

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **o g ł a s z a:**

II przetargi ustne nieograniczone
na zbycie lokali stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Przetargi odbędą się w dniu 08 lutego 2018 r. w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Piastowskiej 17, w pokoju nr 10.

Przedmiotem przetargów będą niżej wymienione lokale:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia	Godz.
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. 24 Kwietnia 11/7	OP1K/00047875/6 dz. nr 2224/4 mapa nr 13 pow. 0,0698 ha	<u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o powierzchni 35,80 m ² położony na III piętrze oraz przynależna piwnica o powierzchni 4,90 m ² , <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 40,70 m ² , <u>udział w nieruchomości</u> – 717/10 000 cz., <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne, <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, budynek objęty ochroną konserwatorską oraz ujęty w ewidencji zabytków województwa opolskiego, <u>obciążenia</u> - nieruchomość gruntowa obciążona służebnością drogową	64 800,00 zł	lokal i grunt na własność	8 ⁰⁰
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Cisowa ul. Jana Brzechwy 76/2	OP1K/00049900/5 dz. nr 1088/1 mapa nr 1 pow. 0,1688 ha	<u>opis lokalu</u> - lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi i kuchni o pow. 48,77 m ² , położony na parterze oraz pomieszczenie pomocnicze - łazienka o pow. 4,99 m ² położona na parterze i przynależna piwnica oznaczona jako 76/2 o pow. 13,87 m ² , <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 67,63 m ² , <u>udział w nieruchomości</u> – 1441/10000 cz., <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne, <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny usług nieuciążliwych	81 000,00 zł (w tym cena oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – 17 640,00 zł)	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	10 ⁰⁰
3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Bolesława Limanowskiego 10/3	OP1K/00048632/8 dz. nr 2127 mapa nr 12 pow. 0,0229 ha	<u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki, pomieszczenia gospodarczego i przedpokoju o powierzchni użytkowej 34,20 m ² położony na I piętrze oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 2,80 m ² mieszczące się w budynku gospodarczym, <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 37,00 m ² , <u>udział w nieruchomości</u> – 1304/10 000 cz., <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne, <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych <u>prawa i obciążenia</u> – w dziale I-Sp księgi wieczystej wpisane jest prawo hezplatnej służebności drogi	61 900,00 zł (w tym cena oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – 2 740,00 zł)	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	12 ⁰⁰

1. Nieruchomości będące przedmiotem przetargów, poza wpisaną w księdze wieczystej OPIK/00047875/6 służebnością drogową, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
2. Dla lokali będących przedmiotem przetargów w dniu 26 września 2017 r. (dla lokalu przy ul. 24 Kwietnia 11/7) oraz w dniu 24 października 2017 r. (dla lokali przy ul. Jana Brzechwy 76/2 i Bolesława Limanowskiego 10/3) przeprowadzone zostały I przetargi ustne nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
4. Osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
5. Spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
6. Podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z danymi wynikającymi z Krajowego Rejestru Sądowego. Osoba ta, lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, oraz z dokumentem tożsamości, który to odpis i dokument tożsamości przedkłada się komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z danymi wynikającymi z Krajowego Rejestru Sądowego i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
7. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego albo złożenie przez tego małżonka oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z majątku osobistego.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do dnia **01 lutego 2018 r. przelewem** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w PKO BP S.A. w Kędzierzynie-Koźlu nr **57 1020 3714 0000 4102 0108 5455**, wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej ww. nieruchomości**.
Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na ww. rachunek bankowy.
9. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
10. Cenę nabycia prawa **własności lokalu (i prawa własności gruntu)** równą cenie osiągniętej w przetargu pomniejszoną o wysokość wadium wpłaca się na rachunek Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle najpóźniej jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej, natomiast za nabycie **prawa wieczystego użytkowania gruntu** przynależnego do lokalu nabywca wnosi do kasy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle lub na rachunek Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle:
 - pierwszą opłatę liczoną od ceny gruntu osiągniętej w przetargu w wysokości 20% najpóźniej jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej,
 - opłatę roczną w wysokości 1% liczonej od ceny gruntu osiągniętej w przetargu, która płatna jest do 31 marca każdego roku kalendarzowego, poczynając od roku następującego po roku, w którym nastąpiło zawarcie umowy notarialnej.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.

11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wskazanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o przyczynie odwołania.
13. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle z siedzibą przy ul. Piastowskiej 17, tel. 77 40-50-394 (pok. nr 10).

Uwaga!

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość, dowód wniesienia wadium, a w razie konieczności – dokumenty, o których mowa w pkt 4-7.

Kędzierzyn-Koźle
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Małgorzata Janina Winiarska

Z up. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Niemontowej
Artur Morawczak

sk