



MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU



mzbk_kedzierzyn@pro.onet.pl www.bip.mzbk.kedzierzynkoze.pl www.schroniskokk.pl



Kędzierzyn-Koźle, dn. 12.02.2018 r.

DO.0003.90.2018
BRM.0003.38.2018

Tomasz Scheller
Radny Rady Miasta
Kędzierzyn-Koźle

Dotyczy : interpelacji złożonej w dniu 31 stycznia 2018r. przez radnego Tomasza Schellera dotyczącej zarządzanych lokali mieszkalnych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu.

W odpowiedzi na Pana interpelację dotyczącą zarządzanych lokali mieszkalnych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, podaję :

1. Informację dotyczącą aktualnej ilości mieszkań socjalnych, komunalnych, służbowych, pustostanów, które trzeba wyremontować oraz tych, które czekają na zamieszkanie przedstawia zestawienie poniżej:

Wyszczególnienie	Lokale ogółem wg stanu na dzień 31.01.2018	Pustostany wg stanu na dzień 31.01.2018	Lokale wyremontowane oczekujące na zamieszkanie wg stanu na 31.01.2018
Komunalne na czas nieoznaczony	2014	209	21
Socjalne	504	72	5
Zakładowe (służbowe)	23	3	0
Pomieszczenia tymczasowe	9	6	0
Razem	2550	290	26

2. Koszty remontu pustostanów przeprowadzonego tak, ażeby dostosować je do zamieszkania uzależnione są od stanu technicznego lokalu i zakresu prac remontowych. Kształtują się one od 600 zł. brutto do 1000 zł brutto za 1 m² powierzchni użytkowej.

W zakres prac remontowych wchodzi m.in. wymiana wszystkich instalacji, w tym c.o., wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, montaż osprzętu, malowanie ścian, wymiana podłóg.

Aby wyremontować wszystkie pustostany potrzebna byłaby kwota ok. 11 mln złotych.

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn-Koźle
NIP 7490007070, Regon 530859315
tel. 77 483-49-81, 77 483-55-64, 77 483-40-71,
77 481-89-71
fax. 77 483-46-10

Administracja Budynków Komunalnych
ul. Juliusza Ligonia 5a
47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel./fax. 77 483-48-85, 77 483-26-02
Punkt Stare Miasto
ul. Skarbowska 1a
tel. 77 482-38-36, 77 482-32-26
fax. 77 482-32-14

Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt
ul. Gliwicka 20
47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel./fax. 77 483-85-28
tel. kom. +48 604 22 96 91



MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU



mzbnk_kedzierzyn@pro.onet.pl www.bip.mzbnk.kedzierzynkoze.pl www.schroniskokkk.pl

3. Zestawienie tabelaryczne przedstawia ilości pustostanów z podziałem na 5 ostatnich lat wyremontowanych i oddanych do zamieszkania.

Wyszczególnienie	2017	2016	2015	2014	2013
komunalne	51	38	63	54	74
socjalne	19	34	33	53	13

4. Informację dotyczącą ilości pustostanów oddanych jako komunalne oraz jako socjalne zawiera tabela w pkt.3.

5. Informację dotyczącą ilości pustostanów z podziałem na osiedla przedstawia zestawienie :

Lp.	Osiedla	Ilość mieszkań-pustostany
1.	Azoty	8
2.	Blachownia	24
3.	Cisowa	3
4.	Kłodnica-Port	73
5.	Koźle	77
6.	Pogorzelec	51
7.	Sławiecice	17
8.	Śródmieście	63
	Rezem	316

6. Nowe stawki czynszu najmu zostały ustalone w Zarządzeniu NR 1882/PMS/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 05 stycznia 2018r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony, lokalu służbowego i lokalu socjalnego obowiązującej w 2018 roku.

Stawka czynszu najmu w stosunku do stawki obowiązującej w 2017 roku wzrosła o 3%.

Zmiany te wynikają z postanowień Uchwały Nr XXI/162/15 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 listopada 2015r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2016-2020.

DYREKTOR

inż. Stanisław Wegrzyn

Zatwierdzam:

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn-Koźle
NIP 7490007070, Regon 530859315
tel. 77 483-49-81, 77 483-55-64, 77 483-40-71,
77 481-89-71
fax. 77 483-46-10

Administracja Budynków Komunalnych
ul. Juliusza Ligonia 5a
47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel./fax. 77 483-48-85, 77 483-26-02
Punkt Stare Miasto
ul. Skarbowska 1a
tel. 77 482-38-36, 77 482-32-26
fax. 77 482-32-14

Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt
ul. Gliwicka 20
47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel./fax. 77 483-85-28
tel. kom. +48 604 22 96 91