natura 2000 Góra Świętej Anny PLH160002, położony w odległości ok. 1,9 km. Zgodnie z obowiązującym planem zadań ochronnych realizacja przedsięwzięcia nie będzie generowała zagrożeń wskazanych dla tego obszaru i nie wpłynie na możliwość osiągnięcia jego celów ochronnych.

Z informacji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu wynika, że na terenie inwestycji nie występują stanowiska chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt ani siedliska przyrodnicze czy gatunki będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty. Teren jest użytkowany rolniczo. W sąsiedztwie znajdują się zadrzewienia, w których stwierdzono występowanie pachnicy dębowej (*Osmoderma eremita*). Ponieważ inwestycja nie przewiduje ingerencji w te zadrzewienia, siedlisko pachnicy pozostanie nienaruszone. Nie przewiduje się również wycinki drzew. Na terenie inwestycji mogą występować pospolite gatunki ptaków krajobrazu otwartego, których populacje nie są zagrożone.

W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia stwierdzono występowanie trzech niewielkich fragmentów chronionego siedliska przyrodniczego 9170 – grądu środkowoeuropejskiego i subkontynentalnego, ujętego w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej UE. Jeden z tych fragmentów znajduje się w centralnej części analizowanego obszaru, na działkach nr 1105, 1105/31 i 1105/19, które nie są objęte inwestycją i stanowią odrębną enklawę leśną. Pozostałe dwa fragmenty zlokalizowane są w południowej części strefy buforowej, również poza terenem inwestycji. Planowane przedsięwzięcie nie ingeruje w siedlisko 9170, a jego realizacja nie będzie wiązała się z przekształceniem ani zniszczeniem tych cennych przyrodniczo obszarów.

Teren inwestycji, jako obszar rolniczy, może stanowić miejsce gniazdowania ptaków takich jak skowronek, pliszka żółta, potrzaszcz czy trznadel. Aby ograniczyć ryzyko utraty lęgów, prace budowlane należy prowadzić w okresie od 15 października do 28 lutego, a w sezonie lęgowym – pod nadzorem ornitologa. W fazie eksploatacji zaleca się stosowanie paneli z powłoką antyrefleksyjną oraz koszenie terenu po 1 sierpnia lub po potwierdzeniu przez ornitologa braku lęgów. Koszenie powinno być prowadzone od środka terenu ku jego brzegom.

W 100-metrowym buforze oddziaływania znajduje się rzeka Młynówka, która od kilku lat nie prowadzi wody. W obszarze inwestycji i jego otoczeniu występują siedliska sprzyjające bytowaniu gadów. Z tego względu prace ziemne zaleca się prowadzić od 1 listopada do końca lutego lub pod nadzorem herpetologicznym. W okresach migracji płazów (1 marca do 15 maja oraz od 15 września do 15 października) należy kontrolować wykopy dwa razy dziennie i przenosić znalezione zwierzęta w bezpieczne miejsca. Przed zasypaniem wykopów należy sprawdzić ich wnętrze i odłowić ewentualne zwierzęta.

Teren inwestycji nie stanowi istotnego siedliska ani miejsca żerowania nietoperzy. W 100-metrowym buforze znajdują się jednak zadrzewienia, w których nietoperze mogą mieć kryjówki. Inwestycja nie przewiduje wycinki drzew, realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie więc na trasy ich przelotów ani bazę pokarmową. Aby uniknąć wabienia nietoperzy, należy stosować oświetlenie LED o temperaturze barwowej nie wyższej niż 2.000 K.

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami projektowanych rezerwatów przyrody oraz poza korytarzami ekologicznymi wskazanymi w dokumentach planistycznych. Najbliższy korytarz ekologiczny Lasy Raciborskie znajduje się ok. 1,3 km na południe. Teren inwestycji, jako obszar rolniczy, nie stanowi istotnej trasy migracji dużych zwierząt. Ogrodzenie inwestycji powinno posiadać prześwit min. 20 cm między siatką a gruntem, co umożliwi migrację drobnych zwierząt. Od strony lasu zaleca się obsadzenie ogrodzenia krzewami, a na pozostałych odcinkach – roślinnością pnącą. Po zakończeniu budowy tereny orne należy obsiać mieszanką traw i roślin zielnych pochodzenia rodzimego.

Zgodnie z opracowaniem „Waloryzacja krajobrazu naturalnego województwa opolskiego” teren inwestycji znajduje się w obszarze o podwyższonych walorach krajobrazowych. Jednocześnie przez teren przebiega linia wysokiego napięcia, która stanowi dominujący element antropogeniczny, co oznacza, że krajobraz nie ma charakteru pierwotnego.

Dla przedsięwzięcia obejmującego budowę instalacji fotowoltaicznej na tym samym terenie, dla którego postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zostało umorzone na wniosek Inwestora (decyzja nr OSR-OS.6220.3.2023.ZS z dnia 16.10.2025 r.), na potrzeby przeprowadzanej w postępowaniu oceny oddziaływania na środowisko wykonana została pełna inwentaryzacja przyrodnicza. Ponieważ obecne przedsięwzięcie obejmuje ten sam obszar, a warunki środowiskowe nie uległy zmianie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu w postanowieniu z dnia 30.03.2026 r. nr WOOŚ.4220.56.2026.MK wskazał, że ustalenia z poprzedniej oceny pozostają aktualne.

Z analizy krajobrazowej wynika, że mimo dużej powierzchni inwestycji jej wpływ na krajobraz będzie niewielki. Inwestycja nie wprowadza wysokich elementów, nie zaburza układu krajobrazu ani relacji między jego dominującymi elementami. Zachowane zostaną istniejące zadrzewienia i elementy panoramy. Elektrownia będzie widoczna głównie z bliskiej odległości. Zaleca się stosowanie działań minimalizujących, takich jak zachowanie alei drzew, stosowanie stonowanej kolorystyki elementów technicznych; zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zieleni izolacyjnej (IZI – 6ZI) w zakresie zasad zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalono zachowanie istniejących szpalerów drzew; ponadto zgodnie z ustaleniami dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony i kształtowania zieleni ustalono nakaz zachowania istniejących szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem uzupełniania drzewostanu w sposób kontynuujący zasady kompozycji i doboru gatunkowego, z wyjątkiem odcinków, gdzie jest to niemożliwe ze względów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych oraz miejsc kolizji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej.

Na obszarze planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono przekroczeń standardów jakości środowiska ani ryzyka ich wystąpienia. Inwestycja nie wpłynie również na lokalną gęstość zaludnienia – teren znajduje się w granicach miasta Kędzierzyn-Koźle, gdzie średnia gęstość zaludnienia wynosi około 416 osób/km².

Przedsięwzięcie położone jest w rejonie Górnej Odry, w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie GW6000128, dla której celem jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego. Ocena stanu sporządzona na etapie opracowania planu wykazała dobry stan chemiczny i ilościowy wód w zakresie bilansu wodnego. Jednolita część wód podziemnych uznana została za zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych ze względu na zidentyfikowaną presję obszarową rozproszoną, związaną z rolnictwem, gospodarką komunalną i przemysłem oraz ze względu na istniejące pobory wód podziemnych i odwodnienia wyrobisk górniczych. Zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gliwicach planowana inwestycja zlokalizowana jest poza zasięgiem wód podziemnych.

Inwestycja znajduje się również w zasięgu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Kłodnica od Dramy do ujścia o kodzie RW600011116999, posiadających status silnie zmienionej części wód. Stan JCWP, zgodnie z *"Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry"*, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 335) oceniony został jako zły (potencjał ekologiczny słaby, stan chemiczny poniżej dobrego). JCWP, ze względu na zidentyfikowanie w zlewni presje, została uznana za zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Przedsięwzięcie nie będzie jednak oddziaływać na tę część wód w sposób pogarszający jej stan.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 - Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka oraz poza jego obszarem ochronnym ustanowionym rozporządzeniem Wojewody Śląskiego oraz Wojewody Opolskiego w sprawie ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 - Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka (Dz. Urz. Woj. Op. z 2026 r., poz. 564 oraz Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1605).

