

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>3</sup>, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu* z tytułu dzierżawy (netto)**	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb ewidencyjny 0063 Blachownia w rejonie ul. Niepodległości	- działka nr 687/8. klasoużytek Bp. KW nr OPIK/00034923/4. powierzchnia <u>dzierżawy 0,0065 ha.</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0065 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>4</sup> – działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MWNU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	65 m <sup>2</sup> x 0,45 zł/m <sup>2</sup> <b>29,25 zł rocznie*</b>	do 31.03 każdego roku
2.	j.w.	- działka nr 687/9. klasoużytek Bp. KW nr OPIK/00034923/4. powierzchnia <u>dzierżawy 0,0065 ha.</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0065 ha.</u>	j.w.	65 m <sup>2</sup> x 0,45 zł/m <sup>2</sup> <b>29,25 zł rocznie*</b>	j.w.
3.	j.w.	- działka nr 687/10. klasoużytek Bp. KW nr OPIK/00034923/4. powierzchnia <u>dzierżawy 0,0066 ha.</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0066 ha.</u>	j.w.	66 m <sup>2</sup> x 0,45 zł/m <sup>2</sup> <b>29,70 zł rocznie*</b>	j.w.
4.	j.w.	- działka nr 687/11, klasoużytek Bp. KW nr OPIK/00034923/4, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0063 ha.</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0063 ha.</u>	j.w.	63 m <sup>2</sup> x 0,45 zł/m <sup>2</sup> <b>28,35 zł rocznie*</b>	j.w.

\* czynsz nie podlega waloryzacji zgodnie z § 3 zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>4</sup>. Wysokość stawki czynszu ulegnie zmianie w przypadku ustalenia innych stawek czynszu przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle.

\*\* do czynszu dolicza się podatek VAT według stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Zastępca Prezydenta Miasta  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Rentowej

Krzysztof Wołynkiewicz

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2025 r. poz. 1436 i z 2026 r. poz. 252.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761, z 2019 r. poz. 632 oraz z 2025 r. poz. 2265.

<sup>3</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle nr 1499/GNP/2017 z dnia 22 maja 2017 r., nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. i nr 2771A/GNP/2023 z dnia 26 lipca 2023 r.

<sup>4</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).