

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



Kędzierzyn-Koźle, dnia 16.03.2016 r.

GNP.0003.11.2016
(BRM.0003.44.2016)



Szanowny Pan
Przemysław Pawlik
Radny Rady Miasta
Kędzierzyn-Koźle

Dotyczy: interpelacji/zapytania zgłoszonego podczas sesji Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w dniu 25.02.2016 r. w sprawie „Działalności firmy [redacted] mieszczącej się przy ul. [redacted] 23 w Kędzierzynie-Koźlu. Uciążliwa działalność firmy niezgodna z Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle.

W odpowiedzi na zgłoszoną przez Pana pisemnie interpelację/zapytanie podczas sesji Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w dniu 25.02.2016 r., informuję, iż faktycznie wskazana nieruchomość przy ul. [redacted], na której odbywa się działalność hurtowa, składowa lub magazynowa o ile nie jest składem lub magazynem związanym z funkcją terenu jest niezgodna z przeznaczeniem przedmiotowego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle uchwalonego Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

Istnieją przesłanki do stwierdzenia, iż na nieruchomości zostały wykonane budowle w celu wykonywania składowania lub magazynowania materiałów i substancji chemicznych na potrzeby działalności firmy o charakterze szerszym niż zapotrzebowanie tylko związanym z funkcją tego terenu.

Wobec powyższego sprawę skierowano do Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kędzierzynie-Koźlu w celu potwierdzenia niezgodności sposobu użytkowania nieruchomości położonej przy ul. [redacted] z przeznaczeniem w miejscowym planie oraz stwierdzenia czy : firma [redacted] prowadząca działalność na tej nieruchomości posiada wymagane prawem zezwolenia na wykonanie budowli (utwardzeń ziemnych) pod składowanie lub magazynowanie materiałów budowlanych i substancji chemicznych, i czy budowle te spełniają wymagania dla obecnego sposobu użytkowania.

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-00-15-170



Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle
tel. +48 77 40 50 338
fax +48 77 40 50 385
e-mail: prezydent@kedzierzynkozle.pl

W kwestii czasu pracy w godzinach nocnych reguluje Uchwała Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 sierpnia 2005 roku Nr XXXVI/470/05 w sprawie ustalenia czasu pracy placówek handlowych, gastronomicznych i zakładów usługowych na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle, która nie dopuszcza do tego aby zakłady usługowe były czynne w przedziale czasowym pomiędzy 22⁰⁰ a 6⁰⁰ dnia następnego.

W ten rejon zostaną skierowane patrole Straży Miejskiej w zwiększonej częstotliwości w celu skontrolowania zakłócania ciszy nocnej wykonywaną działalnością firmy na przedmiotowej nieruchomości.

ARCHITEKT MIEJSKI
Zastępca Kierownika Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego i Ochrony Zabytków
mgr inż. arch. Marek Paneth

Zastwierdzam:
**ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Percepcyjnej**

Artur Maruś

18.03.16