Z opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gliwicach wynika, że realizacja przedsięwzięcia, przy zachowaniu warunków

określonych w decyzji, nie wpłynie negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych wskazanych w art. 56, 57, 59 i 61 ustawy *Prawo wodne* (Dz.U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.) oraz w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze w rejonie inwestycji, a jego wpływ ograniczy się wyłącznie do terenu, na którym będzie realizowane. Ze względu na charakter i skalę inwestycji nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań o dużej intensywności, złożoności czy rozległości. Ewentualne oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie będą wykraczać poza najbliższe otoczenie inwestycji. Przedsięwzięcie nie będzie również źródłem ponadnormatywnych uciążliwości.

Na etapie realizacji inwestycji oddziaływanie na środowisko będzie krótkotrwałe, przejściowe i odwracalne. Po zakończeniu prac budowlanych wszelkie niedogodności ustąpią, a inwestycja nie spowoduje istotnego wpływu na środowisko ani na obszary oddalone od miejsca realizacji. W fazie eksploatacji funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej będzie oddziaływać wyłącznie w granicach terenu inwestycji. Ocenia się, że skumulowane oddziaływanie przedsięwzięcia nie doprowadzi do istotnych zmian w środowisku. Nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu ani normy jakości powietrza, a inwestycja nie będzie uciążliwa dla mieszkańców okolicznych terenów.

Z uwagi na lokalny charakter przedsięwzięcia, brak powiązań z granicami państwa oraz brak przesłanek wskazujących na możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego, nie zachodzi konieczność prowadzenia postępowania w tym zakresie.

Na podstawie dostępnych informacji ustalono również, że w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji nie znajdują się inne przedsięwzięcia, które mogłyby prowadzić do kumulacji oddziaływań. Planowana inwestycja nie generuje zagrożeń dla środowiska i nie wymaga podejmowania dodatkowych działań minimalizujących jej wpływ.

Analiza karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnień pozwoliła na określenie skali i charakteru inwestycji, a także rodzaju, wielkości i zakresu możliwych oddziaływań na środowisko. Dokumentacja potwierdziła, że przedsięwzięcie nie wymaga zastosowania dodatkowych środków ograniczających jego wpływ na otoczenie, a oddziaływania związane z eksploatacją nie będą wykraczać poza teren inwestycji. W związku z tym stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie wywrze znaczącego wpływu na środowisko, co oznacza, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W toku postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, zapewniono stronom czynny udział w każdym jego stadium, informując poprzez zawiadomienia podawane do publicznej wiadomości w sposób określony w ustawie, tj. w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz udostępnienie ich treści w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie przedmiotowej organu, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy. Biorąc pod uwagę, że obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic planowanego przedsięwzięcia obejmuje teren Gminy Leśnica, zawiadomienia dla stron postępowania udostępniane były także w Biuletynie Informacji Publicznej oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez Burmistrza Leśnicy, do którego zwracano się z prośbą o ich upublicznienie, zgodnie z art. 74 ust. 3aa ustawy. Poza zawiadomieniem nr OSR-POS.6220.24.2025.JS z dnia 03.03.2026 r. o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie, poprzez zawiadomienia nr OSR-POS.6220.24.2025.JS z dnia 12.03.2026 r. i 13.04.2026 r. poinformowano strony o kolejnych etapach w sprawie, m.in. o wystąpieniu do organów biorących udział w postępowaniu i opiniach wyrażonych przez te organy w zakresie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W wyżej wymienionych zawiadomieniach, działając na podstawie art. 36 § 1 oraz § 2 kpa, poinformowano również strony o zmianach w terminie rozpatrzenia sprawy, pouczając jednocześnie o możliwości wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie na niezłatwienie sprawy w terminie / prowadzenie postępowania dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy oraz wskazując nowe przewidziane terminy (do

HP 27

wnioskodawcy za pismami nr OSR-POS.6220.24.2025.JS z dnia 12.03.2026 r. i 30.03.2026 r.). W toku postępowania strony nie składały wniosków ani uwag dotyczących planowanej inwestycji, nie zapoznawały się również z dokumentacją sprawy.

