

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 złożonych po zawiadomieniu na piśmie, instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu,
 zgodnie z art. 17 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.)

Wykaz dotyczy sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle
 dla obszaru w rejonie ul. Kłodnickiej

lp.	Data wpływu wniosku	Wnioskujący	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Uwagi
		Imię i nazwisko/nazwa jednostki organizacyjnej, adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	20.12.2017 r.	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, ul. G. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle	Komisja nie złożyła wniosków w ramach procedury planistycznej.	Cały obszar objęty planem.	
2	22.12.2017 r.	Opolski Urząd Wojewódzki - Wojewoda Opolski, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole	Na terenie objętym opracowaniem nie występują zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o których mowa w art. 48 ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	Cały obszar objęty planem.	
3	08.01.2018 r.	Zarząd Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole	Na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, występują elementy zagospodarowania o znaczeniu ponadlokalnym, wynikające z ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego (...) oraz opracowywanej jego aktualizacji, w tym: - droga wojewódzka nr 423 relacji Opole-Kędzierzyn-Koźle, planowana do przebudowy do pełnych parametrów klasy G, - główny zbiornik wód podziemnych GZWP 332 (Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka); - obszar szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Odry.	Cały obszar objęty planem.	

4	—	Zarząd Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego, plac Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle	—	—	brak odpowiedzi
5	11.01.2018 r.	Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Piastowska 14, 46-082 Opole	1) uwzględnić przepisy art. 18 i art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (...), 2) przeznaczenie terenów objętych mpzp należy utrzymać zgodnie z przeznaczeniem określonym w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków rozwoju, 3) w rozwoju przestrzennym należy kierować się zasadami ochrony terenów przed niekontrolowaną zabudową, niedostosowaną do otoczenia i jego charakteru, 4) należy określić charakterystyczne cechy zabudowy, do których należy się nawiązać przy projektowaniu nowej zabudowy: - określić nieprzekraczalną linię zabudowy, budynki należy sytuować kalenicowo lub szczytowo w stosunku do osi głównej jezdni (ul. Kłodnicka); - określić maksymalną wys. zabudowy do 2 kondygnacji naziemnych w tym poddasze; - należy określić rodzaj dachów: dopuszcza się dachy symetryczne: dwuspadowe o połaciach nachylonych 30°-45°, wielospadowe i płaskie, nie dopuszcza się dachów o uskokowej kalenicy oraz uskokowych okapach; - dopuszcza się elewacje tynkowane, zalecane kolory nieintensywne, - nie dopuszcza się stosowania wież i podobnych form; - nie dopuszcza się kolumn, kolumnienek, słupów przy budynkach; - nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych; 5) część opisowa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna zawierać listę obiektów zabytkowych nieruchomych oraz archeologicznych, a także obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego (w przypadku ich występowania); w części graficznej planu ww. obiekty powinny być wyodrębnione graficznie.	Cały obszar objęty planem.	
6	27.12.2017 r.	Wojewódzki Sztab Wojskowy, ul. Tadeusza Kościuszki 45, 45-063 Opole	Organ nie złożył wniosków w ramach procedury planistycznej.	Cały obszar objęty planem.	
7	—	Śląsko-Małopolski Oddział Straży Granicznej, ul. Henryka Dębrowskiego 2, 47-400 Racibórz	—	—	brak odpowiedzi

8	-	Delegatura Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego w Katowicach, ul. Józefa Lompy 19, 40-038 Katowice	-	-	brak odpowiedzi
9	-	Komendant Powiatowy Policji, ul. Wojska Polskiego 18, 47-220 Kędzierzyn-Koźle	-	-	brak odpowiedzi
10	-	Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej, ul. Józefa I. Kraszewskiego 12, 47-200 Kędzierzyn-Koźle	-	-	brak odpowiedzi
11	-	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Obrońców Stalingradu 66, 45-512 Opole	-	-	brak odpowiedzi
12	-	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Anny 14, 47-200 Kędzierzyn-Koźle	-	-	brak odpowiedzi
13	-	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, ul. Nysy Łużyckiej 42, 45-035 Opole	-	-	brak odpowiedzi
14	-	Starosta Powiatu Kędzierzyńsko- Kozielskiego - Geolog Powiatowy, plac Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle	-	-	brak odpowiedzi

