

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



Kędzierzyn-Koźle 28.05.2026r.

Zapytanie ofertowe GNP-GN.271.2.3.2026

Zamawiający:

Nabywca: Gmina Kędzierzyn-Koźle

NIP: 749-20-55-601

Odbiorca/Płatnik: Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

ul. Piastowska 17

47-200 Kędzierzyn-Koźle

NIP: 749-00-15-170

Urząd Miasta – Gmina Kędzierzyn-Koźle zaprasza do złożenia oferty na:

"Wykonania dla 23 nieruchomości gruntowych opinii (analiz), dotyczących wzrostu wartości nieruchomości gruntowej na podstawie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, celem ustalenia zasadności wszczęcia postępowania w trybie art. 98a u.g.n., oraz sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego dotyczącego wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej przed i po dokonaniu podziału geodezyjnego na podstawie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, celem ustalenia opłaty adiacenckiej w trybie 98a u.g.n."

Czas trwania umowy do 16.12.2026r.

Terminy cząstkowe realizacji zamówienia:

- Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania **do dnia 16 grudnia 2026r.**, przy czym Wykonawca po otrzymaniu zlecenia będzie obowiązany do jego wykonania:
 - w terminie **do 30 dni kalendarzowych** licząc od dnia otrzymania zlecenia na wykonanie opinii (analiz), Zlecenie nr:1 _ nieruchomości od poz.1 do poz.12,
 - w terminie **do 30 dni kalendarzowych** licząc od dnia otrzymania zlecenia na wykonanie opinii (analiz), Zlecenie nr:2 _ nieruchomości od poz.13 do poz.23,
- do 21 dni kalendarzowych - wykonanie wyceny w formie operatu szacunkowego, w przypadku wykazania w poszczególnych opiniach (analizach) wzrostu wartości nieruchomości w danej sprawie**, licząc od daty otrzymania przez Wykonawcę postanowienia powołującego go do wykonania operatu szacunkowego.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

- Oferta powinna być złożona na załączonym formularzu oferty wraz z **drukami nr 1 (stanowiącego integralną część oferty)** do dnia **05.06.2026r. do godz. 14:45** za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: krzysztof.krajewski@kedzierzynkozle.pl



2. Oferty złożone po wskazanym terminie pozostaną bez rozpatrzenia.
3. Otwarcie i wstępna ocena ofert zostanie dokonana w dniu **05.06.2026r. o godz. 15:00** w pokoju 7 w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17.
4. W toku badań i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. **Zamawiającemu przysługuje prawo do wykluczenia Wykonawcy i odrzucenia jego oferty w przypadku gdy Zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie dwóch lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy.**

KRYTERIA OCENY OFERT

Cena - 100 %

Z uwzględnieniem wagi poszczególnych cen jednostkowych do ceny całkowitej tj.

$$\text{(Cena jednostkowa analizy } \leq 40\%) + \text{(Cena jednostkowa opinii - (operat) } \leq 60\%) =$$

$$= 100\% \text{ Ceny całkowitej (analiza + opinia) } \times 11$$

SPOSÓB OBLICZANIA CENY

Cena brutto oferty jest zryczałtowaną ceną brutto zawierającą wszystkie koszty wykonania pełnego zakresu niniejszego przedmiotu zamówienia. Przez cały okres realizacji nie będzie podlegała zmianom ani korektom. Ceny oferty podane będą przez wykonawcę wyłącznie w złotych (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Wszystkie płatności i zobowiązania będą realizowane jedynie w polskich złotych. Oferta powinna obejmować całość zamówienia w danej części i oferować tylko jedną cenę ostateczną w danej części.

ISTOTNE WARUNKI PRZYSZŁEJ UMOWY

1. Wykonawca otrzyma zlecenie w zakresie realizacji 28 opinii (analiz). W przypadku wykazania w poszczególnych opiniach (analizach) wzrostu wartości nieruchomości w danej sprawie Wykonawca otrzyma postanowienie powołujące go do wykonania wyceny w formie operatu szacunkowego.
2. Należność za wykonanie usługi zostanie uregulowana w terminie do **14 dni** od dnia przyjęcia przez Zamawiającego rachunku, po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. W przypadku nieterminowego wykonania wyżej określonej pracy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **2%** określonego w zleceniu lub postanowieniu wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku nieterminowego usunięcia wad i braków w opiniach (analizach) lub operatach szacunkowych, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **2%** określonego w danym zleceniu wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie prawnej lub osobie fizycznej bez pisemnej zgody Zleceniodawcy.
6. Osoba realizująca zlecenia winna posiadać uprawnienia z zakresu wycen nieruchomości nadane w trybie rozdziału 4 działu V ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j.)



Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601
www.kedzierzynkozle.pl




Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
tel. +48 77 40 50 392 + 396; 40 34 489
fax +48 77 40 50 314
e-mail: gnp@kedzierzynkozle.pl

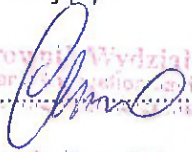
UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania w poniższych przypadkach:

1. Nie wpłynęła żadna oferta.
2. Cena najkorzystniejszej oferty przekroczy środki finansowe Zamawiającego w danej części lub na całość zamówienia.
3. Nie wpłynęła żadna ważna oferta.
4. Z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

Osoba do kontaktu: Krzysztof Krajewski, tel./fax. 77 40-50-313,
e-mail: krzysztof.krajewski@kedzierzynkozle.pl

Zatwierdzający:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz

Załączniki:

1. Formularz ofertowy - PDF
2. Załącznik nr: 1 – wykaz nieruchomości – PDF
3. Projekt umowy - PDF



Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piromowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601
www.kedzierzynkozle.pl



Kędzierzyn-Koźle
Miasto możliwości

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
tel. +48 77 40 50 392 - 396; 40 34 489
fax +48 77 40 50 314
e-mail: gnp@kedzierzynkozle.pl