|  |
| --- |
| GNP-PZ.6831. .20 |

Kędzierzyn-Koźle, dnia…………………….….

**Wnioskodawca/y**

(właściciele, współwłaściciele, użytkownicy wieczyści)

...................................................................................

...................................................................................

...................................................................................

(imię i nazwisko lub nazwa firmy,

adres do korespondencji / pełnomocnik do doręczeń w kraju,   
Nr PESEL/KRS, tel. kontaktowy)

# Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

i Planowania Przestrzennego

ul. Piastowska 17

47-200 Kędzierzyn-Koźle

## WNIOSEK

**o zatwierdzenie podziału nieruchomości**

*(ETAP I. Wydanie postanowienia w sprawie zgodności proponowanego podziału*

*nieruchomości z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)*

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

**wnoszę/wnosimy\***

o podział nieruchomości, oznaczonej/oznaczonych\* w rejestrze gruntów i budynków pod numerem/numerami\*…………………………………………………….……………………………, położonej/położonych\* w Kędzierzynie-Koźlu przy ulicy ………………………………………… w obrębie ewidencyjnym ………………………, dla której/których\* prowadzona jest księga wieczysta ……………………………………………………, zgodnie z propozycją przedstawioną na załączonym wstępnym projekcie podziału nieruchomości.

**PLANOWANE PRZEZNACZENIE NOWO WYDZIELONYCH DZIAŁEK\*\*:**

|  |  |
| --- | --- |
| **** | powiększenie nieruchomości sąsiedniej/ch *(dotyczy tylko działek leżących zgodnie z planem na terenach RP lub ZL),* dotyczy działki/ek nr........................................................................................ |
| **** | poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, dotyczy działki/ek nr...…. …….................................................................................................................................................. |
| **** | pod drogę lub dojazd do nieruchomości, dotyczy działki/ek nr...................................................... |
| **** | pod drogę publiczną na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami *(dotyczy tylko działek leżących zgodnie z planem na terenach dróg publicznych)*, dot. działki/ek nr ……………...… |
| **** | dotychczasowe użytkowanie, dotyczy działki/ek nr……..………………………………….…... |
| **** | inne *(jakie?)*, dotyczy działki/ek nr................................................................................................. |

\* nieodpowiednie skreślić \*\* właściwe zaznaczyć

**Dostęp nowo powstałych działek do drogi publicznej odbywać się będzie poprzez\*\*:**

* **dostęp bezpośredni:**

|  |  |
| --- | --- |
| **** | (1) za pośrednictwem zjazdu istniejącego lub projektowanego, do ulicy urządzonej na działce/kach nr ………………….……… dla działki/ek nr………….………...……………… |

i/lub

* **dostęp pośredni:**

|  |  |
| --- | --- |
| **** | (2) droga wewnętrzna\*, sięgacz dojazdowy\*, ciąg pieszo-jezdny\* urządzona/y  lub planowana/y do urządzenia na działce/kach nr …………………………..……………………  dla działki/ek nr……………………………………………………………………………………. |

i/lub

|  |  |
| --- | --- |
| **** | (3) ustanowienie służebności drogowej (prawo przejazdu i przechodu) na nieruchomości objętej podziałem na działce/kach nr ………………………………………………………..………...…..  dla działki/ek nr……………………………………………………………………………………. |

i/lub

|  |  |
| --- | --- |
| **** | (4) istniejącą służebnością drogową ustanowioną na nieruchomości nieobjętej podziałem  dla działki/ek nr…………..……………………………………………………………………….. |

