

# Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



Kędzierzyn-Koźle, 30.01.2018r.

BRM.0003.9.2018  
GNP.0003.3.2018

**Pan Przemysław Pawlik**  
**Radny Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

**Dotyczy : interpelacji / zapytania z dnia 22.01.2018r.**

W odpowiedzi na Pana interpelację dotyczącą sprawy *prowadzonej działalności firmy K+D Budownictwo przy ul. Głubczyckiej 21 w Kędzierzynie-Koźlu*, udzielam następujących informacji:

- Ad. 1. Obecnie w sprawie doprowadzenia zagospodarowania terenu nieruchomości przy ul. Głubczyckiej 21 w Kędzierzynie-Koźlu do zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, wszczęto postępowanie z urzędu *Zawiadomieniem* z dnia 04-01-2018 znak: GNP-PZ.6724.6.22.2016. Strony objęte postępowaniem nie przedstawiły żadnych dowodów i nie złożyły wyjaśnień w sprawie w wyznaczonym terminie. W dalszym toku działań urzędu *Zawiadomieniem* z dnia 23-01-2018 znak: GNP-PZ.6724.6.22.2016 wyznaczono na dzień 9 lutego 2018 r. oględziny nieruchomości.
- Ad. 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przyjętego uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 22 maja 2003 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn – Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.) nieruchomość położona jest w obszarze przeznaczonym do realizacji lub utrzymania m.in. zabudowy usługowej nieuciążliwej (symbol planu B-MNU - § 70 ust. 1 pkt 2 i 3 planu), tym samym forma działalności usługowej, która powstała po uchwaleniu aktualnie obowiązującego planu miejscowego, jak również w jakikolwiek sposób rozszerzona w tym czasie, nie może być usługą uciążliwą. Funkcjonować może na tym terenie działalność usługowa uciążliwa, która powstała w danym czasie w zgodności z obowiązującym wówczas prawem. Jednakże jej rozszerzanie o dalsze formy działalności, powodujące zwiększenie uciążliwości nie powinno być możliwe. Ocena stanu obecnego zainwestowania i formy działalności w zgodności z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego zostanie przeprowadzona w toku prowadzonego z urzędu postępowania.

Zatwierdzam  
PREZIDENT MIASTA

.....  
Sabina Ndwosińska

30.1.18

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
mgr Małgorzata Janina Wajtarek  
ZASTĘPCA  
PREZIDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycji/Remontowej



Gmina Kędzierzyn-Koźle  
ul. Grzegorza Piramowicza 32  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP: 749-20-55-601

Artur Maruszczak

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle  
tel. +48 77 40 50 338  
fax +48 77 40 50 385  
e-mail: prezydent@kedzierzynkozle.pl