

ZARZĄDZENIE NR 917/GNP/2016
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE
z dnia 17 czerwca 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, ustalenia ceny, zatwierdzenie i ogłoszenie wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych położonych w Kędzierzynie-Koźlu w budynkach przy ulicy: Piotra Skargi 47,49,51,53, Piotra Skargi 57,59,61,63 oraz udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.¹⁾), § 9a ust. 1 uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.²⁾) w wykonaniu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/605/10 z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 34, poz. 466) oraz uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XIII/158/11 z dnia 28 września 2011r. w sprawie warunków udzielenia i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego i komunalnego budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 123, poz. 1455) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne wymienione w § 2 wraz z udziałem we wspólnych częściach budynków i oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży na własność ułamkowej części gruntu.

§ 2. Ustalam cenę na niżej wymienione lokale:

Lp.	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Kędzierzyn-Koźle ul. Piotra Skargi 47/2	158.100,00 zł (w tym grunt 16.500,00 zł)
2.	Kędzierzyn-Koźle ul. Piotra Skargi 63/1	91.300,00 zł (w tym grunt 11.800,00 zł)
3.	Kędzierzyn-Koźle ul. Piotra Skargi 51/1	92.600,00 zł (w tym grunt 11.600,00 zł)
4.	Kędzierzyn-Koźle ul. Piotra Skargi 51/2	150.300,00 zł (w tym grunt 16.700,00 zł)

§ 3. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomości wskazaną w § 2.

§ 4. Udzielam bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz najemcy wymienionych w § 2, w wysokości 97%.¹

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65,

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638.

- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.
- § 7. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

Uzasadnienie

dotyczące projektu zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, ustalenia ceny, zatwierdzenie i ogłoszenie wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych położonych w Kędzierzynie-Koźlu w budynkach przy ulicy: Piotra Skargi 47,49,51,53, Piotra Skargi 57,59,61,63 oraz udzielenia bonifikaty.

Na podstawie uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. oraz zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wszczęto postępowanie zmierzające do zbycia n/w lokali mieszkalnych. W załączeniu przedstawiono tabelarycznie dane o wartości lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie nieruchomości	Wartość nieruchomości wg. rzeczoznawcy majątkowego wraz z innymi kosztami
1.	2.	3.
1.	Kędzierzyn-Koźle ul. Piotra Skargi 47/2	- wartość wg. rzeczoznawcy 157.800,00 + koszty wyceny 290,00 <u>+ koszty przygotowania 10,00</u> Razem 158.100,00 w tym grunt 16.500,00
2.	Kędzierzyn-Koźle ul. Piotra Skargi 63/1	- wartość wg. rzeczoznawcy 91.000,00 + koszty wyceny 290,00 <u>+ koszty przygotowania 10,00</u> Razem 91.300,00 w tym grunt 11.800,00
3.	Kędzierzyn-Koźle ul. Piotra Skargi 51/1	- wartość wg. rzeczoznawcy 92.300,00 + koszty wyceny 290,00 <u>+ koszty przygotowania 10,00</u> Razem 92.600,00 w tym grunt 11.600,00
4.	Kędzierzyn-Koźle ul. Piotra Skargi 51/2	- wartość wg. rzeczoznawcy 150.000,00 + koszty wyceny 290,00 <u>+ koszty przygotowania 10,00</u> Razem 150.300,00 w tym grunt 16.700,00

Propozycja do rozstrzygnięcia:

- w oparciu o zarządzenie Nr 120/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 13.03.2015r. należy przyjąć wartość lokalu wykazaną w kolumnie nr 3 w/w tabeli, do której zostanie udzielona bonifikata w wysokości 97%.

W Y K A Z

LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCÓW W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.¹⁾), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu lub sprzedażą ułamkowej części gruntu na własność.

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata*	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Piotra Skargi 47/2	OP1K/00066494/0 dz. nr 824/46 mapa nr 5 pow. 0,1046 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i korytarza, o pow. użytk. 53,04 m ² , położonych na I piętrze, klatki schodowej nr 47/2 o pow. 5,29 m ² i 1-go pokoju nr 47/2 o pow. 9,18 m ² położonego na poddaszu (razem 67,51 m ²) oraz przynależne poddasze nr 47/2 o pow. 18,10 m ² i piwnica nr 47/2 o pow. 9,13 m ² , - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 94,74 m ² - <u>udział w nieruchomości</u> – 14,97 %, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	158.100,00 zł (w tym cena zbycia ułamkowej części gruntu na własność 16.500,00 zł)	–	–
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Piotra Skargi 63/1	OP1K/00041051/2 dz. nr 824/44, 824/32 mapa nr 5 pow. 0,1171 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, o pow. użytk. 36,54 m ² , oraz pomieszczenia pomocniczego nr 63/1 – łazienki o pow. 4,71 m ² położonych na parterze (razem 41,25 m ²) oraz 2 piwnice nr 63/1 o pow. 8,70 m ² i 9,57 m ² - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 59,52 m ² - <u>udział w nieruchomości</u> – 9,55%, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	91.300,00 zł (w tym cena oddania w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu 11.800,00 zł)	20%	1%

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65.

3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Piotra Skargi 51/1	OP1K/00066494/0 dz. nr 824/46 mapa nr 5 pow. 0,1046 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, o pow. użytk. 37,07 m², oraz pomieszczenia pomocniczego nr 51/1 – łazienki o pow. 4,68 m² położonych na parterze (razem 41,75 m²) oraz 3 piwnice nr 51/1 o pow. 6,08 m², 9,74 m² i 9,10 m², - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 66,67 m² - <u>udział w nieruchomości</u> – 10,53 %, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	92.600,00 zł (w tym cena zbycia ułamkowej części gruntu na własność 11.600,00 zł)	–	–
4.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Piotra Skargi 51/2	OP1K/00066494/0 dz. nr 824/46 mapa nr 5 pow. 0,1046 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 49,70 m², położonych na I piętrze, klatki schodowej nr 51/2 o pow. 5,29 m² i 1-go pokoju nr 51/2 o pow. 9,18 m² położonego na poddaszu (razem 64,17 m²) oraz przynależne poddasze nr 51/2 o pow. 18,10 m² i 2 piwnice nr 51/2 o pow. 4,64 m² i 8,54 m², - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 95,45 m² - <u>udział w nieruchomości</u> – 15,08 %, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	150.300,00 zł (w tym cena zbycia ułamkowej części gruntu na własność 16.700,00 zł)	–	–

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie;

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.