

Protokół Nr 33/2017
z posiedzenia komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego
Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu
odbytej w dniu 21 listopada 2017 r.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia posiedzenia (*godz. 16.00*), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji dokonała przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska. Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska stwierdziła, że zostało osiągnięte kworum oraz, że obrady Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu są prawomocne. W chwili stwierdzania prawomocności komisji uczestniczyło w niej 6 radnych. W trakcie obrad przybyli kolejni radni (*lista obecności radnych w załączeniu do protokołu*). Komisja obradowała w Sali Obrad Urzędu Miasta (pokój 229).

Obecność Członków Komisji – wg załączonej listy obecności.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Artur Maruszczak – I zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej.
2. Monika Orpel-Śmigielska - kierownik Biura Prawnego, radca prawny,
3. Gabriela Helbin-Golasz - kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa,
4. Piotr Pasdzior - ogrodnik miejski,
5. Barbara Ermisch-Lipniacka - Prezes Zarządu Miejskich Wodociągów i Kanalizacji;
6. Beata Pierzchlewicz - kierownik Wydziału Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych w Kędzierzynie Koźlu;
7. Izabela Migocz - Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej;
8. Stasiak - Prezes Zarządu Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego;
9. Jolanta Gądek-Rypel - Prezes Zarządu Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.;
10. Małgorzata Jarosz Wojtarowicz - kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego;
11. Marek Mazurkiewicz - kierownik Wydziału Zarządzania Drogami;
12. radny Adam Oczóś;
13. Stanisław Węgrzyn- Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu.

Ad 2.

Przyjęcie porządku obrad.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 33 z dnia 17 października 2017 r.
4. Dotychczasowe działania Gminy w zakresie poprawy powietrza w mieście - temat wynika z planu pracy.
5. Informacja o środkach uzyskanych spoza budżetu miasta i ich wykorzystaniu - temat wynika z planu pracy.
6. Informacja na temat realizacji inwestycji drogowych w 2017 r. - temat wynika z planu pracy.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle świadczone przez Miejskie Wodociągi

Kanalizację w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Filtrowej 14 w Kędzierzynie-Koźlu.

8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie deklaracji intencji zaliczenia drogi wewnętrznej do kategorii drogi publicznej gminnej w związku z realizacją zadania budżetowego pn. „PT i przebudowa ul. Wierzbowej w Kędzierzynie-Koźle”.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego.
10. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
11. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca Komisji Beata Łobodzińska poinformowała, że wpłynęły materiały dodatkowe które proponuje wprowadzić do porządku obrad jest to: informacja o działaniach w zakresie rewitalizacji miasta który proponuje wprowadzić jako punkt 7.

Przewodnicząca Komisji Beata Łobodzińska poddała pod głosowanie uzupełniony porządek obrad.

Komisja jednogłośnie pozytywnie (6 głosów „za”) przyjęła zaproponowany porządek obrad do realizacji.

porządek obrad po zmianach przedstawia się następująco:

3. Przyjęcie protokołu nr 33 z dnia 17 października 2017 r.
4. Dotychczasowe działania Gminy w zakresie poprawy powietrza w mieście - temat wynika z planu pracy.
5. Informacja o środkach uzyskanych spoza budżetu miasta i ich wykorzystaniu - temat wynika z planu pracy.
6. Informacja o działaniach w zakresie rewitalizacji miasta.
7. Informacja na temat realizacji inwestycji drogowych w 2017 r. - temat wynika z planu pracy.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle świadczone przez Miejskie Wodociągi Kanalizację w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Filtrowej 14 w Kędzierzynie-Koźlu.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie deklaracji intencji zaliczenia drogi wewnętrznej do kategorii drogi publicznej gminnej w związku z realizacją zadania budżetowego pn. „PT i przebudowa ul. Wierzbowej w Kędzierzynie-Koźle”.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego.
11. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
12. Zakończenie obrad.

Ad 3.

Przyjęcie protokołu nr 32 z dnia 17 października 2017 r.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poinformowała, że protokół został spisany, został przesłany radnym na pocztę elektroniczną oraz znajduje się na sali obrad i w Biurze Rady Miasta. Zapytała, czy ktoś wnosi uwagi do ww. protokołu. Wobec braku uwag, poddała pod głosowanie protokół nr 32.

Komisja jednogłośnie pozytywnie (6 głosów „za”) przyjęła protokół nr 32.

Ad 4.

Dotychczasowe działania Gminy w zakresie poprawy powietrza w mieście - temat wynika z planu pracy (informacja stanowi załącznik do nin. protokołu).

Artur Maruszczak, zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej poinformował, gmina podejmuje wiele działań w trosce o poprawę powietrza w mieście. Sprawami zajmuje się specjalna komisja. Poprosił o pytania do przedstawionego sprawozdania.

Przewodnicząca Komisji Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję z uwagi na braku osób chętnych do dalszej dyskusji poinformowała, że komisja **zapoznała się i przyjęła informację** dot. dotychczasowych działań Gminy w zakresie poprawy powietrza w mieście

Ad 5,6.

Informacja o środkach uzyskanych spoza budżetu miasta i ich wykorzystaniu - temat wynika z planu pracy (informacja stanowi załącznik do nin. protokołu).

oraz Informacje o działaniach w zakresie rewitalizacji miasta (informacja stanowi załącznik do nin. protokołu).

Artur Maruszczak, zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej poinformował, że komisja w pisemnej informacji została poinformowana o zadaniach realizowanych z zewnętrznych źródeł finansowania. Poinformował, że w pozyskiwaniu środków zewnętrznych pracują całe wydziały Urzędu Miasta wymienił i pochwalił pracę Wydziału Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych, Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, Wydziału Inwestycji, Eksploatacji i Remontów, Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa, Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, Miejską Bibliotekę Publiczną, Miejski Zakład Komunikacyjny, Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., Miejski Zakład Budynków Komunalnych, którzy wspólnie realizują zadania i pozyskują środki zewnętrzne w wysokości 32 mln zł.

Przewodnicząca Komisji Beata Łobodzińska poprosiła o krótką wypowiedź kierownik Beatę Pierzchlewicz.

Kierownik Beata Pierzchlewicz bardzo pochwaliła wkład pracy i zaangażowanie niewielkiego zespołu pracowników Wydziału Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych, którzy pozyskują bardzo duże fundusze ze źródeł zewnętrznych na rzecz gminy Kędzierzyn-Koźle. Podziękowała wszystkim współpracującym wydziałom oraz Prezesom i pracownikom

wszystkich zakładów gminnych. Wymieniła z imienia i nazwiska pracowników Wydziału Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych.

Halina Mińczuk zapytała czy konserwator zabytków wstrzymał pracę w baszcie, zapytała o przyczynę.

Artur Maruszczak, zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej poinformował, że prace trwają cały czas, lecz przy tego typu pracach dokonuje się wiele odkryć i wówczas nadzór przejmuje Wojewódzki Konserwator Zabytków, przy lamusie odkopano ścianę i kawałek muru i w tym zakresie roboty zostały wstrzymane lecz po uzgodnieniach z konserwatorem w dniu dzisiejszym podjęto decyzję, że ta część prac również zostaje wznowiona.

Przewodnicząca Komisji Beata Łobodzińska poinformowała, że komisja **zapoznała się i przyjęła informację** o środkach uzyskanych spoza budżetu miasta i ich wykorzystaniu.

Przewodnicząca Komisji Beata Łobodzińska poinformowała, że komisja **zapoznała się i przyjęła informacje** o działaniach w zakresie rewitalizacji miasta.

Ad 7.

Informacja na temat realizacji inwestycji drogowych w 2017 r. - temat wynika z planu pracy (informacja stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca Komisji Beata Łobodzińska poprosiła kierownika Marka Mazurkiewicza, aby w kolejnym roku przygotował informacji z podziałem na zadania zakończone, w trakcie realizacji i zadania które będą w przyszłości realizowane.

Artur Maruszczak, zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej poinformował, że informacja w kolejnym okresie zostanie przygotowana zgodnie z sugestią przewodniczącej Beaty Łobodzińskiej. Dodał, że na realizację zadań drogowych i inwestycji urząd kładzie duży nacisk. Infrastruktura drogowa jest od wielu lat zaniedbana, obecnie urząd wydaje dużo środków na inwestycje drogowe. Na przyszły rok zaplanowano duży zakres robót drogowych, liczy na dobrą pogodę, szczegółowo opowiedział o zadaniach.

Adam Sadłowski zapytała dlaczego tylko dwie firmy wygrały wszystkie przetargi.

Artur Maruszczak, zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej poinformował, że na wszystkie drobne roboty jest ogłaszany jeden przetarg dlatego wygrała jedna firma. Natomiast na roboty inwestycyjne jest ogłaszany osobny przetarg który wygrała kolejna firma. Były to przetargi.

Przewodnicząca Komisji Beata Łobodzińska poinformowała, że komisja **zapoznała się i przyjęła informację** na temat realizacji inwestycji drogowych w 2017 r.

Ad 8.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle świadczone przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Filtrowej 14 w Kędzierzynie-Koźlu (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję w ww. temacie, wobec braku chętnych do dyskusji, poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie *przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle świadczone przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Filtrowej 14 w Kędzierzynie-Koźlu.*

Komisja **jednogłośnie pozytywnie** (6 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały. „za” byli p. Adam Sadłowski, p. Beata Łobodzińska, p. Grażyna Radka, p. Ewa Odulińska, p. Halina Mińczuk, p. Dorota Zastónka,

Ad 9.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie deklaracji intencji zaliczenia drogi wewnętrznej do kategorii drogi publicznej gminnej w związku z realizacją zadania budżetowego pn. „PT i przebudowa ul. Wierzbowej w Kędzierzynie-Koźle” (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Artur Maruszczak, zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej udzielił szczegółowych informacji. Zadania będzie realizowane z tzw. spec ustawy (zadania budżetowego pn. „PT i przebudowa ul. Wierzbowej w Kędzierzynie-Koźle”) lecz droga powinna należeć do kategorii drogi publicznej gminnej.

Halina Mińczuk odniosła się sceptycznie do tej inwestycji.

Artur Maruszczak, zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że zależy im na remontach dróg.

Przewodnicząca komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie deklaracji intencji zaliczenia drogi wewnętrznej do kategorii drogi publicznej gminnej w związku z realizacją zadania budżetowego pn. „PT i przebudowa ul. Wierzbowej w Kędzierzynie-Koźle”

Komisja stosunkiem głosów:

5 głosów „za” ,

1 głos „wstrzymujący się”

głosów „przeciw” nie było,

pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

„za” byli p. Adam Sadłowski, p. Beata Łobodzińska, p. Grażyna Radka, p. Dorota Zastónka, p. Halina Mińczuk

„wstrzymała się” p. Ewa Odulińska

Ad 10.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję.

Grażyna Radka poinformowała, że dziękuje za remonty zabytków i poprosiła o remont budynku .

Adam Oczóś zapytał o maksymalną kwotę dofinansowania, wspólnota wydała na remont 160 tys. zł, przez remont budynek obok niszczeje, które zostało niedawno wyremontowane, czy można otrzymać 100% dofinansowania inwestycji na remont muru obronnego, nie wie czy jest taka możliwość. Uważa, że nie powinno się obarczać wspólnotę remontem muru obronnego. Wspólnocie należy się pomóc w 100%.

Artur Maruszczak, zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że, zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że jest możliwość dofinansowania 100% lecz urząd proponuje dofinansowanie w wysokości 90%, została podpisana taka umowa, wspólnota wpłaciła już te 1000 zł.

Mecenas Monika Orpel -Śmigielska wyjaśniła, wiąże się to z zasadą roczności rozliczenia dotacji, nie można przyznać wyższej dotacji, bo należy ją do końca roku rozliczyć, więc dotacja jest pewien etap prac. Dotację można przyznać również w kolejnym roku, na kolejny zakres prac.

W dalszej dyskusji wzięli udział Grażyna Radka, Halina Mińczuk, Adam Oczóś, Dorota Zastónka, Adam Sadłowski, Ewa Odulińska,

Mecenas Monika Orpel -Śmigielska poprosiła o doprecyzowanie konkretnej kwoty.

Artur Maruszczak poinformował, że zależy urzędowi, aby również wspólnota dołożyła się do inwestycji w niewielkiej kwocie.

