

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr .956/GNP/2016 z dnia 5 lipca 2016 r.
Wywieszono dnia na okres 21 dni tj. do dnia
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt 1 ugn, tj. do dnia)

W Y K A Z

LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.¹⁾)
podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części działek.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Henryka Dąbrowskiego 3/1-2	OP1K/00071327/7 dz. nr 1350/1 mapa nr 6 pow. 0,0586 ha	– <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 95,02 m², położony na parterze oraz pomieszczenie pomocnicze - w.c. o pow. 1,08 m² położone na klatce schodowej i dwie przynależne piwnice oznaczone jako 3/1-2 o pow. 10,10 m² oraz 9,51 m² – <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 115,71 m², – <u>udział w nieruchomości</u> – 47,91 %, – <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne, – <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, – <u>ochrona konserwatorska</u> – strefa „B” ochrony konserwatorskiej	cena do I przetargu 218 800,00 zł (w tym cena sprzedaży ułamkowej części gruntu – 33 200,00 zł)	-	-

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65.

2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Dąbrowszczaków 5A/3	OP1K/00038838/9 dz. nr 1123/9, 1123/14, 1123/15 mapa nr 11 pow. 0,7652 ha	<u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 63,04 m ² położony na parterze wraz przynależną piwnicą oznaczoną jako 5A/3 o pow. 2,52 m ² oraz przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 5,04 m ² <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 70,60 m ² , <u>udział w nieruchomości</u> – 237/10000 części, <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne, <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny usług nieuciążliwych.	cena do I przetargu 113 800,00 zł (w tym cena oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – 13 500,00 zł)	20%	1%
3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Jana Matejki 31/3	OP1K/00002219/3 dz. nr 1017 mapa nr 5 pow. 0,0744 ha	<u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, w.c., przedpokoju i 2-ch pomieszczeń strychowych o powierzchni użytkowej 44,81 m ² oraz przynależna piwnica oznaczona jako 31/3 o pow. 19,96 m ² , <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 64,77 m ² , <u>udział w nieruchomości</u> – 2272/10000 części, <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne, <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	cena do I przetargu 106 900,00 zł (w tym cena sprzedaży ułamkowej części gruntu – 20 000,00 zł)	-	-

Terminy wnoszenia opłat:

- opłata za nabycie lokalu oraz prawa własności gruntu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)