

Kędzierzyn-Koźle, dnia.....

Wnioskodawca/y

(właściciele, współwłaściciele, użytkownicy wieczysti)

.....

.....

.....

(imię i nazwisko lub nazwa firmy,
adres do korespondencji / pełnomocnik do doręczeń w kraju,
Nr PESEL/KRS, tel. kontaktowy)**Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle**
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
ul. Piastowska 17
47-200 Kędzierzyn-Koźle**WNIOSEK****o zatwierdzenie podziału nieruchomości***(ETAP I. Wydanie postanowienia w sprawie zgodności proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)*

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

wnoszę/wnosimy*o podział nieruchomości, oznaczonej/oznaczonych* w rejestrze gruntów i budynków pod numerem/numerami*,
położonej/położonych* w Kędzierzynie-Koźlu przy ulicy,
w obrębie ewidencyjnym, dla której/których* prowadzona jest księga wieczysta, zgodnie z propozycją przedstawioną na załączonym wstępnym projekcie podziału nieruchomości.**PLANOWANE PRZEZNACZENIE NOWO WYDZIELONYCH DZIAŁEK**:**

- powiększenie nieruchomości sąsiedniej/ch (*dotyczy tylko działek leżących zgodnie z planem na terenach RP lub ZL*), dotyczy działki/ek nr.....
- poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, dotyczy działki/ek nr.....
- pod drogę lub dojazd do nieruchomości, dotyczy działki/ek nr.....
- pod drogę publiczną na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (*dotyczy tylko działek leżących zgodnie z planem na terenach dróg publicznych*), dot. działki/ek nr
- dotychczasowe użytkowanie, dotyczy działki/ek nr.....
- inne (*jakie?*), dotyczy działki/ek nr.....

* nieodpowiednie skreślić

** właściwe zaznaczyć

Dostęp nowo powstałych działek do drogi publicznej odbywać się będzie poprzez:**

• **dostęp bezpośredni:**

- (1) za pośrednictwem zjazdu istniejącego lub projektowanego, do ulicy urządzonej na działce/kach nr dla działki/ek nr.....
i/lub

• **dostęp pośredni:**

- (2) droga wewnętrzna*, sięgacz dojazdowy*, ciąg pieszo-jezdny* urządzona/y lub planowana/y do urządzenia na działce/kach nr dla działki/ek nr.....
i/lub
- (3) ustanowienie służebności drogowej (prawo przejazdu i przechodu) na nieruchomości objętej podziałem na działce/kach nr dla działki/ek nr.....
i/lub
- (4) istniejącą służebnością drogową ustanowioną na nieruchomości nieobjętej podziałem dla działki/ek nr.....

Do wniosku załączam następujące dokumenty/informację:**

- wypis z rejestru gruntów i budynków oraz kopia mapy ewidencyjnej,
- dokument stwierdzający tytuł prawny do dzielonej nieruchomości, np. aktualny odpis z księgi wieczystej, notarialna umowa nabycia nieruchomości lub postanowienie sądu o nabyciu spadku od strony wpisanej w księdze wieczystej jako właściciel lub użytkownik wieczysty, akt własności ziemi,
- kopia aktu notarialnego ustanowienia służebności drogowej na działce nie będącej częścią nieruchomości dzielonej, przez którą ma odbywać się dojazd do drogi publicznej (w przypadku zaznaczenia pkt (4)),
- kopia decyzji lub opinii właściwego zarządcy drogi publicznej o możliwości lokalizacji zjazdu lub jego przebudowy do nowo wydzielonej/ych działki/ek gruntu (w przypadku zaznaczenia pkt (1)),
- kopia decyzji właściwego organu o zezwoleniu na wycinkę drzewa/drzew (w przypadku, gdy jego/ich usytuowanie uniemożliwia zlokalizowanie zjazdu lub jego przebudowy, wydzielenie działki itp.),
- wstępny projekt podziału wykonany na kopii mapy zasadniczej (1 egz. dla organu podziałowego oraz po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania),
- rzuty poszczególnych kondygnacji budynku wraz z odcinkami granic wewnątrz budynku (w przypadku, gdy przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana a proponowany jej podział powoduje także podział budynku), (1 egz. dla organu podziałowego oraz po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania),
- określone pełnomocnictwo do dokonania przedmiotowej czynności wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej (w przypadku występowania w imieniu strony-właściciela/li),
- inny:.....

.....
(podpis/y wnioskodawcy/ów)

Uwagi:

- 1) W przypadku, gdy podział dotyczy działki z zabudową, na przedłożonym do wniosku wstępnym projekcie podziału nieruchomości należy w sposób czytelny określić lub zamieścić:
- odległość nowo wydzielanej granicy od istniejącego budynku,
 - adnotację o planowanej likwidacji otworów okiennych i wejściowych/wjazdowych do budynku, w tym schodów, okapów itp., który w wyniku podziału usytuowany będzie bezpośrednio przy granicy nieruchomości-działki lub o jego całkowitym wyburzeniu,
 - miejsca parkingowe wraz z ich usytuowaniem (zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na danym obszarze, dla poszczególnych rodzajów zabudowy),
 - udział procentowy (lub powierzchnia w ha) poszczególnych form zagospodarowania w ogólnej powierzchni działki (powierzchnia zabudowana i niezabudowana – biologicznie czynna).
- 2) Na mapach ze wstępnym i projektem podziału nieruchomości należy zamieścić informacje o przebiegu i szerokości służebności drogowej (w przypadku zaznaczenia pkt (3)).

* nieodpowiednie skreślić ** właściwe zaznaczyć

Kędzierzyn-Koźle, dnia.....

Wnioskodawca/y

(właściciele, współwłaściciele, użytkownicy wieczysti)

.....
.....
.....

(imię i nazwisko lub nazwa firmy,
adres do korespondencji / pełnomocnik do doręczeń w kraju,
Nr PESEL/KRS, tel. kontaktowy)

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
ul. Piastowska 17
47-200 Kędzierzyn-Koźle

WNIOSEK

uzupełniający o zatwierdzenie podziału nieruchomości

(ETAP II. Wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości)

Uzupełniam wniosek z dnia znak sprawy nr GNP-PZ.6831.....20.....
o podział nieruchomości, załączając następujące dokumenty**:

- ostateczna decyzja wojewódzkiego konserwatora zabytków zezwalająca na podział nieruchomości
(w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków),
- projekt podziału nieruchomości wykonany przez geodetę uprawnionego na mapie zasadniczej – w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej – uzupełnionych w razie potrzeby niezbędnymi dla projektu podziału elementami zagospodarowania terenu (2 egz. dla organu podziałowego oraz po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania),
- protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
- rzuty poszczególnych kondygnacji budynku wraz z odcinkami granic wewnątrz budynku (w przypadku, gdy przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana a proponowany jej podział powoduje także podział budynku), (2 egz. dla organu podziałowego oraz po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania),
- wykaz zmian gruntowych,
- wykaz synchronizacyjny (w przypadku, gdy oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej),
- określone pełnomocnictwo do dokonania przedmiotowej czynności wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej (w przypadku występowania w imieniu strony-właściciela/li),
- kopia aktu notarialnego przedwstępnej umowy zbycia działki wydzielanej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- inny:

.....
(podpis/y wnioskodawcy/ów)

** właściwe zaznaczyć