15	22.01.2018 r.	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, ul. Kamila Norwida 34, 50-950 Wrocław	1) uwzględnić aspekty ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w celu osiągnięcia celów środowiskowych ustanowionych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, tj. w szczególności: kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami rozwiązania gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki: bytowe, komunalne, przemysłowe), gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi oraz gospodarki odpadami; 2) zgodnie z art. 326 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. <i>Prawo wodne</i> uwzględnić ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry/Łaby/Dunaju, przyjętego przez Radę Ministrów w dniu 18 października 2016 r. oraz ustaleniami Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry, przyjętego przez Radę Ministrów w dniu 18 października 2016 r.	Cały obszar objęty planem.	
16	–	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, ul. Marcina Filisa 2, 02-247 Warszawa	–	–	brak odpowiedzi

17	4.01.2018 r.	Zarząd Dróg Wojewódzkich, Oddział Terenowy Głubczyce, ul. Tadeusza Kościuszki 8, 48-100 Głubczyce	1) Przez teren objęty zakresem opracowania przebiega dr. woj. nr 423. 2) Sieć infrastruktury technicznej niezwiązane z potrzebami zarządzania drogą woj. nr 423 lub potrzebami ruchu drogowego wykonywać poza pasem drogowym drogi istniejącej lub docelowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwa będzie lokalizacja tych sieci w pasie drogowym, po wcześniejszym uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi. 3) W odniesieniu do terenów graniczących z drogą wojewódzką, określonych jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), usług oświaty (UO), o funkcjach mieszkalnych (MW, U), wprowadzenie przez przyszłych inwestorów w przypadku nowej zabudowy urządzeń minimalizujących negatywne oddziaływanie istniejącej drogi woj. na te tereny tak aby zapewnić dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. 4) Zminimalizowanie ilości włączeń do przedmiotowej drogi wojewódzkiej, a włączenia z terenów przeznaczonych pod zabudowę, powinny odbywać się poprzez drogi zbiorcze (w uzgodnieniu z tut. Zarządem). Dotyczy to szczególnie terenów co do których wiadomo jak odbywać się będzie rozwój budownictwa mieszkaniowego a także terenów działalności gospodarczej. 5) Podział działek przyległych (sąsiadujących) do drogi wojewódzkiej na etapie projektu wymaga opinii zarządcy drogi. Jeżeli działka posiada włączenie do drogi wojewódzkiej to po dokonanych podziale wszystkie nowo powstałe działki powinny zostać włączone do drogi wojewódzkiej poprzez drogę zbiorczą. Ilość i usytuowanie zjazdów z drogi wojewódzkiej powinna odpowiadać zapisom w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (...). 6) Zabezpieczenie w miarę istniejących możliwości terenu przy skrzyżowaniach drogi wojewódzkiej z innymi drogami, w celu ich ewentualnej przebudowy. 7) Należy dążyć do stosowania takich rozwiązań, by na terenie zabudowanym w otoczeniu istniejącej, bądź planowanej drogi uwzględnić poziom hałasu i wibracji powodowanych istniejącym bądź prognozowanym ruchem oraz uwzględnić wpływ substancji niebezpiecznych na środowisko i zdrowie mieszkańców. 8) Nowe inwestycje należy lokalizować w odległości nie zagrażającej bezpieczeństwu ruchu komunikacyjnego. Planowane przedsięwzięcia inwestycyjne nie powinny negatywnie wpływać na parametry techniczno-eksploatacyjne wymagane dla poszczególnej klasy drogi. 9) Przyjęcie w opracowaniach planistycznych dla dr. woj. nr 423 parametrów projektowanych tak jak dla klasy technicznej – G.	Cały obszar objęty planem.	
18	–	Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Skarbowa 3E, 47-200 Kędzierzyn-Koźle	–	–	brak odpowiedzi