**Do wniosku załączam następujące dokumenty/informację\*\*:**

|  |  |
| --- | --- |
| **** | wypis z rejestru gruntów i budynków oraz kopia mapy ewidencyjnej, |
| **** | dokument stwierdzający tytuł prawny do dzielonej nieruchomości, np. aktualny odpis z księgi wieczystej, notarialna umowa nabycia nieruchomości lub postanowienie sądu o nabyciu spadku od strony wpisanej w księdze wieczystej jako właściciel lub użytkownik wieczysty, akt własności ziemi, |
| **** | kopia aktu notarialnego ustanowienia służebności drogowej na działce nie będącej częścią nieruchomości dzielonej, przez którą ma odbywać się dojazd do drogi publicznej (*w przypadku zaznaczenia pkt (4))*, |
| **** | kopia decyzji lub opinii właściwego zarządcy drogi publicznej o możliwości lokalizacji zjazdu lub jego przebudowy do nowo wydzielonej/ych działki/ek gruntu (*w przypadku zaznaczenia pkt (1))*, |
| **** | kopia decyzji właściwego organu o zezwoleniu na wycinkę drzewa/drzew (*w przypadku, gdy jego/ich usytuowanie uniemożliwia zlokalizowanie zjazdu lub jego przebudowy, wydzielenie działki itp.*), |
| **** | wstępny projekt podziału wykonany na kopii mapy zasadniczej (*1 egz. dla organu podziałowego oraz po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania*), |
| **** | rzuty poszczególnych kondygnacji budynku wraz z odcinkami granic wewnątrz budynku (*w przypadku, gdy przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana a proponowany jej podział powoduje także podział budynku*), (*1 egz. dla organu podziałowego oraz po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania*), |
| **** | określone pełnomocnictwo do dokonania przedmiotowej czynności wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej (*w przypadku występowania w imieniu strony-właściciela/li),* |
| **** | inny:…………………………………………………………………………………………………………………. |

....................................................

(podpis/y wnioskodawcy/ów)

**Uwagi:**

**1)** W przypadku, gdy podział dotyczy działki z zabudową, na przedłożonym do wniosku wstępnym projekcie podziału

nieruchomości należy w sposób czytelny określić lub zamieścić:

- odległość nowo wydzielanej granicy od istniejącego budynku,

- adnotację o planowanej likwidacji otworów okiennych i wejściowych/wjazdowych do budynku, w tym schodów,

okapów itp., który w wyniku podziału usytuowany będzie bezpośrednio przy granicy nieruchomości-działki lub o jego całkowitym wyburzeniu,

- miejsca parkingowe wraz z ich usytuowaniem (zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

obowiązującego na danym obszarze, dla poszczególnych rodzajów zabudowy),

- udział procentowy (lub powierzchnia w ha) poszczególnych form zagospodarowania w ogólnej powierzchni działki

(powierzchnia zabudowana i niezabudowana – biologicznie czynna).

**2)** Na mapach ze wstępnym i projektem podziału nieruchomości należy zamieścić informacje o przebiegu i szerokości służebności drogowej *(w przypadku zaznaczenia pkt (3)).*

\* nieodpowiednie skreślić \*\* właściwe zaznaczyć

Kędzierzyn-Koźle, dnia…………………….….

**Wnioskodawca/y**

(właściciele, współwłaściciele, użytkownicy wieczyści)

...................................................................................

...................................................................................

...................................................................................

(imię i nazwisko lub nazwa firmy,

adres do korespondencji / pełnomocnik do doręczeń w kraju,   
Nr PESEL/KRS, tel. kontaktowy)

# Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

i Planowania Przestrzennego

ul. Piastowska 17

47-200 Kędzierzyn-Koźle

## WNIOSEK

**uzupełniający o zatwierdzenie podziału nieruchomości**

*(ETAP II. Wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości)*

Uzupełniam wniosek z dnia ……………………….. znak sprawy nr GNP-PZ.6831.……20………. o podział nieruchomości, załączając następujące dokumenty\*\*:

|  |  |
| --- | --- |
| **** | ostateczna decyzja wojewódzkiego konserwatora zabytków zezwalająca na podział nieruchomości  (*w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków),* |
| **** | projekt podziału nieruchomości wykonany przez geodetę uprawnionego na mapie zasadniczej – w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej – uzupełnionych w razie potrzeby niezbędnymi dla projektu podziału elementami zagospodarowania terenu *(2 egz. dla organu podziałowego oraz po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania),* |
| **** | protokół z przyjęcia granic nieruchomości, |
| **** | rzuty poszczególnych kondygnacji budynku wraz z odcinkami granic wewnątrz budynku (*w przypadku, gdy przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana a proponowany jej podział powoduje także podział budynku), (2 egz. dla organu podziałowego oraz po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania),* |
| **** | wykaz zmian gruntowych, |
| **** | wykaz synchronizacyjny (*w przypadku, gdy oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej),* |
| **** | określone pełnomocnictwo do dokonania przedmiotowej czynności wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej (*w przypadku występowania w imieniu strony-właściciela/li),* |
| **** | kopia aktu notarialnego przedwstępnej umowy zbycia działki wydzielanej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, |
| **** | inny: ………………………………………………………………………………………………………………. |

....................................................

(podpis/y wnioskodawcy/ów)

\*\* właściwe zaznaczyć