



Projekt

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości składającej się z działki nr 300 k.m. 2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Sławięcice, przy ul. Aleksandra Puszkina oraz na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości składającej się z działek nr 439, 467/1 i 467/2 k.m. 2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Sławięcice, przy ul. Roberta Kocha

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.¹⁾) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²⁾) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz osoby fizycznej prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działki nr 300 k.m. 2, o powierzchni 0,3501 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Sławięcice, przy ul. Aleksandra Puszkina, zapisanej w księdze wieczystej KW OPIK/00006568/2, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek nr 439, 467/1 i 467/2 k.m. 2, o łącznej powierzchni 0,4081 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Sławięcice, przy ul. Roberta Kocha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr OPIK/00041047/1, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

PREZIDENT MIASTA

[Signature]
- projekt -

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń, z wyjątkiem zmian tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, formalnie z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595, 2260 i 2375 oraz z 2018 r. poz. 50.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 2014 r. poz. 638; z 2017 r. poz. 404 i 2761.

Koordinator Biura Prawnego
Monika Orpel-Smigielska
Radca Prawny
mgr Małgorzata Jamsz-Weitrowicz

16.01.2018r.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości składającej się z działki nr 300 k.m. 2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Sławięcice, przy ul. Aleksandra Puszkina oraz na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości składającej się z działek nr 439, 467/1 i 467/2 k.m. 2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Sławięcice, przy ul. Roberta Kocha

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 300 o powierzchni 0,3501 ha, położona w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Sławięcice przy ul. Aleksandra Puszkina, stanowi własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Na wniosek osoby fizycznej - właściciela nieruchomości oznaczonej jako działki nr 439, 467/1 i 467/2, o łącznej powierzchni 0,4081 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Sławięcice przy ul. Roberta Kocha, wszczęto procedurę zamiany tej nieruchomości na wyżej wymienioną nieruchomość komunalną.

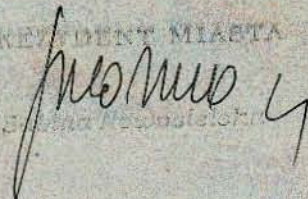
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XIII/147/2003 z dnia 25 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 90, poz. 1741, z późn. zm.), działki nr: 300, 439, 467/1 i 467/2 z obrębu Sławięcice, znajdują się na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym MNU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe.

Pożyskanie działek prywatnych zlokalizowanych przy działkach należących do Gminy Kędzierzyn-Koźle, pozwoli na opracowanie koncepcji podziału terenów gminnych, ujmującej bardziej racjonalne ich zagospodarowanie, natomiast osobie fizycznej będącej wnioskodawcą, zamiana umożliwi łatwiejsze korzystanie i komunikację ze swoim gospodarstwem rolnym, które umiejscowione jest w sąsiedztwie działki nr 300, w obrębie Sławięcice.

W związku z powyższym oraz ze względu na fakt, iż powierzchnia przedmiotowych nieruchomości przekracza 0,1500 ha, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miasta Kędzierzyn-Koźle zgody na zbycie i nabycie tych nieruchomości.

W imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle realizację niniejszej uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle przeprowadzi Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, który informację o jej realizacji złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

PREZYDENT MIASTA



Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Małgorzata Janisz-Winiarska

dz. nr 300 o. Sławięcice - własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
załącznik do projektu URM



dz. nr 439 o. Sławięcice - własność osoby fizycznej
załącznik do projektu URM



dz nr 467/1, 467/2 o. Sławęcice - własność osoby fizycznej
załącznik do projektu URM

