

Komisja Fin-Gosp.
Ujem MAISW



UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Józefa Chełmońskiego

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.¹) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.²) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Józefa Chełmońskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1049/3, 1049/27, 1049/28 i 1049/29 w obrębie Kłodnica, z karty mapy 7, o łącznej powierzchni 0,4743 ha, zapisanej w księdze wieczystej OP1K/00047002/6, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA
[Signature]
Suzanna Nowosielska

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

[Signature]
mgr Małgorzata Jarosz-Weitarowicz

¹ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595 i 2375,
² zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761.

Niniejszy dokument nie budzi
Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz
formalno-prawnym.
RADA PRAWNY
data 2018-01-09 podpis 3.17.2018

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Józefa Chełmońskiego

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działki nr 1049/3, 1049/27, 1049/28 i 1049/29, łącznego obszaru 0,4743 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kłodnica w rejonie ul. Józefa Chełmońskiego. Na działce nr 1049/3 posadowiony jest jednokondygnacyjny budynek użytkowy o powierzchni użytkowej 540 m².

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z dnia 1 lipca 2003 r.) położona jest na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UW-1 – tereny usługowo-wytwórczy (Centrum Logistyczne) w granicy strefy B ochrony konserwatorskiej, w granicy potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią.

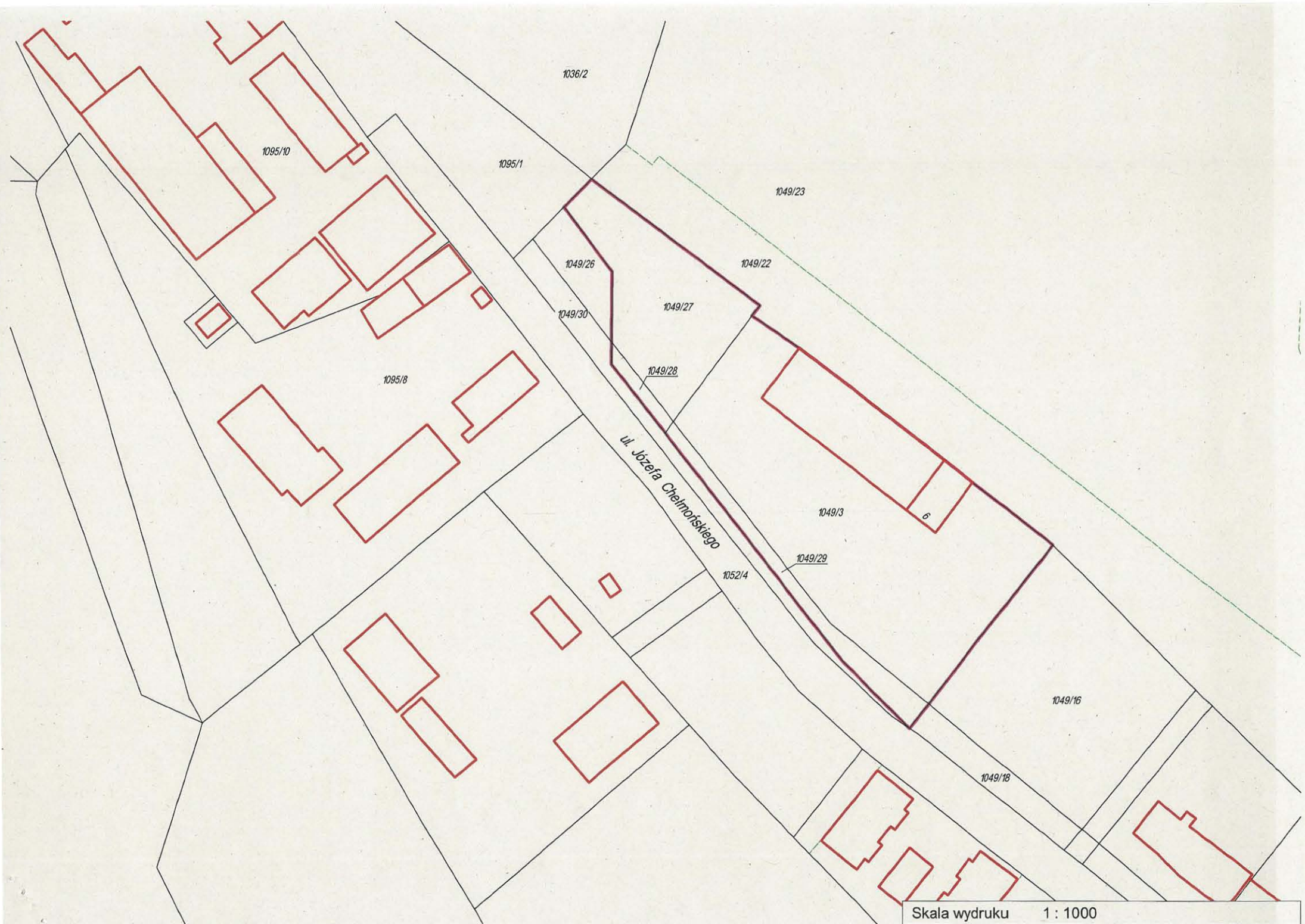
Ze względu na fakt, iż powierzchnia nieruchomości przekracza 0,15 ha, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Małgorzata Jamsz-Wejtanowicz

PREZIDENT MIASTA

Sławka Nowosielska



Wp

Wp

Ws



1095/9

1095/4

Ba

1049/27

1095/5

1095/8

dr

B

Bp

Ba

Ba

RV

Ba

B

Bi

Ba

RV

PsIII

RV

1092/8

Tr

1091/4

B

dr

1049/22

PsIII

1092/9

1092/10

1092/11

Wp

1287/4

RV

Bp

1302/1

PsV

1302/2

1285/4

1285/5

1015

RIVA

Br-RV

B

1296/2

1667/2

1691/2

1289/2

1667/3

1287/1

1302/1

1302/2

1285/4

1285/5

1015

RIVA

Br-RV

B

1296/2

1667/2

1691/2

1289/2

1667/3

1287/1

1302/1

1302/2

1285/4

1285/5