

**UCHWAŁA NR XLIX/471/17**  
**RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 30 listopada 2017 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz.1875) oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) – Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

**§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości :**

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,81zł,**
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni - **4,31zł,**
  - c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **0,27zł,**
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 poz. 1023 z późn. zm.<sup>1</sup>), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **3,00zł;**
- 2) od budynków mieszkalnych lub ich części, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,55zł;**
- 3) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **19,66zł;**
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **10,17zł;**
- 5) od budynków lub ich części, związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017r. poz. 1529 i 1566;

lecniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń  
od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **4,61zł;**

6) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie  
odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje  
pożytku publicznego,  
od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **7,33zł;**

7) od budowli:

- a) stanowiących sieci w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017r. poz. 328 z późn. zm.<sup>2</sup>) ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne służące do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni z wyjątkiem pochodzących z terenów określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kędzierzyn-Koźle jako tereny przemysłowe – **0,1 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) pozostałych – **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXIV/301/16 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 września 2016r w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016r. poz. 2129).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018r.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kędzierzyn-Koźle  
**Andrzej Kopec (-)**

---

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017r. poz.1566.