Natomiast przy piśmie nr OSR-POS.6220.24.2025.JS z dnia 15.04.2026 r. powiadomiono wnioskodawcę oraz zawiadomieniem nr OSR-POS.6220.24.2025.JS z dnia 15.04.2026 r. pozostałe strony postępowania, o zebraniu wystarczających dowodów i przystąpieniu do rozpatrzenia zgromadzonego materiału w sprawie oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji, określając jednocześnie termin na zapoznanie się i wniesienie ewentualnych uwag oraz wniosków. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono żadnych uwag ani wniosków.

Na podstawie art. 84 ust. 1 ustawy organ stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja została wydana po uzyskaniu wszystkich wymaganych opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a ustawy. Zgodnie z art. 84 ust. 1a organ może w decyzji określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek wykonania działań wskazanych w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c.

Po analizie zgromadzonego materiału Prezydent Miasta Kędzierzyn - Koźle, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. W konsekwencji uznał, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, podziеляjąc stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu i Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gliwicach. Jednocześnie dla przedsięwzięcia określono warunki wskazane przez te organy.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy informacja o złożonym wniosku została wprowadzona do publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonego przez organ (karta nr 90/2025).

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

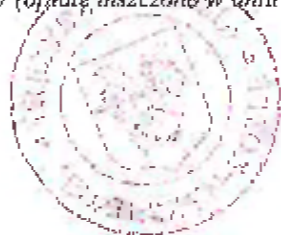
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kędzierzyn – Koźle w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Kędzierzyn – Koźle oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 lub zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym stała się ostateczna.

Zgodnie z zapisami art. 84 ust. 2 ww. ustawy, integralną częścią decyzji jest załącznik zawierający charakterystykę przedsięwzięcia.

Na podstawie części 1 kol. 2 pkt 45 załącznika nr 1 do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 ze zm.); za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł /słownie dwieście pięć złotych/ (opłata uiszczona w dniu 24.10.2025 r. na rachunek Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle).



7 up. PREZYDENTA MIASTA

Gabriela Hełbina-Giżył
Kierownik Wydziału
Ochrony Środowiska i Rekreacji

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

strony postępowania za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

1. KAIZEN1 Sp. z o.o., ul. K. Miarki 98, 44-370 Pszów

oraz pozostałe strony postępowania za pośrednictwem zawiadomienia zgodnie z art. 49 kpa, stosownie do zapisów art. 74 ust. 3 i 3aa ustawy

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Finnowa 1, 45-594 Opole,
2. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gliwicach, ul. Robotnicza 2, 44-100 Gliwice
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Anny 14, 47-200 Kędzierzyn-Koźle,

oraz zgodnie z zapisami art. 86a ww. ustawy, organowi ochrony środowiska, o którym mowa w art. 378 ww. ustawy Prawo ochrony środowiska

1. Starosta Kędzierzyńsko - Kozielski.

a/a

osoba prowadząca sprawę, Justyna Schmidt, tel. 77 40-50-386

Charakterystyka przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej (PV Kędzierzyn Koźle) o łącznej mocy do 150 MW włącznie (w tym także etapowo) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”,

planowanego do realizacji w Kędzierzynie - Koźlu na dz. nr 1105/4, 1105/21, 1105/34, 1105/26, 1105/35, 1104/4, 1104/1, 1105/33, 1105/32, 1105/31, 1105/24, obręb Sławięcice, dokonana na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnień

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 150 MW włącznie, systemu magazynowania energii o sumarycznej pojemności do 1.000 MWh oraz infrastruktury technicznej, która jest niezbędna do funkcjonowania przedmiotowego przedsięwzięcia. Celem realizacji inwestycji jest produkcja energii elektrycznej wykorzystująca energię promieniowania słonecznego, jej magazynowanie, a następnie przekazanie do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE).

