

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **o g ł a s z a:**

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż budynków stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle wraz ze zbyciem przynależnego gruntu.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 stycznia 2018 r. w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Piastowskiej 17, w pokoju nr 10.

Przedmiotem przetargu będą łącznie niżej wymienione nieruchomości:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)*	Godz.
Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Kornela Makuszyńskiego 12	OP1K/00069826/8 dz. nr 652 mapa nr 5 pow. 0,0656 ha	<u>opis nieruchomości</u> nieruchomość zabudowana: • dwukondygnacyjnym z poddaszem, podpiwniczonym, jednolokalowym budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej, składającym się z czterech pokoi, przedpokoju kuchni i łazienki, o powierzchni użytkowej 116,01 m² wyposażonym w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową, oraz • budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 10,00 m² <u>przeznaczenie nieruchomości</u> – mieszkalne; <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych w strefie ochrony układów urbanistycznych ; <u>forma zbycia</u> – budynki sprzedawane na własność wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa	205 400,00 zł (w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa - 36 942,00 zł)	9 ⁰⁰
Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Kornela Makuszyńskiego	OP1K/00072614/3 dz. nr 691/6 mapa nr 5 pow. 0,0047 ha	<u>opis nieruchomości</u> nieruchomość gruntowa w nieznaczej części zabudowana fragmentem ściany zewnętrznej budynku mieszkalnego położonego przy ul. Kornela Makuszyńskiego 12; <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych w strefie ochrony układów urbanistycznych ; <u>forma zbycia</u> – własność	3 700,00 zł	
Łączna cena wywoławcza nieruchomości do I przetargu			<u>209 100,00 zł</u>	

* do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

1. Budynki położone w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Kornela Makuszyńskiego 12 oraz działka nr 691/6 są sprzedawane na własność wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego działki nr 652 stanowiącej własność Skarbu Państwa, a będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle.
2. W dziale III księgi wieczystej OP1K/00069826/8 wpisana jest odpłatna służebność gruntowa, jednak nie dotyczy ona zbywanych nieruchomości.
3. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu, poza opisaną powyżej służebnością, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.




4. Z przebiegiem infrastruktury technicznej znajdującej się w rejonie nieruchomości należy zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Kędzierzynie-Koźlu w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości przy ul. Piastowskiej 15.
5. Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta, przy ul. Piastowskiej 17 lub na stronie internetowej www.kedzierzynkozle.pl.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
7. Osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
8. Spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
9. Podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z danymi wynikającymi z Krajowego Rejestru Sądowego. Osoba ta, lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, oraz z dokumentem tożsamości, który to odpis i dokument tożsamości przedkłada się komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z danymi wynikającymi z Krajowego Rejestru Sądowego i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
10. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego albo złożenie przez tego małżonka oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z majątku osobistego.
11. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do dnia **23 stycznia 2018 r. przelewem** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w **PKO BP S.A.** w Kędzierzynie-Koźlu nr **57 1020 3714 0000 4102 0108 5455**, wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej ww. nieruchomości, tj. kwoty 20 910,00 zł.**
Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na ww. rachunek bankowy.
12. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
10. Cenę nabycia prawa własności budynków i działki nr 691/6 oraz cenę nabycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 652 stanowiącej własność Skarbu Państwa równą cenie osiągniętej w przetargu pomniejszoną o wysokość wadium wpłaca się na rachunek Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle najpóźniej jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej.
Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 652 wynosi 1% ceny gruntu, i płatna jest do 31 marca każdego roku na rzecz Skarbu Państwa.
11. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wskazanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o przyczynie odwołania.
14. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle z siedzibą przy ul. Piastowskiej 17, tel. 77 40-50-394 (pok. nr 10).

Uwaga!

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość, dowód wniesienia wadium, a w razie konieczności – dokumenty, o których mowa w pkt 7-10.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Małgorzata Jarnaz-Wojciechowska

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Terminowej
