

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.¹⁾)
p o d a j e s i ę do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)*
1.	Kędzierzyn – Koźle obręb Kędzierzyn ul. Romana Horoszkiewicza	działki nr: 3427/84, 3427/85, 3427/86, 3427/87, 3427/88, 3427/101 i 3427/104 obręb Kędzierzyn, k.m. 12 łączna pow. 0,2209 ha OP1K/00061835/8 oraz udział wynoszący 1/3 część w nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 3427/89, 3427/100, 3427/105, 3417/220 obręb Kędzierzyn k.m. 12 łączna pow. 0,2537 ha OP1K/00071114/1	Zurbanizowane tereny niezabudowane, porośnięte niską i wysoką zielenią nieurządzoną. Infrastruktura techniczna dostępna na terenie sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej OP1K/00061835/8 stanowi kompleks działek, które zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, położone są na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym oznaczonym symbolem MN – tereny proponowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przewadze szeregowej i atrialnej do 2,5 kondygnacji naziemnych z garażami wbudowanymi lub dobudowanymi. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej OP1K/00071114/1 położona jest na terenie oznaczonym jako KL – ulice lokalne i KS – wydzielone tereny parkingów z zielenią towarzyszącą.	245 500,00 zł

2.	Kędzierzyn – Koźle obręb Kędzierzyn ul. Romana Horoszkiewicza	działki nr: 3427/90, 3427/91, 3427/92, 3427/93, 3427/94, 3427/102, 3427/106 i 3417/218 obręb Kędzierzyn, k.m. 12 łączna pow. 0,2351 ha OP1K/00061834/1 oraz udział wynoszący 1/3 część w nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 3427/89, 3427/100, 3427/105, 3417/220 obręb Kędzierzyn k.m. 12 łączna pow. 0,2537 ha OP1K/00071114/1	Zurbanizowane tereny niezabudowane, porośnięte niską i wysoką zielenią nieurządzoną. Infrastruktura techniczna dostępna na terenie sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej OP1K/00061834/1 stanowi kompleks działek, które zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, położone są na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym oznaczonym symbolem MN – tereny proponowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przewodzie szeregowej i atrialnej do 2,5 kondygnacji naziemnych z garażami wbudowanymi lub dobudowanymi. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej OP1K/00071114/1 położona jest na terenie oznaczonym jako KL – ulice lokalne i KS – wydzielone tereny parkingów z zielenią towarzyszącą.	257 000,00 zł
3.	Kędzierzyn – Koźle obręb Kędzierzyn ul. Romana Horoszkiewicza	działki nr: 3427/95, 3427/96, 3427/97, 3427/98, 3427/99, 3427/107, 3427/109 i 3417/219 obręb Kędzierzyn, k.m. 12 łączna pow. 0,2536 ha OP1K/00061832/7 oraz udział wynoszący 1/3 część w nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 3427/89, 3427/100, 3427/105, 3417/220 obręb Kędzierzyn k.m. 12 łączna pow. 0,2537 ha OP1K/00071114/1	Zurbanizowane tereny niezabudowane, porośnięte niską i wysoką zielenią nieurządzoną. Infrastruktura techniczna dostępna na terenie sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej OP1K/00061832/7 stanowi kompleks działek, które zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, położone są na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym oznaczonym symbolem MN – tereny proponowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przewodzie szeregowej i atrialnej do 2,5 kondygnacji naziemnych z garażami wbudowanymi lub dobudowanymi. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej OP1K/00071114/1 położona jest na terenie oznaczonym jako KL – ulice lokalne i KS – wydzielone tereny parkingów z zielenią towarzyszącą.	272 100,00 zł

* do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz.65.