Radny Adam Oczóś złożył wniosek pisemny w sprawie:

„dofinansowania w 100% dotacji na prace konserwatorskie lub roboty budowlane na rzecz wspólnoty mieszkaniowej Kraszewskiego w myśl przedłożonego projekt uchwały (100% =10 086,00 zł).

Komisja stosunkiem głosów:

4 głosy „przeciw”,

głosów „za” i „wstrzymujących się” nie było,

negatywnie zaopiniowała wniosek.

„przeciw” byli Adam Sadłowski, Beata Łobodzińska, Dorota Zastónka, Ewa Odulińska;

„wstrzymały się” Grażyna Radka, Halina Mińczuk.

Przewodnicząca komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska ogłosiła kilka minut przerwy (od 16:42-do 16:50).

po przerwie

Przewodnicząca komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego.

Komisja **jednogłośnie pozytywnie** (6 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały. „za” byli p. Adam Sadłowski, p. Beata Łobodzińska, p. Grażyna Radka, p. Ewa Odulińska, p. Halina Mińczuk, p. Dorota Zastónka,

Ad 11.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Komisji został zaprezentowany projekt Rynku w Koźlu, po remoncie. Kierownik Kamila Bieńkowska szczegółowo wyjaśniła co znajdzie się po remoncie na Rynku w Koźlu.

Radny Michał Nowak poprosił, aby zegar słoneczny z Rynku został zdemontowany i przeniesiony w inne miejsce (mniej eksponowane miejsce).

Halina Mińczuk zawnioskowała, aby Straż Miejska zobowiązała odpowiednie służby do posprzątania chodnika pod wiaduktem kolejowym (z liści, brudu).

Halina Mińczuk zapytała dlaczego wstrzymano pracę przy cmentarzu.

Artur Maruszczak poinformował, że wojewoda uchylił decyzje pozwolenia na budowę, roboty zostały wstrzymane, starostwo wydało nie właściwie tę decyzję, trwa ponowna procedura odzyskania pozwolenia na budowę, w ciągu 2 tygodni się wszystko rozstrzygnie i ponownie ruszą prace.

Halina Mińczuk zapytała a co z umową?

Artur Maruszczak poinformował, że pierwszy raz coś takiego się zdarzyło, więc inwestycja zostanie przesunięta w czasie.

Adam Oczóś zapytał się o prezentację dot. Placu przy Traugutta.

Przewodnicząca komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska zaproponowała, żeby komisja się udała na plac budowy przy Traugutta.

Artur Maruszczak poinformował, że nie ma wizualizacji, ale jest dokumentacja w Urzędzie Miasta, za kilka miesięcy zadanie będzie zrealizowane. Nie zlecono wykonania wizualizacji projektantowi. Obecnie trwa ustalanie procedur, przetargów, uzgodnień z konserwatorem zabytków i w 2018 r. zadanie zostanie wykonane.

Ewa Odulińska zapytała o sygnalizację świetlną w Kłodnicy, czy będą znaki malowane.

Artur Maruszczak poinformował, że w Kłodnicy trwa realizacja zadania.

Adam Oczos? zapyta?, je?eli zostanie wy?aczony most w K?odnicy jak b?dzie wyglada?a organizacja ruchu w K?dzierzynie.

Artur Maruszczak poinformowa?, ?e jest za wcze?nie, aby m?wi? o konkretach, dopiero jak b?dzie projekt mo?na podj?? dalsze rozmowy. Mo?e zostanie zaproponowany ruch wahad?owy.

Przewodnicz??a komisji Beata ?obodzińska poinformowa?, ?e kolejny termin komisji ustala na 18 lub 19 grudnia 2017 r. o godz. 16:00.

Ad 12.

Zakończenie obrad.

Przewodnicz??a komisji Beata ?obodzińska podzi?kowa?a za aktywne uczestnictwo po czym o godz. 17.30 zakończy?a XXXIII posiedzenie komisji Urbanistyki, Architektury i ?rodowiska Naturalnego Rady Miasta K?dzierzyn-Ko?le.

Protoko?owa?a

A. Dworaczek

PRZEWODNICZ??A KOMISJI

Beata ?obodzińska