

Kędzierzyn-Koźle, 09.02.2018 r.

Wywieszono dnia 09.03.2018 r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 02.03.2018 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.¹), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz na podstawie § 7 pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego³, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do **10 lat** następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, w rejonie ulic: Koszykowej- Kozielskiej	- działka nr 470/3, k.m.3, klasoużytek - Bi, pow. całkowita - 0,3016 ha, pow. dzierżawy - 0,3016 ha, KW OP1K/00066886/5, - działka nr 472/4, k.m.3, klasoużytek - Bp, pow. całkowita - 0,0223 ha, pow. dzierżawy - 0,0223 ha, KW OP1K/00066886/5, - działka nr 473/4, k.m.3, klasoużytek - Bp, pow. całkowita - 0,3707 ha, pow. dzierżawy - 0,3707 ha, KW OP1K/00066886/5, Łączna powierzchnia dzierżawy 0,6946 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴ – oznaczenie symbolem przeznaczenia UW - tereny usługowo-wytwórcze, w ramach jednostki planistycznej „E” – Kędzierzyn Pogorzelec. <i>Dzierżawa z przeznaczeniem pod miejsca postojowe dla autobusów miejskich.</i>	72,68 zł * (6946,00m ²)	do 10-go każdego miesiąca	Dzierżawa do 10 lat

* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wysokość czynszu aktualizowana będzie corocznie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz Dz. U. z 2018 r. poz. 130;

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761;

³ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.;

⁴ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.).