19	–	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie-Koźlu Sp. z o.o., ul. Filtrowa 14, 47-200 Kędzierzyn-Koźle	–	–	brak odpowiedzi
20	–	Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Pawła Stalmacha 18, 47-220 Kędzierzyn-Koźle	–	–	brak odpowiedzi
21	–	Regionalne Centrum Zagospodarowania i Unieszkodliwiania Odpadów "Czysty Region" Sp. z o.o., ul. Naftowa 7, 47-230 Kędzierzyn-Koźle	–	–	brak odpowiedzi
22	03.01.2018 r.	Nadleśnictwo Strzelce Opolskie, ul. Stanisława Moniuszki 7, 47- 100 Strzelce Opolskie	1) Zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (...), przeznaczenie gruntów leśnych Skarbu Państwa na cele nierolnicze i nieleśne wymaga uzyskania wcześniej zgody Ministra Środowiska, a w przypadku pozostałych gruntów leśnych zgody marszałka województwa (art. 17 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym); 2) Każda opinia jakiej Nadleśnictwo udziela w oparciu o przepisy cytowanej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym nie jest równoznaczna z opinią, o której mowa w art. 7 ust. 3 Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.	Cały obszar objęty planem.	

23	05.01.2018 r.	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu, ul. Ludwika Waryńskiego 1, 45-047 Opole	1) Na terenie oznaczonym w załączniku graficznym nie posiada urządzeń elektroenergetycznych, będących na majątku TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu; 2) Na obszarach objętych planem, w których planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów należy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zaopatrzenia na moc przyłączeniową. W oparciu o dokonaną analizę należy przedstawić TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu propozycję planowanego zapotrzebowania mocy przyłączeniowej dla danego obszaru objętego przedmiotowym planem zagospodarowania przestrzennego; 3) W zależności od zapotrzebowania mocy przyłączeniowej należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych rozdzielni 15kV lub stacji transformatorowych 15/0,4 kV wraz z dojazdem do nich od strony drogi publicznej, bez określania wymogu linii zabudowy oraz umożliwić lokalizację nowych linii elektroenergetycznych 15 kV i 0,4 kV dla zasilania nowych obiektów.	Cały obszar objęty planem.	
24	02.01.2018 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Oddział w Katowicach, ul. Jordana 25, 40-056 Katowice	Na przedmiotowym obszarze nie ma obiektów elektroenergetycznych będących własnością PSE S.A. Jednocześnie informujemy, że w planach rozwojowych krajowej sieci przesyłowej nie przewiduje się na tym terenie budowy nowych obiektów elektroenergetycznych o napięciu 220 kV i wyższym.	Cały obszar objęty planem.	

25	02.01.2018 r.	Polska Spółka Gazownictwa S.A. Oddział w Zabrz, Zakład w Opolu, ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole	Na terenie objętym opracowaniem nie posiadamy sieci gazowej będącej własnością tut. Zakładu. Jednocześnie informujemy, iż wszelkie inwestycje związane z rozbudową sieci gazowej na w/w terenie będą realizowane w miarę występowania przyszłych potencjalnych odbiorców o warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej i spełniające warunek opłacalności ekonomicznej. W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym opracowaniem, należy w stosunku do infrastruktury gazowej uwzględnić przepisy wynikające z Dz.U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640 oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym w Opolu ul. Armii Krajowej 2. Pragniemy nadmienić, że Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Opolu posiada informacje jedynie o dystrybucyjnej sieci gazowej będącej własnością tut. Zakładu.	Cały obszar objęty planem.	
26	—	Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu, ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole	—	—	brak odpowiedzi
27	—	Minister Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa	—	—	brak odpowiedzi
28	19.01.2018	Opolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, ul. A. Mickiewicza 1, 45-367 Opole	Organ nie złożył wniosków w ramach procedury planistycznej.	Cały obszar objęty planem.	

Załączniki:

— zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Zweryfikował:

Kierownik Wydziału

Inspektor

ds. urbanistyki

i planowania przestrzennego

Lukasz I. Laskowski

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycji i Remontowej

Artur Maruszczak

(podpis Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle)