

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłasza:**

II przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle

Przetarg odbędzie się w dniu 2 marca 2018 r. w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Piastowskiej 17, pokój nr 10.

1. Przetarg na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości niezabudowanej jest ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych. Forma przetargu została wybrana z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania działki. Przedmiotowa nieruchomość umożliwia poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (bez podatku VAT)*	Forma zbycia	Godzina
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn rejon ul. Pięknej	Działka nr 2155/11, k.m. 8 o powierzchni 0,0034 ha Użytek RVI Kw nr OPIK/00052342/9	Kształt działki zbliżony do kwadratu, działka niezabudowana i nieuzbrojona, stanowiąca tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	3.520,00 zł	własność	9 ⁰⁰

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg. stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona prawem użytkowania wieczystego lub żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie jest również objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją starosty określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej, wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów, o których mowa w ustawie z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r. poz. 788).
3. Z przebiegiem infrastruktury technicznej znajdującej się na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i w ich rejonie należy zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Kędzierzynie-Koźlu w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości przy ul. Piastowskiej 15.
4. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r., oznaczonym symbolem przeznaczenia MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu należy zapoznać się w Urzędzie Miasta w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego przy ul. Piastowskiej 17 lub na stronie internetowej tut. Urzędu – www.kedzierzynkozle.pl.
5. Tryb usunięcia drzew i krzewów z nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, podlega przepisom ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).
6. Z mapami zagrożenia i ryzyka powodziowego, sporządzonymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej zgodnie z art. 6 ust. 8 Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23.10.2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim, można zapoznać się na stronie <http://mapy.isok.gov.pl>. Na podstawie ww. map mogą zostać wprowadzone stosowne zmiany do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów zagrożonych powodzią.

7. W przetargu mogą brać udział osoby będące właścicielami bądź użytkownikami wieczystymi nieruchomości przyległych. W przypadku współwłaścicieli bądź współużytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, skuteczne zgłoszenie uczestnictwa do przetargu może nastąpić wyłącznie przez wszystkie osoby będące współwłaścicielami lub współużytkownikami wieczystymi.
8. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie do dnia **23 lutego 2018 r. do godziny 15³⁰** złożyć w siedzibie Urzędu Miasta w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego przy ul. Piastowskiej 17 w pok. nr 10 w zamkniętej i opisanej kopercie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu. Koperta powinna być opisana: **„II przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2155/11, obręb Kędzierzyn, rejon ul. Pięknej”**.
9. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno zawierać:
 - imię, nazwisko i adres oferenta,
 - oświadczenie potwierdzające posiadany tytuł własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - kopię dowodu wniesienia wadium.
10. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 w dniu **28 lutego 2018 r.**
11. Osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
12. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
13. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do 22 lutego 2018 r. przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w PKO BP S.A. w Kędzierzynie-Koźlu nr 57 1020 3714 0000 4102 0108 5455, wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto ww. nieruchomości.** Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na ww. rachunek bankowy.
14. Uczestnicy przetargu, o których mowa w pkt. 10, winni w terminie i miejscu przetargu posiadać dokument wpłaty całej kwoty wadium.
15. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
16. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości, równą cenie osiągniętej w przetargu powiększonej o należny podatek VAT naliczony według stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości a pomniejszonej o wysokość wadium, wpłaca się na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle nie później niż dzień przed datą zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty ceny nabycia przyjmuje się datę wpływu tej wpłaty na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.
17. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o przyczynie odwołania.
19. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle z siedzibą przy ul. Piastowskiej 17, tel. (77) 40 50 394.

Uwaga! Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Marcin Jurek - Notariusz

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Semalowej