W skład przedmiotowej inwestycji będą wchodzić:

- moduły fotowoltaiczne (PV) o łącznej mocy nominalnej do 150 MW;
- konstrukcja nośna do instalacji modułów posadowiona na gruncie z dopuszczeniem zastosowania systemów nadążnych jednoosiowych;
- falowniki przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej; w ilości do 1.000 sztuk;
- stacja transformatorowa z transformatorem olejowym lub suchym nn/SN do 50 sztuk; przy stacji do 2 miejsc postojowych;
- ogrodzenie: siatka, ogrodzenie panelowe w wysokości 2 m, z zastosowaniem wolnej przestrzeni od gruntu na wysokości min. 20 cm wraz z bramami wjazdowymi;
- magazyny energii o pojemności do 10 MWh/sztukę w ilości do 100 sztuk;
- wolnostojąca stacja transformatorowa sn/WN tzw. GPO;
- zjazd, komunikacja wewnątrz farmy oraz plac manewrowy;
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz parametry pracy farmy fotowoltaicznej;
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do budowy i funkcjonowania w/w inwestycji, w tym m.in.: infrastruktura elektroenergetyczna wewnętrzna tzn. doziemne linie kablowe nn/SN, system monitoringu, instalacja uziemiająca, instalacja kabli internetowych i światłowodowych służąca do sterowania farmą, instalacja oświetleniowa i odgromowa;
- pasy zieleni izolacyjnej.

Projektowane przedsięwzięcie przewiduje zastosowanie paneli fotowoltaicznych o mocy pojedynczego modułu z zakresu 300 - 2.000 Wp. Docelowa ilość modułów będzie zależna od ich jednostkowej mocy wytwórczej, przy czym max. ilość modułów nie będzie przekraczać 500.000 sztuk. W ramach przedmiotowej inwestycji dopuszcza się montaż modułów z uwzględnieniem technologii bi-facial, zawierających ogniwa produkujące prąd z obydwu stron. Powierzchnia modułów jest wykonana w technice antyrefleksyjnej. Moduły zostaną ułożone pod kątem. Dolna krawędź modułu będzie znajdować się na wysokości min. 0,5 m nad poziomem gruntu, a górna na wysokości do 5 metrów (w zależności od konfiguracji stołu). Dopuszcza się możliwość zastosowania jednoosiowych trackerów, które umożliwią poruszanie się modułów fotowoltaicznych i ustawianie ich pod najlepszym kątem. Montaż modułów fotowoltaicznych będzie miał miejsce na wolnostojących stalowych lub aluminiowych konstrukcjach wsporczych (stołach fotowoltaicznych). PV ustawione zostaną na

teren inwestycji w równomierne rozmieszczonych rzędach, pogrupowane w powtarzalne sekcje.

W ramach planowanej inwestycji dopuszcza się zastosowanie jednoosiowych konstrukcji nadążnych, których celem będzie wytyczenie oraz podążanie za zmianą wysokości słońca na horyzoncie w ciągu dnia. W takim przypadku rzędy paneli fotowoltaicznych montuje się z północy na południe, a oprócz konstrukcji nośnej wbijanej w grunt, konstrukcja posiada również niskonapędowy silnik w celu obrotu osi PV.

Wytworzona energia przesyłana jest do falowników, gdzie wyprodukowany prąd stały jest zmieniany na prąd zmienny. Dokładna liczba falowników zostanie określona na etapie projektu budowlanego. Dopuszcza się zmianę przyjętych założeń i montaż np. mikroinwerterów lub optymalizerów. Od falowników do stacji transformatorowo - rozdzielczych nN/SN wyprowadzone zostaną linie kablowe niskiego napięcia prądu przemiennego. W każdej stacji transformatorowo - rozdzielczej nN/SN przewiduje się umieszczenie transformatora olejowego lub suchego. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zostanie on wyposażony w szczelną misę, zabezpieczającą przed ewentualnym wyciekami oleju. Każda stacja transformatorowo - rozdzielcza nN/SN wyposażona będzie w rozdzielnicę SN, rozdzielnicę nn, układ pomiaru energii, układ sterowania i kontroli, rozdzielnicę potrzeb własnych, układ łączności oraz instalację oświetlenia i wentylacji. W przypadku zastosowania transformatorów bez obudowy chroniącej przed opadami atmosferycznymi każdy taki obiekt będzie wyposażony w separator substancji ropopochodnych, do którego trafiały będą wody opadowe zbierające się w misie olejowej. Inwestor dopuszcza zastosowanie transformatorów nieposiadających obudowy (brak dachy i szczelnych drzwi) chroniących ich przed opadami atmosferycznymi, dlatego też w przypadku zostawiania takiego rozwiązania każdy ww. obiekt będzie wyposażony w separator substancji ropopochodnych, do którego trafiać będą wody opadowe zbierające się w misie olejowej.

Planowana inwestycja przewiduje możliwość realizacji do 100 magazynów energii, z których każdy będzie posiadał pojemność 10 MWh. Zastosowane zostaną nowoczesne technologie magazynowania energii, które eliminują ryzyko wycieku elektrolitu z ogniw. Pojedyncze ogniwa bateryjne będą umieszczone w odpornych na działanie elektrolitu obudowach, a następnie układane kaskadowo na specjalnych rakach wewnątrz kontenera głównego. Całość instalacji zostanie posadowiona na szczelnym podłożu, wykonanym z betonowych fundamentów lub utwardzonych placów, co zapewni skuteczną ochronę środowiska gruntowego przed przenikaniem jakichkolwiek substancji, również w sytuacji ewentualnej awarii.

Wszystkie linie elektroenergetyczne (oprócz przewodów niskiego napięcia, prowadzonych po konstrukcji nośnej paneli) zostaną wykonane jako linie kablowe. Planowana inwestycja dopuszcza realizację magazynów energii, posadowionych na betonowych fundamentach albo placach. Dopuszcza się także budowę abonenckiej stacji elektroenergetycznej z wolnostojącymi transformatorami sieciowymi SN/WN. Elementy, z których może składać się instalacja: pola liniowe, transformatorowe oraz pole sprzęgła, budynek rozdzielni i nastawni, stanowisko transformatora o mocy do 200 MVA, inne urządzenia i obiekty związane ze stacją (w tym instalacja telekomunikacyjne i inne), wprowadzenia liniowe SN, wiatra przeciwpożarowa, ogrodzenie GPO, stacja zasilania potrzeb własnych, stanowiska kompensacji biernej. Urządzenia składające się na elektrownie będą połączone stosownymi kablami i tworzyć będą wewnętrzną infrastrukturę elektroenergetyczną, która będzie odpowiednio połączona z siecią operatora. Nie jest jeszcze znane miejsce przyłączenia do sieci KSE.

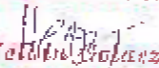
W ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano do wykonania drogi utwardzonej o nawierzchni przepuszczalnej (utwardzenie ziemne i/lub kruszywem) oraz miejsca postojowe obok stacji transformatorowo - rozdzielczych nN/SN. Realizacja inwestycji obejmie również wykonanie ogrodzenia siatkowego lub panelowego o wysokości około 2 m. Jego budowa pozwoli na swobodne przemieszczanie się małych zwierząt (małe ssaki, płazy, gady) poprzez

Wes

pozostawienie szczelin min. 20 cm między gruntem, a ogrodzeniem. Dla zapewnienia ochrony mienia ogrodzenie może być zabezpieczone systemami antywłamaniowymi. Nie jest planowane oświetlenie ogrodzenia i terenu inwestycyjnego w sposób ciągły w porze nocy. Ze względu na powierzchnię jaką zajmują panele fotowoltaiczne i brak wysokich elementów w najbliższym otoczeniu zamierza się zaprojektowanie instalacji odgromowej w postaci połączeń wyrównawczych mających zabezpieczyć urządzenia elektryczne przed skutkami wyładowań atmosferycznych.

Przewidywany czas eksploatacji przedmiotowej inwestycji ok. 30 lat. Planowana PV będzie bezobsługowa.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Gabriela Hatala
Kierownik Wydziału
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

