



UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Józefa Chelmońskiego

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.¹⁾) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.²⁾) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Józefa Chelmońskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1049/3, 1049/27, 1049/28 i 1049/29 w obrębie Kłodnica, z karty mapy 7, o łącznej powierzchni 0,4743 ha, zapisanej w księdze wieczystej OP1K/00047002/6, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZIDENT MIASTA
[Signature]
Józef Nowosielski

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

[Signature]
mgr Mateusz Jarosz Wojtarowicz

¹ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595 i 2375,

² zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761.

Niniejszy dokument nie budzi
Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz
formalno-prawnym.

2018-01-09 3.17.2018

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Józefa Chelmońskiego

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działki nr 1049/3, 1049/27, 1049/28 i 1049/29, łącznego obszaru 0,4743 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kłodnica w rejonie ul. Józefa Chelmońskiego. Na działce nr 1049/3 posadowiony jest jednokondygnacyjny budynek użytkowy o powierzchni użytkowej 540 m².

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z dnia 1 lipca 2003 r.) położona jest na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UW-1 – tereny usługowo-wytwórczy (Centrum Logistyczne) w granicy strefy B ochrony konserwatorskiej, w granicy potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią.

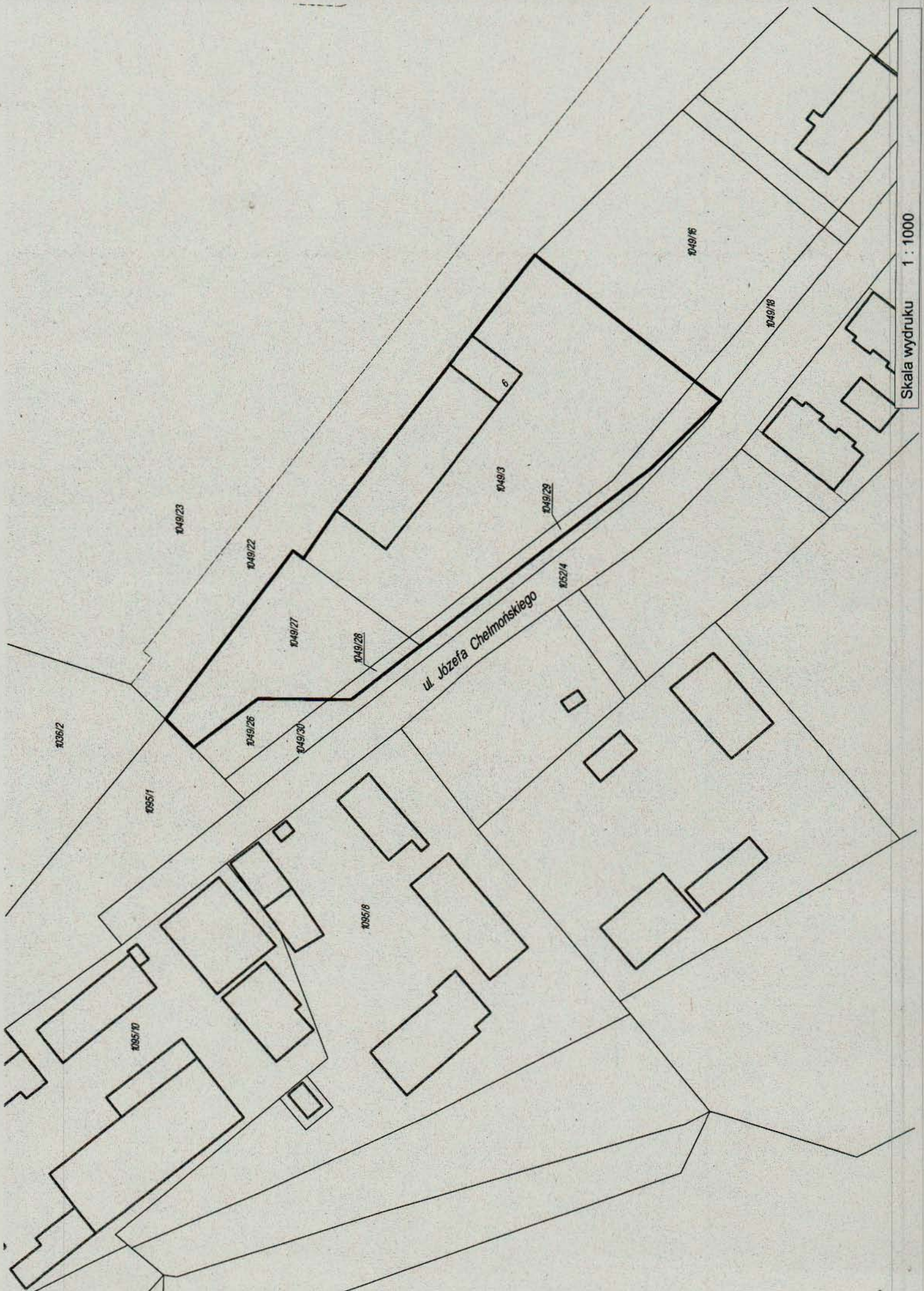
Ze względu na fakt, iż powierzchnia nieruchomości przekracza 0,15 ha, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Małgorzata Jarnas-Wejnarowicz

PREZIDENT MIASTA

[Signature]
PREZIDENT MIASTA



Skala wydruku 1 : 1000

103612

WP

WS

Ba

1049122

1092111

PsIII

RV

1091111

1092119

1092110

PsIII

RV

Ba

B

BI

Tr

109218

WP

1049121

B

Ba

RV

109519

109514

Ba

109515

109518

B

130212

PsIV

WP

WP

RV

B

128712

128713

128912

128913

166713

128711

130210

PsV

BP

RV

128614

128615

BP

RV

