

Kędzierzyn-Koźle, ..... 16 lutego 2018 r.  
Wywieszono dnia ..... 16 lutego 2018 r.  
na okres 21 dni, tj. do dnia ..... 9 marca 2018 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>3</sup>, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 1 roku** następująca nieruchomość:

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica                               | Oznaczenie nieruchomości wg księgi<br>wieczystej oraz katastru<br>nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                         | Opis, przeznaczenie i sposób<br>zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                              | Wysokość czynszu<br>z tytułu dzierżawy<br>(netto)*                     | Termin<br>wnoszenia<br>opłat |
|-----|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.  | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Azoty<br>w rejonie ul. Józefa Piłsudskiego | - działka nr 10/45<br>klasoużytek Bz, k.m. 1,<br>KW nr OP1K/00045383/6,<br>powierzchnia <u>dzierżawy 0,0229 ha</u> ,<br>- część działki nr 10/44<br>klasoużytek Bz, k.m. I<br>KW nr OP1K/00045383/6<br>powierzchnia <u>dzierżawy 0,0149 ha</u> ,<br>powierzchnia całkowita 0,0196 ha;<br><u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0378 ha</u> | Zgodnie z miejscowym planem<br>zagospodarowania przestrzennego miasta<br>Kędzierzyn-Koźle <sup>4</sup> – oznaczenie symbolem<br>MWNU - tereny zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych,<br>w ramach jednostki planistycznej „L” –<br>Azoty Osiedle.<br><i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i> | 378 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup><br><b>75,60 zł rocznie*</b> | do 31.03 każdego<br>roku     |

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r., poz. 130,

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761.

<sup>3</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

<sup>4</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038, z późn.zm.)

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

mgr Maciej Szlachetko-Wojtarowicz



Kędzierzyn-Koźle, ..... 16 lutego 2018r.  
Wywieszono dnia ..... 16 lutego 2018r.  
na okres 21 dni, tj. do dnia ..... 9 marca 2018r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>3</sup>, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica                  | Oznaczenie nieruchomości wg<br>księgi wieczystej oraz katastru<br>nieruchomości                                                                                | Opis, przeznaczenie i sposób<br>zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wysokość czynszu<br>z tytułu dzierżawy<br>(netto)*                     | Termin<br>wnoszenia<br>opłat |
|-----|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.  | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Cisowa<br>w rejonie ul. Marii | - część działki nr 569/88<br>klasoużytek dr, k.m. 2,<br>KW nr OPIK/00030564/1,<br>powierzchnia <u>dzierżawy</u> 0,0391 ha<br>powierzchnia całkowita 0,1276 ha. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania<br>przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>4</sup> –<br>oznaczenie symbolem MNU - tereny zabudowy<br>mieszkaniowej jednorodzinnej i usług<br>nieuciążliwych, w części na terenie lasów –<br>oznaczenie symbolem ZL, w ramach jednostki<br>planistycznej „G” – Cisowa.<br><i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i> | 391 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup><br><b>78,20 zł rocznie*</b> | do 31.03 każdego<br>roku     |

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r., poz. 130.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761.

<sup>3</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

<sup>4</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038, z późn.zm.)

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak  
ZASTĘPCY PREZYDENTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej



Kędzierzyn-Koźle, ..... 16 lutego 2019 r.  
Wywieszono dnia ..... 16 lutego 2019 r.  
na okres 21 dni, tj. do dnia ..... 9 marca 2019 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>3</sup>, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica                  | Oznaczenie nieruchomości wg księgi<br>wieczystej oraz katastru<br>nieruchomości                                     | Opis, przeznaczenie i sposób<br>zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Wysokość czynszu<br>z tytułu dzierżawy<br>(netto)*                                                                   | Termin<br>wnoszenia<br>opłat |
|-----|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.  | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Cisowa<br>w rejonie ul. Marii | - działka nr 569/75<br>klasoużytek Bp, k.m. 2,<br>KW nr OP1K/00064875/1,<br>powierzchnia <u>dzierżawy 0,0591 ha</u> | Zgodnie z miejscowym planem<br>zagospodarowania przestrzennego miasta<br>Kędzierzyn-Koźle <sup>4</sup> – oznaczenie symbolem<br>MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,<br>w części na terenie lasów – oznaczenie<br>symbolem ZL, w ramach jednostki<br>planistycznej „G” – Cisowa.<br><i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i> | 500 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup><br>91 m <sup>2</sup> x 0,10zł/m <sup>2</sup><br><b>109,10 zł rocznie*</b> | do 31.03 każdego<br>roku     |

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r., poz. 130.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761.

<sup>3</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

<sup>4</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038, z późn.zm.)

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  
Artur Maraszczyk  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Rejonowej



Kędzierzyn-Koźle, 16 lutego 2018 r.  
Wywieszono dnia 16 lutego 2018 r.  
na okres 21 dni, tj. do dnia 9 marca 2018 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>3</sup>, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica                        | Oznaczenie nieruchomości wg<br>księgi wieczystej oraz katastru<br>nieruchomości                                                                                | Opis, przeznaczenie i sposób<br>zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Wysokość czynszu<br>z tytułu dzierżawy<br>(netto)*                     | Termin<br>wnoszenia<br>opłat |
|-----|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.  | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Koźle<br>w rejonie ul. Piastowskiej | - część działki nr 1890/6<br>klasoużytek Bp, k.m. 9,<br>KW nr OP1K/00032025/5,<br>powierzchnia <u>dzierżawy 0,0108 ha</u><br>powierzchnia całkowita 0,0216 ha. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania<br>przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>4</sup> –<br>oznaczenie symbolem MWNU - tereny zabudowy<br>mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług<br>nieuciążliwych, w granicy strefy „W” ochrony<br>archeologicznej, w granicy obszaru potencjalnego<br>zagrożenia powodziowego o umiarkowanym<br>zagrożeniu powodzią, w ramach jednostki<br>planistycznej „B” – Koźle.<br><i>Dzierżawa na cele rekreacyjno-warzywne.</i> | 108 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup><br><b>21,60 zł rocznie*</b> | do 31.03 każdego<br>roku     |

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r., poz. 130,

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761.

<sup>3</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

<sup>4</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj.Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz.1038, z późn.zm.)

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Planowania Przestrzennego  
Młodziejewski Jacek-Wojciech

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej