

Kędzierzyn-Koźle, 18.12.2017 r.
Wywieszono dnia 19.12.2017 r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 09.01.2018 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.¹⁾), art. 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.²⁾), § 7 pkt 1 i 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.³⁾) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴⁾, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następujące nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Krótkiej	część działki nr 1090/87, k.m.5, klasoużytek - dr, pow. całkowita działki - 0,0498 ha, Kw OP1K/00071688/5 część działki nr 1090/89, k.m.5, klasoużytek - dr, pow. całkowita działki - 0,0003 ha, Kw OP1K/00071688/5 część działki nr 1090/90, k.m.5, klasoużytek - dr, pow. całkowita działki - 0,0020 ha, Kw OP1K/00071688/5 część działki nr 1090/91, k.m.5, klasoużytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,0138 ha, Kw OP1K/00054217/8, część działki nr 1090/93, k.m.5, klasoużytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,0686 ha, Kw OP1K/00035898/6 pow. dzierżawy - 0,0044 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego : MWU-1- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w strefie U ochrony układów urbanistycznych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	44,00 m ² x 0,20 zł/m ² 8,80 zł udzielono 50% bonifikaty <u>4,40 zł (rocznie) *</u>	do 31.03. każdego roku

2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, w rejonie ul. Józefa Lompy	część działki nr 1065/66, k.m.5, klasoużytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,2408 ha, Kw OP1K/00035038/0 część działki nr 1065/67, k.m.5, klasoużytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,1904 ha, Kw OP1K/00035038/0 pow. dzierżawy - 0,0049 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego : MWU-1-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	49,00 m ² x 0,20 zł /m ² 9,80 zł udzielono 50% bonifikaty <u>4,90 zł (rocznie)</u>	do 31.03. każdego roku
3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, w rejonie ul. Józefa Lompy	działka nr 1065/59, k.m.5, klasoużytek - Bp, Kw OP1K/00035038/0 pow. całkowita działki - 0,0271 ha, pow. dzierżawy - 0,0271 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego : MWU-1- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w strefie U ochrony układów urbanistycznych . <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	271,00 m ² x 0,20 zł /m ² 54,20 zł udzielono 50% bonifikaty <u>27,10 zł (rocznie)</u>	do 31.03. każdego roku
4.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Józefa Lompy	część działki nr 1090/70, k.m.5, klasoużytek - dr, pow. całkowita działki - 0,0047 ha, Kw OP1K/00071688/5 część działki nr 1090/71, k.m.5, klasoużytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,2556 ha, Kw OP1K/00035898/6 pow. dzierżawy - 0,0039 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego : MWU-1- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w strefie U ochrony układów urbanistycznych . <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	39,00 m ² x 0,20 zł /m ² 7,80 zł udzielono 50% bonifikaty <u>3,90 zł (rocznie) *</u>	do 31.03. każdego roku
5.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Plebiscytowej	część działki nr 1090/29, k.m.5, klasoużytek - dr, pow. całkowita działki - 0,0482 ha, Kw OP1K/00035898/6 część działki nr 1090/59, k.m.5, klasoużytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,0272 ha, Kw OP1K/00035898/6 pow. dzierżawy - 0,0025 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego : MWU-1- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w strefie U ochrony układów urbanistycznych . <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	25,00 m ² x 0,20 zł /m ² 5,00 zł udzielono 50% bonifikaty <u>2,50 zł (rocznie) *</u>	do 31.03. każdego roku
6.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Plebiscytowej	część działki nr 1090/29, k.m.5, klasoużytek - dr, pow. całkowita działki - 0,0482 ha, Kw OP1K/00035898/6 część działki nr 1090/59, k.m.5, klasoużytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,0272 ha, Kw OP1K/00035898/6, część działki nr 1090/80, k.m.5, klasoużytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,0513 ha,	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego : MWU-1- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w strefie U ochrony układów urbanistycznych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	25,00 m ² x 0,20 zł /m ² 5,00 zł udzielono 50% bonifikaty <u>2,50 zł (rocznie) *</u>	do 31.03. każdego roku

		Kw OP1K/00035898/6, pow. dzierżawy – 0,0025 ha			
7.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Plebiscytowej	część działki nr 1090/98, k.m.5, klasoużytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,0106 ha, Kw OP1K/00035898/6, część działki nr 1090/101, k.m.5, klasoużytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,0015 ha, Kw OP1K/00035898/6, pow. dzierżawy – 0,0034 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego : MWU-1- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w strefie U ochrony układów urbanistycznych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	34,00 m ² x 0,20 zł /m ² 6,80 zł udzielono 50% bonifikaty <u>3,40 zł (rocznie) *</u>	do 31.03. każdego roku
8.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Plebiscytowej	część działki nr 1090/98, k.m.5, klasoużytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,0106 ha, Kw OP1K/00035898/6, część działki nr 1090/101, k.m.5, klasoużytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,0015 ha, Kw OP1K/00035898/6, pow. dzierżawy – 0,0034 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego : MWU-1- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w strefie U ochrony układów urbanistycznych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	34,00 m ² x 0,20 zł /m ² 6,80 zł udzielono 50% bonifikaty <u>3,40 zł (rocznie) *</u>	do 31.03. każdego roku
9.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Słonecznej	część działki nr 1065/46, k.m.5, klasoużytek - Tp, pow. całkowita działki - 0,0025 ha, Kw OP1K/00071688/5, część działki nr 1065/48, k.m.5, klasoużytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,0463 ha, Kw OP1K/00035038/0, część działki nr 1065/62, k.m.5, klasoużytek - dr, pow. całkowita działki - 0,0273 ha, Kw OP1K/00071688/5, część działki nr 1065/63, k.m.5, klasoużytek - dr, pow. całkowita działki - 0,0009 ha, Kw OP1K/00071688/5, część działki nr 1065/64, k.m.5, klasoużytek - dr, pow. całkowita działki - 0,0012 ha, Kw OP1K/00071688/5, pow. dzierżawy – 0,0028 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego : MWU-1- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w strefie U ochrony układów urbanistycznych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	28,00 m ² x 0,20 zł /m ² 5,60 zł udzielono 50% bonifikaty <u>2,80 zł (rocznie) *</u>	do 31.03. każdego roku

10.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Słonecznej	część działki nr 1065/62, k.m.5, klasoużytek - dr, pow. całkowita działki - 0,0273 ha, Kw OPIK/00071688/5, część działki nr 1065/63, k.m.5, klasoużytek - dr, pow. całkowita działki - 0,0009 ha, Kw OPIK/00071688/5, część działki nr 1065/64, k.m.5, klasoużytek - dr, pow. całkowita działki - 0,0012 ha, Kw OPIK/00071688/5, pow. dzierżawy - 0,0028 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego : MWU-I-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej. w strefie U ochrony układów urbanistycznych . <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>		do 31.03. każdego roku
11.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle w rejonie ul. Piastowskiej	część działki nr 1892/7, k.m.9, klasoużytek - dr, Kw OPIK/00035597/6 pow. całkowita działki - 0,0248 ha, pow. dzierżawy - 0,0012 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego : MWNU- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, w strefie U ochrony układów urbanistycznych i w strefie W ochrony archeologicznej. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	12,00 m ² x 0,20 zł /m ² 2,40 zł udzielono 50% bonifikaty <u>1,20 zł (rocznie) *</u>	do 31.03. każdego roku
12.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle w rejonie ul. Targowej - Skarbowej	część działki nr 1953/8, k.m.10, klasoużytek -Bi, Kw OPIK/00051466/7 pow. całkowita działki - 0,4034 ha, pow. dzierżawy - 0,0025 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego : MWU-I- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej i w strefie W ochrony archeologicznej. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	25,00 m ² x 0,20 zł /m ² 5,00 zł udzielono 50% bonifikaty <u>2,50 zł (rocznie) *</u>	do 31.03. każdego roku

* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232..
- 2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595.
- 3) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz.404 i 2761.
- 4) Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
[Podpis]

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Matuszczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej